

Scheel & Orloff Holding A/S

Strandvejen 171,2, 2900 Hellerup
CVR-nr. 17 71 83 39

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 09.05.23

Preben Rossel Scheel
Dirigent

Koncernoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Egenkapitalopgørelse	13
Koncernens pengestrømsopgørelse	14
Noter	15 - 32

Selskabet

Scheel & Orloff Holding A/S
Strandvejen 171,2
2900 Hellerup
Telefon: 39 45 10 99
Hjemsted: Gentofte
CVR-nr.: 17 71 83 39
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Tonny Orloff

Bestyrelse

Preben Rossel Scheel
Thomas Scheel Orloff
Oliver Trolle Scheel

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dattervirksomheder

EB Ejendomme A/S, Gentofte
K/S Strandholms Have, Gentofte
Komplementarselskabet Strandholms Have ApS, Gentofte

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 for Scheel & Orloff Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 9. maj 2023

Direktionen

Tonny Orloff

Bestyrelsen

Preben Rossel Scheel

Thomas Scheel Orloff

Oliver Trolle Scheel

Til kapitalejeren i Scheel & Orloff Holding A/S**Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Scheel & Orloff Holding A/S for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 9. maj 2023

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Lasse Rosenborg Petersen

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne42896

KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL**Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2022	2021	2020	2019	2018
---------------	------	------	------	------	------

Resultat

Bruttofortjeneste	40.279	22.061	5.420	29.516	28.116
Resultat af primær drift	8.890	3.385	-8.881	5.598	6.772
Finansielle poster i alt	-526	-102	-11	-554	415
Årets resultat	4.259	3.416	-7.923	4.959	5.487

Balance

Samlede aktiver	109.753	82.454	63.384	69.786	61.907
Investeringer i materielle anlægsaktiver	3.918	56	0	0	0
Egenkapital	29.303	22.869	17.399	59.075	54.692

Nøgletal

	2022	2021	2020	2019	2018
--	------	------	------	------	------

Rentabilitet

Egenkapitalens forrentning	16%	17%	-21%	9%	10%
----------------------------	-----	-----	------	----	-----

Soliditet

Soliditetsgrad	27%	33%	31%	85%	88%
----------------	-----	-----	-----	-----	-----

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Væsentligste aktiviteter

Koncernens aktiviteter består primært af drift af bowlingcenter, samt anden finansiell virksomhed, sekundært handel og drift af fast ejendom.

Koncernen har aktiviteter i Danmark og USA.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.22 - 31.12.22 udviser et resultat på DKK 4.259.168 mod t.DKK 3.416 for tiden 01.01.21 - 31.12.21. Balancen viser en egenkapital på DKK 29.303.434.

Koncernens drift og likviditet har i 2022 været positivt påvirket af genåbningen af New York og dermed bowlingcenteret i filialen i USA.

Resultatforventningen for 2022 var et positivt resultat før skat i niveauet t.DKK 2.000. Resultatet blev opnået som følge af den positive udvikling i bowlingcenteret i New York efter genåbningen.

Forventet udvikling

Koncernen forventer et positivt resultat før skat i niveauet t.DKK 6.000 til 7.000 for det kommende år.

Finansielle risici*Valutarisici*

Aktiviteter i USA medfører, at resultat, pengestrømme og egenkapital påvirkes væsentligt af kursudviklingen i USD. Kursrisici, der relaterer sig hertil, afdækkes som hovedregel ikke, da det er koncernens opfattelse, at en løbende kurssikring af sådanne langsigtede investeringer ikke vil være optimal ud fra en samlet risiko og omkostningsmæssig betragtning.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Filialer i udlandet

Selskabet har filial i USA, som varetager koncernens drift af bowlingcenter.

		Koncern		Modervirksomhed	
Note		2022 DKK	2021 t.DKK	2022 DKK	2021 t.DKK
	Bruttofortjeneste	40.279.288	22.061	40.474.538	22.241
2	Personaleomkostninger	-24.830.661	-12.761	-24.830.659	-12.761
	Resultat før af- og nedskrivninger	15.448.627	9.300	15.643.879	9.480
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægs-aktiver	-6.576.284	-5.915	-6.576.285	-5.915
	Resultat før dagsværdireguleringer	8.872.343	3.385	9.067.594	3.565
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	17.613	0	0	0
	Resultat af primær drift	8.889.956	3.385	9.067.594	3.565
3	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	-117.499	-110
	Andre finansielle indtægter	884.962	630	952.970	630
	Andre finansielle omkostninger	-1.411.049	-732	-1.575.213	-844
	Resultat før skat	8.363.869	3.283	8.327.852	3.241
	Skat af årets resultat	-4.104.701	97	-4.068.684	175
	Andre skatter	0	36	0	0
	Skatter i alt	-4.104.701	133	-4.068.684	175
	Årets resultat	4.259.168	3.416	4.259.168	3.416
4	Forslag til resultatdisponering				

Note	AKTIVER	Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.22	31.12.21	31.12.22	31.12.21
		DKK	t.DKK	DKK	t.DKK
	Erhvervede rettigheder	526.463	868	526.463	868
5	Immaterielle anlægsaktiver i alt	526.463	868	526.463	868
	Grunde og bygninger	10.201.375	6.541	0	0
	Investeringsejendomme	0	1.232	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	12.596.059	17.334	12.596.060	17.334
6	Materielle anlægsaktiver i alt	22.797.434	25.107	12.596.060	17.334
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	13.712.242	13.858
8	Deposita	56.979	59	56.979	59
	Finansielle anlægsaktiver i alt	56.979	59	13.769.221	13.917
	Anlægsaktiver i alt	23.380.876	26.034	26.891.744	32.119
	Fremstillede varer og handelsvarer	506.347	417	506.347	417
	Varebeholdninger i alt	506.347	417	506.347	417
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	712.978	1.554	712.500	1.554
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	4.761.633	912
	Udskudt skatteaktiv	622.924	271	622.924	332
	Tilgodehavende selskabsskat	0	199	0	198
	Andre tilgodehavender	57.071.075	40.895	57.071.075	40.888
9	Periodeafgrænsningsposter	479.710	424	479.710	413
	Tilgodehavender i alt	58.886.687	43.343	63.647.842	44.297
	Likvide beholdninger	26.978.743	12.660	25.273.126	12.108
	Omsætningsaktiver i alt	86.371.777	56.420	89.427.315	56.822
	Aktiver i alt	109.752.653	82.454	116.319.059	88.941

		Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.22 DKK	31.12.21 t.DKK	31.12.22 DKK	31.12.21 t.DKK
PASSIVER					
Note					
10	Selskabskapital	500.000	500	500.000	500
	Reserve for valutakursreguleringer	4.392.985	2.218	4.392.985	2.218
	Overført resultat	24.410.449	20.151	24.410.448	20.151
	Egenkapital i alt	29.303.434	22.869	29.303.433	22.869
12	Deposita	0	30	0	0
12	Anden gæld	911.640	1.226	911.640	1.226
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	911.640	1.256	911.640	1.226
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	0	0	47.457	37
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.975.109	3.479	3.714.076	3.459
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	7.923.901	7.276
	Selskabsskat	4.282.276	0	4.183.320	0
	Anden gæld	69.280.194	54.835	70.235.232	54.059
	Periodeafgrænsningsposter	0	15	0	15
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	79.537.579	58.329	86.103.986	64.846
	Gældsforpligtelser i alt	80.449.219	59.585	87.015.626	66.072
	Passiver i alt	109.752.653	82.454	116.319.059	88.941
13	Eventualforpligtelser				
14	Nærtstående parter				

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for valutakurs- reguleringer	Overført resultat	Egenkapital tilhørende modervirk- somhedens kapitalejere
Koncern:				
Egenkapitalopgørelse for 01.01.22 - 31.12.22				
Saldo pr. 01.01.22	500.000	2.217.575	20.151.281	22.868.856
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	0	2.175.410	0	2.175.410
Forslag til resultatdisponering	0	0	4.259.168	4.259.168
Saldo pr. 31.12.22	500.000	4.392.985	24.410.449	29.303.434

Modervirksomhed:

Egenkapitalopgørelse for 01.01.22 - 31.12.22

Saldo pr. 01.01.22	500.000	2.217.575	20.151.280	22.868.855
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	0	2.175.410	0	2.175.410
Forslag til resultatdisponering	0	0	4.259.168	4.259.168
Saldo pr. 31.12.22	500.000	4.392.985	24.410.448	29.303.433

Koncernens pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	2022 DKK	2021 t.DKK
Årets resultat	4.259.168	3.416
15 Reguleringer	12.150.761	6.068
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	-89.071	-91
Tilgodehavender	-5.880.834	-16.075
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.496.541	2.230
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	15.310.632	13.656
Pengestrømme fra driften før finansielle poster	28.247.197	9.204
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	-9.535.009	4
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-1.411.049	-107
Betalt selskabsskat	0	36
Pengestrømme fra driften	17.301.139	9.137
Køb af materielle anlægsaktiver	-3.918.150	-56
Salg af materielle anlægsaktiver	1.250.000	0
Pengestrømme fra investeringer	-2.668.150	-56
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	-313.932	-3.197
Pengestrømme fra finansiering	-313.932	-3.197
Årets samlede pengestrømme	14.319.057	5.884
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	12.659.686	6.776
Likvide beholdninger ved årets slutning	26.978.743	12.660
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	26.978.743	12.660
I alt	26.978.743	12.660

1. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

Særlige poster:	Indregnet i resultatopgørelsen under:	Koncern		Modervirksomhed	
		2022 DKK	2021 t.DKK	2022 DKK	2021 t.DKK
Offentlige tilskud	Andre driftsindtægter	0	2.683	0	2.683

2. Personaleomkostninger

Lønninger	21.836.688	11.268	21.836.688	11.268
Andre omkostninger til social sikring	2.131.103	1.060	2.131.103	1.060
Andre personaleomkostninger	862.870	433	862.868	433
I alt	24.830.661	12.761	24.830.659	12.761
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	109	55	109	55

3. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	0	0	-117.499	-110
I alt	0	0	-117.499	-110

	Koncern		Modervirksomhed	
	2022 DKK	2021 t.DKK	2022 DKK	2021 t.DKK

4. Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	4.259.168	3.416	4.259.168	3.416
-------------------	-----------	-------	-----------	-------

5. Immaterielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Erhvervede rettigheder	Goodwill
-------------	---------------------------	----------

Koncern:

Kostpris pr. 01.01.22	11.835.288	12.958.370
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	741.376	811.725
Kostpris pr. 31.12.22	12.576.664	13.770.095
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.22	-10.967.374	-12.958.370
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	-687.007	-811.725
Afskrivninger i året	-395.820	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.22	-12.050.201	-13.770.095
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22	526.463	0

Modervirksomhed:

Kostpris pr. 01.01.22	11.835.288	12.958.370
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	741.376	811.725
Kostpris pr. 31.12.22	12.576.664	13.770.095
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.22	-10.967.374	-12.958.370
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	-687.007	-811.725
Afskrivninger i året	-395.820	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.22	-12.050.201	-13.770.095
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22	526.463	0

6. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Investeringsejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Koncern:			
Kostpris pr. 01.01.22	21.776.224	750.338	98.502.298
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	0	0	6.159.919
Tilgang i året	3.660.715	0	257.435
Afgang i året	0	-750.338	0
Kostpris pr. 31.12.22	25.436.939	0	104.919.652
Opskrivninger pr. 01.01.22	0	482.050	0
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	0	-482.050	0
Opskrivninger pr. 31.12.22	0	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.22	-15.235.564	0	-81.167.987
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	0	0	-5.078.002
Afskrivninger i året	0	0	-6.077.604
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.22	-15.235.564	0	-92.323.593
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22	10.201.375	0	12.596.059
Modervirksomhed:			
Kostpris pr. 01.01.22	0	0	98.502.298
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	0	0	6.159.919
Tilgang i året	0	0	257.435
Kostpris pr. 31.12.22	0	0	104.919.652
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.22	0	0	-81.167.986
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	0	0	-5.078.002
Afskrivninger i året	0	0	-6.077.604
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.22	0	0	-92.323.592
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22	0	0	12.596.060

7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Modervirksomhed:	
Kostpris pr. 01.01.22	7.107.751
Afgang i året	-80.000
Kostpris pr. 31.12.22	7.027.751
Opskrivninger pr. 01.01.22	6.750.599
Afgang ved spaltning og salg af virksomhed	51.391
Årets resultat fra kapitalandele	-117.499
Opskrivninger pr. 31.12.22	6.684.491
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22	13.712.242

Navn og hjemsted:	Ejerandel	Egenkapital DKK	Årets resultat DKK	Indregnet værdi DKK
Dattervirksomheder:				
EB Ejendomme A/S, Gentofte	100%	7.887.440	128.757	7.887.440
K/S Strandholms Have, Gentofte	100%	5.802.352	-240.406	5.802.352
Komplementarselskabet Strandholms Have ApS, Gentofte	100%	22.450	-5.850	22.450

Dattervirksomhederne har aflagt årsrapport for 2022 efter bestemmelserne for regnskabsklasse B, jf. årsregnskabslovens § 78 a.

8. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt

Beløb i DKK Deposita

Koncern:

Kostpris pr. 01.01.22	56.979
Kostpris pr. 31.12.22	56.979
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22	56.979

Modervirksomhed:

Kostpris pr. 01.01.22	56.979
Kostpris pr. 31.12.22	56.979
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22	56.979

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.22 DKK	31.12.21 t.DKK	31.12.22 DKK	31.12.21 t.DKK

9. Periodeafgrænsningsposter

Forudbetalte huslejer	144.732	133	144.732	133
Andre periodeafgrænsningsposter	334.978	291	334.978	280
I alt	479.710	424	479.710	413

10. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi i alt DKK
Kapitalandele	500	500.000

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.22 DKK	31.12.21 t.DKK	31.12.22 DKK	31.12.21 t.DKK

11. Udskudt skat

Udskudt skatteaktiv pr. 01.01.22	269.069	271	332.008	332
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	353.855	0	290.916	0
Udskudt skatteaktiv pr. 31.12.22	622.924	271	622.924	332

Selskabet har pr. 31.12.22 indregnet et udskudt skatteaktiv på t.DKK 623, som primært kan henføres til fremførte skattemæssige underskud. Det udskudte skatteaktiv er indregnet på baggrund af forventninger om positive driftsresultater for de kommende år.

12. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31.12.22 DKK	Gæld i alt 31.12.21 t.DKK
Koncern:		
Deposita	0	30
Anden gæld	911.640	1.226
I alt	911.640	1.256
Modervirksomhed:		
Anden gæld	911.640	1.226
I alt	911.640	1.226

13. Eventualforpligtelser

Koncern:

Leasingforpligtelser

Koncernen har indgået operationel leje- og leasingaftale i Danmark med en restløbetid på 45 måneder og en gennemsnitlig ydelse på t.DKK 22, i alt t.DKK 990.

Koncernen har indgået operationel leje- og leasingaftale i USA med en restløbetid på 40 måneder og en gennemsnitlig ydelse på t.DKK 757, i alt t.DKK 30.262.

Kautionsforpligtelser

Koncernen har stillet kaution for Helleruphus A/S, som ikke er en tilknyttet eller associeret virksomhed gæld til kreditinstitutter. Kautionen er maksimeret til t.DKK 23.500. Helleruphus A/S' gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 375.

Modervirksomhed:

Leasingforpligtelser

Selskabet har indgået operationel leje- og leasingaftale i Danmark med en restløbetid på 45 måneder og en gennemsnitlig ydelse på t.DKK 22, i alt t.DKK 990.

Selskabet har indgået operationel leje- og leasingaftale i USA med en restløbetid på 40 måneder og en gennemsnitlig ydelse på t.DKK 757, i alt t.DKK 30.262.

Kautionsforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for Helleruphus A/S, som ikke er en tilknyttet eller associeret virksomhed] gæld til kreditinstitutter. Kautionen er maksimeret til t.DKK 23.500. Helleruphus A/S' gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 375.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Der er stillet krav om tilbagebetaling af moms for t.DKK 602 for perioden 2013-2015, som hovedsageligt bestrides af selskabet. Det er ledelsens opfattelse, at det mulige resultat af dette krav, ikke vil have væsentlig indflydelse på selskabets finansielle stilling.

14. Nærtstående parter

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

	Koncern	
	2022 DKK	2021 t.DKK
15. Reguleringer til pengestrømsopgørelse		
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	6.576.284	5.915
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-17.613	0
Finansielle indtægter	-884.962	-4
Finansielle omkostninger	1.411.049	107
Skat af årets resultat	4.104.701	-97
Andre skatter	0	-36
Øvrige reguleringer	961.302	183
I alt	12.150.761	6.068

16. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

KONCERNREGNSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har kontrol.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valuta-

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

kursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

RESULTATOPGØRELSE**Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Erhvervede rettigheder	20	0
Goodwill	10	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7	0

Grunde afskrives ikke.

Investeringsejendomme afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Under dagsværdiregulering af investeringsejendomme indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme samt realiserede gevinster og tab ved salg.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

For dattervirksomheder, der i modervirksomheden måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambe-

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

skattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Andre skatter

Andre skatter omfatter skattebeløb, der beregnes på et andet grundlag end årets indkomst.

BALANCE**Immaterielle anlægsaktiver***Erhvervede rettigheder*

Erhvervede rettigheder måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Erhvervede rettigheder afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Goodwill

Goodwill måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver

Gevinster og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Materielle anlægsaktiver*Investeringsejendomme*

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi med værdireguleringer i resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -*Øvrige materielle anlægsaktiver*

Øvrige materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Øvrige materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I modervirksomhedens balance indregnes og måles kapitalandele i dattervirksomheder efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode.

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene. Transaktionsomkostninger ved erhvervelse af dattervirksomheder indregnes dog i resultatopgørelsen på afholdelsestidspunktet i koncernregnskabet.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Urealiserede valutakursgevinster og -tab ved omregning af nettoinvesteringen i selvstændige udenlandske enheder, indregnes under egenkapitalen i reserve for valutakursreguleringer. Reserven opløses, når de selvstændige udenlandske enheder afhændes.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i modervirksomhedens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger og kortfristet

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

gæld til kreditinstitutter.

Modervirksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, idet modervirksomheden indgår i pengestrømsopgørelsen for koncernen.