

---

# MMS Ejendomme ApS

**CVR-nr.: 38643339**

Håndværkervej 2  
3630 Jægerspris

Årsrapport  
1. juli 2023 - 30. juni 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**06/01/2025**

---

**Michael Herløv**  
Dirigent

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** MMS Ejendomme ApS  
Håndværkervej 2  
3630 Jægerspris  
e-mailadresse: Michaelherlov@gmail.com  
CVR-nr.: 38643339  
Regnskabsår: 01/07/2023 - 30/06/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2023 - 30. juni 2024 for MMS Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Jægerspris, den 06/01/2025

## **Direktion**

Lars Michael Herløv

## Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at købe, sælge og udleje fast ejendom.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Nettoomsætning		262.450	
<b>Bruttoresultat</b>		<b>262.450</b>	
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>262.450</b>	<b>205.695</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		10.439	12.152
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	
Øvrige finansielle omkostninger		-141.849	-123.132
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>131.040</b>	<b>94.715</b>
Skat af årets resultat		-28.802	-20.837
<b>Årets resultat</b>		<b>102.238</b>	<b>73.878</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		102.238	73.878
<b>I alt</b>		<b>102.238</b>	<b>73.878</b>

## Balance 30. juni 2024

### Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.155.302	2.121.580
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.155.302</b>	<b>2.121.580</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.155.302</b>	<b>2.121.580</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		128.482	143.860
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>128.482</b>	<b>143.860</b>
Likvide beholdninger		15.512	17.620
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>143.994</b>	<b>161.480</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.299.296</b>	<b>2.283.060</b>

## Balance 30. juni 2024

### Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		102.238	73.878
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>142.238</b>	<b>113.878</b>
Gæld til realkreditinstitutter		803.644	823.411
Gæld til banker		191.022	190.390
Skyldig selskabsskat		49.666	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.044.332</b>	<b>1.013.801</b>
Gæld til realkreditinstitutter		230.222	261.309
Gæld til banker		130.822	147.380
Leverandører af varer og tjenesteydelser		44.200	44.200
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		707.482	702.492
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.112.726</b>	<b>1.155.381</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.157.058</b>	<b>2.169.182</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.299.296</b>	<b>2.283.060</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret