
CMAP Komplementar ApS

CVR-nr.: 41803339

Elverdalen 32
4700 Næstved

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/06/2023

Christian Bjørk Hansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CMAP Komplementar ApS
Elverdalen 32
4700 Næstved

CVR-nr.: 41803339
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for CMAP Komplementar ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Næstved, den 03/06/2023

Direktion

Michela Stine Bjørk Hansen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at agere komplementar for CMAP Ejendomme P/S, samt udøve formueforvaltning og investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på 7 t.kr., og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 34 t.kr.

Resultatet er negativt påvirket af udviklingen på de finansielle markeder i 2022. Ledelsen forventer et positivt resultat i det kommende år.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultatet omfatter alene andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer mv., måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital*Udbytte*

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-777	-3.071
Resultat af ordinær primær drift		-777	-3.071
Andre finansielle indtægter		0	5.811
Øvrige finansielle omkostninger		-8.253	-109
Ordinært resultat før skat		-9.030	2.631
Skat af årets resultat		1.976	-1.078
Årets resultat		-7.054	1.553
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-7.054	1.553
I alt		-7.054	1.553

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Udskudte skatteaktiver		1.976	0
Tilgodehavender i alt		1.976	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		47.472	55.432
Værdipapirer og kapitalandele i alt		47.472	55.432
Likvide beholdninger		1.746	3.869
Omsætningsaktiver i alt		51.194	59.301
AKTIVER I ALT		51.194	59.301

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-5.501	1.553
Egenkapital i alt		34.499	41.553
Skyldig selskabsskat		0	1.078
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		16.695	16.670
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		16.695	17.748
Gældsforpligtelser i alt		16.695	17.748
PASSIVER I ALT		51.194	59.301

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	40.000	1.553	41.553
Årets resultat	0	-7.054	-7.054
Egenkapital, ultimo	40.000	-5.501	34.499

Virksomhedskapitalen består af 40.000 anparter a nominelt 1 kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Virksomheden hæfter som komplementar for CMAP Ejendomme P/S med aktiver pr. 31. december 2022 på 1.931 t.kr. og gæld på 1.551 t.kr.

2. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

I henhold til årsregnskabslovens § 58a, skal det oplyses, at dagsværdien af andre værdipapirer pr. 31. december 2022 udgør 47.472 kr. (31. december 2021: 55.432 kr.). Årets ændringer i dagsværdi udgør et tab på 8.237 kr. i 2022 mod en gevinst på 5.811 kr. i 2021.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0