

MicTom ejendomme Inv ApS

Granvej 37,

5540 Ullerslev

CVR-nr. 39021439

Årsrapport

01-07-2024 - 30-06-2025

(Opstillet uden revision eller review)

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 14-10-2025

Tomas dex Emilian Toft
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2024 - 30-06-2025 for MicTom ejendomme Inv ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2024 - 30-06-2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ullerslev, den 14-10-2025

Direktion

Tomas dex Emilian Toft
Direktør

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	MicTom ejendomme Inv ApS Granvej 37, 5540 Ullerslev
Telefon	0
CVR-nr.	39021439
Stiftelsesdato	18-10-2017
Hjemsted	Nyborg
Regnskabsår	01-07-2024 - 30-06-2025
Direktion	Tomas dex Emilian Toft

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at investere i ejendomme og ejendomsprojekter og andre investeringsprojektor.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2024 - 30-06-2025 udviser et resultat på kr. 68.276, og selskabets balance pr. 30-06-2025 udviser en balancesum på kr. 778.638, og en egenkapital på kr. 98.305.

Årets resultat er ikke tilfredsstillende, var dog forventeligt. Der forventes et positivt resultat for næste regnskabsperiode, da der i denne periode ikke foreligger tilbagekøbsgaranti fra porteføljeadministratør.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen.

Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år og fremover ikke skal revideres.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for MicTom ejendomme Inv ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier/anparter er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttotab		-1.500	-2.329
Personaleomkostninger	1	0	0
Driftsresultat		<u>-1.500</u>	<u>-2.329</u>
Andre finansielle indtægter	2	81.603	1
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		0	-12.400
Andre finansielle omkostninger		-17.708	-203.700
Resultat før skat		<u>62.395</u>	<u>-218.428</u>
Skat af årets resultat	4	5.881	512
Årets resultat		<u>68.276</u>	<u>-217.916</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		68.276	-217.916
Resultatdisponering		<u>68.276</u>	<u>-217.916</u>

Balance 30. juni 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Aktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		729.075	647.475
Finansielle anlægsaktiver		729.075	647.475
Anlægsaktiver		729.075	647.475
Udsudte skatteaktiver		6.393	512
Tilgodehavende selskabsskat		24.840	24.840
Tilgodehavender		31.233	25.352
Andre værdipapirer og kapitalandele		18.200	22.575
Værdipapirer og kapitalandele		18.200	22.575
Likvide beholdninger		130	1.127
Omsætningsaktiver		49.563	49.054
Aktiver		778.638	696.529

Balance 30. juni 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		48.305	-19.971
Egenkapital		98.305	30.029
Gæld til associerede virksomheder		667.000	640.000
Langfristede gældsforpligtelser		667.000	640.000
Gæld til associerede virksomheder		13.333	26.500
Kortfristede gældsforpligtelser		13.333	26.500
Gældsforpligtelser		680.333	666.500
Passiver		778.638	696.529
Eventualforpligtelser	5		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01-07-2024	50.000	-19.971	30.029
Årets resultat		68.276	68.276
Egenkapital 30-06-2025	50.000	48.305	98.305

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

	2024/25	2023/24
1. Personaleomkostninger		
	2024/25	2023/24
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>
2. Andre finansielle indtægter		
	2024/25	2023/24
Andre finansielle indtægter	<u>81.603</u>	<u>1</u>
	<u>81.603</u>	<u>1</u>
3. Finansielle omkostninger		
	2024/25	2023/24
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	12.400
Andre finansielle omkostninger	<u>17.708</u>	<u>203.700</u>
	<u>17.708</u>	<u>216.100</u>
4. Skat af årets resultat		
	2024/25	2023/24
Regulering udskudt skat	<u>-5.881</u>	<u>-512</u>
	<u>-5.881</u>	<u>-512</u>

5. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.