

---

# **Svanehøj Invest ApS**

**CVR-nr.: 38307339**

Svanehøj 6  
9000 Aalborg

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**16/02/2023**

---

**Jesper Olesen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Svanebjerg Invest ApS  
Svanebjerg 6  
9000 Aalborg

CVR-nr.: 38307339  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Svanebjerg Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 16/02/2023

## **Direktion**

Peter Luxhøj

# Ledelsesberetning

**Virksomhedens væsentligste aktiviteter:**

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i tilknyttede og associerede selskaber, at drive investeringsvirksomhed samt anden dermed efter direktionen skøn beslægtet virksomhed.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Årets resultat anses for utilfredsstillende og skyldes tvungen realisation af ejerandel til lav salgspris.

**Begivenheder efter regnskabsårets udløb:**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-3.750	-3.750
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-3.750</b>	<b>-3.750</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-3.750</b>	<b>-3.750</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		59.907	
Øvrige finansielle omkostninger		-297.000	
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-240.843</b>	<b>-3.750</b>
Skat af årets resultat		52.985	
<b>Årets resultat</b>		<b>-187.858</b>	<b>-3.750</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-187.858	-3.750
<b>I alt</b>		<b>-187.858</b>	<b>-3.750</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	275.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	22.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>297.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>297.000</b>
Tilgodehavende skat		64.235	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>64.235</b>	
Likvide beholdninger		59.907	
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>124.142</b>	
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>124.142</b>	<b>297.000</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		161.250	150.000
Overført resultat		-176.568	11.290
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>34.682</b>	<b>211.290</b>
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		89.460	85.710
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>89.460</b>	<b>85.710</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>89.460</b>	<b>85.710</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>124.142</b>	<b>297.000</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret