
CMAP Komplementar ApS

CVR-nr.: 41803339

Elverdalen 32
4700 Næstved

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/01/2026

Christian Bjørk Hansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CMAP Komplementar ApS
Elverdalen 32
4700 Næstved

CVR-nr.: 41803339
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for CMAP Komplementar ApS for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Der er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Næstved, den 01/01/2026

Direktion

Michela Stine Bjørk Hansen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at agere komplementar for CMAP Ejendomme P/S, samt udøve formueforvaltning og investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på 3 t.kr., og virksomhedens balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på 49 t.kr.

Det realiserede resultat er i overensstemmelse med forventningerne.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultatet omfatter alene andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer mv., måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital*Udbytte*

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-1.185	-732
Resultat af ordinær primær drift		-1.185	-732
Andre finansielle indtægter		4.483	8.798
Øvrige finansielle omkostninger		-21	0
Ordinært resultat før skat		3.277	8.066
Skat af årets resultat		-721	-1.775
Årets resultat		2.556	6.291
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.556	6.291
I alt		2.556	6.291

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Andre tilgodehavender		4	25
Tilgodehavender i alt		4	25
Andre værdipapirer og kapitalandele		67.930	63.786
Værdipapirer og kapitalandele i alt		67.930	63.786
Likvide beholdninger		703	817
Omsætningsaktiver i alt		68.637	64.628
AKTIVER I ALT		68.637	64.628

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		8.524	5.968
Egenkapital i alt		48.524	45.968
Skyldig selskabsskat		726	1.259
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		19.387	17.401
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		20.113	18.660
Gældsforpligtelser i alt		20.113	18.660
PASSIVER I ALT		68.637	64.628

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	40.000	5.968	45.968
Årets resultat	0	2.556	2.556
Egenkapital, ultimo	40.000	8.524	48.524

Virksomhedskapitalen består af 40.000 anparter a nominelt 1 kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Virksomheden hæfter som komplementar for CMAP Ejendomme P/S med aktiver pr. 31. december 2025 på 2.085 t.kr. og gæld på 1.555 t.kr.

2. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

I henhold til årsregnskabslovens § 58a, skal det oplyses, at dagsværdien af andre værdipapirer pr. 31. december 2025 udgør 67.930 kr. (31. december 2024: 63.786 kr.). Årets ændringer i dagsværdi udgør en gevinst på 4.483 kr. i 2025 mod en gevinst på 8.796 kr. i 2024.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2025
Gennemsnitligt antal ansatte	0