

K. J. Elementbyg ApS
Torvegade 65, 7160 Tørring

Årsrapport for
2013

CVR-nr. 33 58 24 39

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. november 2014.

Kim Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for K. J. Elementbyg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Der træffes på generalforsamlingen den 14. november 2014 beslutning om, at årsregnskabet for 2014 og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tørring, den 14. november 2014

Direktion

Kim Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i K. J. Elementbyg ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K. J. Elementbyg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henviser vi til note 1, som omtaler, at årsregnskabet er aflagt med fortsat drift for øje. Ledelsen forventer, at selskabets kapital reableres gennem fremtidig indtjening. Samtidig har anpartshaveren til styrkelse af selskabes kapitalgrundlag i 2014 tilkendegivet at ville konvertere t.kr. 250 af deres tilgodehavende hos selskabet til egenkapital. Vi er enige i ledelsens valg af regnskabsprincip.

Uden at modificere vores konklusion skal vi henvise til omtalen i note 1, hvori ledelsen redegør for forventningerne til en væsentligt forbedret indtjening, der er en forudsætning for værdien af det indregnede skatteaktiv på 52 t.kr. i balancen.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med årsregnskabsloven ikke udarbejdet årsrapporten rettidigt, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Selskabet har i strid med momsloven i årets løb ikke indsendt momsangivelser til SKAT, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Selskabet har i strid med kildeskatteloven ikke afregnet korrekt A-skat og AM-bidrag, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Tørring, den 14. november 2014

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Lene Brødsgaard
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

K. J. Elementbyg ApS
Torvegade 65
7160 Tørring

CVR-nr.: 33 58 24 39
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
3. regnskabsår

Direktion

Kim Jensen

Revision

Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jernbanegade 14
7160 Tørring

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i opsætning af elementer i forbindelse med opførelse af boliger og dermed beslægtet arbejde inden for byggebranchen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -214 t.kr. mod 125 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Ledelsen har i 2014 tilpasset organisationen til aktivitetsniveauet, og indtjeningen i 2014 forventes væsentligt forbedret. Selskabets egenkapital forventes således reableret.

Moderselskabet K. J. Elementbyg Holding ApS har til styrkelse af selskabes kapitalgrundlag i 2014 tilkendegivet, at ville konvertere t.kr. 250 af deres tilgodehavende hos selskabet til egenkapital.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K. J. Elementbyg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
---	------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af og nedskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter K. J. Elementbyg ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Bruttofortjeneste	415.165	594.123
2 Personaleomkostninger	-633.700	-406.137
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-41.722	-14.536
Driftsresultat	-260.257	173.450
3 Andre finansielle omkostninger	-10.304	-4.374
Resultat før skat	-270.561	169.076
4 Skat af årets resultat	56.549	-44.269
Årets resultat	-214.012	124.807
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	100.000
Overføres til overført resultat	0	24.807
Disponeret fra overført resultat	-214.012	0
Disponeret i alt	-214.012	124.807

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Anlægsaktiver			
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	71.535	90.611
	Materielle anlægsaktiver i alt	71.535	90.611
	Anlægsaktiver i alt	71.535	90.611
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	6.250	0
6	Udskidte skatteaktiver	51.780	0
	Andre tilgodehavender	90.000	106.261
	Tilgodehavender i alt	148.030	106.261
	Likvide beholdninger	291.580	260.378
	Omsætningsaktiver i alt	439.610	366.639
	Aktiver i alt	511.145	457.250

Balance 31. december

Passiver		2013	2012
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
8	Anpartskapital	80.000	80.000
9	Overført resultat	-143.776	70.236
	Egenkapital i alt	<u>-63.776</u>	<u>150.236</u>
 Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>4.769</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>4.769</u>
 Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	150.808	8.537
	Gæld til tilknyttede virksomheder	257.890	86.537
	Selskabsskat	0	39.500
	Anden gæld	166.223	67.671
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>100.000</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>574.921</u>	<u>302.245</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>574.921</u>	<u>302.245</u>
	 Passiver i alt	 <u>511.145</u>	 <u>457.250</u>

10 Eventualposter

Noter

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
1. Usikkerhed om going concern		
Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Ledelsen har i 2014 tilpasset organisationen til aktivitetsniveauet, og indtjeningen i 2014 forventes væsentligt forbedret. Selskabets egenkapital forventes således reableret via fremtidig indtjening.		
Moderselskabet K. J. Elementbyg Holding ApS har til styrkelse af selskabes kapitalgrundlag i 2014 tilkendegivet, at ville konvertere t.kr. 250 af deres tilgodehavende hos selskabet til egenkapital.		
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	572.005	329.010
Andre omkostninger til social sikring	4.050	3.780
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>57.645</u>	<u>73.347</u>
	<u>633.700</u>	<u>406.137</u>
3. Andre finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	6.753	454
Andre renteomkostninger	<u>3.551</u>	<u>3.920</u>
	<u>10.304</u>	<u>4.374</u>
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat moder	0	39.500
Årets regulering af udskudt skat	<u>-56.549</u>	<u>4.769</u>
	<u>-56.549</u>	<u>44.269</u>

Noter

5. Materielle anlægsaktiver

		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris primo		95.380
Kostpris ultimo		95.380
Af- og nedskrivninger primo		4.769
Årets afskrivninger		19.076
Af- og nedskrivninger ultimo		23.845
Regnskabsmæssig værdi ultimo		71.535

6. Udskudte skatteaktiver

Udskudte skatteaktiver primo	-4.769	0
Udskudt skat af årets resultat	56.549	-4.769
	51.780	-4.769

7. Tilgodehavende selskabsskat

Skyldig selskabsskat primo	-39.500	-82.175
Selskabsskat vedrørende sidste år overført til moder	39.500	82.175
Skyldig selskabsskat vedrørende tidligere år	0	0
Beregnet selskabsskat for indeværende år	0	-39.500
	0	-39.500

 31/12 2013

 31/12 2012

8. Anpartskapital

Anpartskapital primo	80.000	80.000
	80.000	80.000

Noter

	<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
9. Overført resultat		
Overført resultat primo	70.236	45.429
Årets overførte overskud	<u>-214.012</u>	<u>24.807</u>
	<u>-143.776</u>	<u>70.236</u>

10. Eventualposter**Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med K.J. Elementbyg Holding ApS som administrationselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.