

---

# **nor:houses A/S**

**CVR-nr.: 42754439**

Haregabsvej 15A  
3230 Græsted

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2025**

---

**Christian Gade**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**    nor:houses A/S  
Haregabsvej 15A  
3230 Græsted

CVR-nr.:            42754439  
Regnskabsår:    01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for nor:houses A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsen betragter resultatet for regnskabsåret som utilfredsstillende. Med afsæt i de igangværende sager forventer vi dog at kunne genoprette egenkapitalen i det kommende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Graested, den 30/06/2025

## Direktion

Christian Bernt Scheel Gade  
Direktør

## Bestyrelse

Christian Bernt Scheel Gade  
Bestyrelsesmedlem

Emil Hallundbæk  
Bestyrelsesmedlem

Marianne Kjær Hallundbæk  
Bestyrelsesformand

Clara Elisabeth Hallundbæk  
Bestyrelsesmedlem

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

nor:houses A/S udvikler, producerer og leverer modulære bolig- og byggekoncepter, herunder tiny houses, personaleboliger og fleksible bygningsløsninger til både private og erhvervskunder. Virksomhedens fokus er at skabe bæredygtige, skalerbare og transportvenlige byggeløsninger med særlig vægt på design, kvalitet og funktionalitet.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret har været præget af opstarts- og udviklingsaktiviteter med henblik på at etablere virksomhedens produktportefølje og produktionskapacitet. Resultatet for året udviser et underskud på **-332.938,14 kr.**, hvilket ledelsen betragter som utilfredsstillende i forhold til regnskabsåret som helhed. Underskuddet skal ses i lyset af investeringer i forretningsudvikling, produktdesign og markedsmodning. På baggrund af igangværende sager og kontrakter forventer ledelsen dog, at egenkapitalen kan genoprettes i det kommende regnskabsår.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vurderes at have væsentlig betydning for vurderingen af virksomhedens økonomiske stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-16.304</b>	<b>672.839</b>
Personaleomkostninger			-242.943
Lønninger		-279.931	-237.565
Andre omkostninger til social sikring			-5.378
Andre personaleomkostninger		-35.712	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-331.947</b>	<b>429.896</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-991	-4.034
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-332.938</b>	<b>425.862</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-332.938</b>	<b>425.862</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
Overført resultat		-332.938	425.862
<b>I alt</b>		<b>-332.938</b>	<b>425.862</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Kapitalinteresser		295.553	295.553
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>295.553</b>	<b>295.553</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>295.553</b>	<b>295.553</b>
Fremstillede varer og handelsvarer			0
<b>Varebeholdninger i alt</b>			<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		162.501	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		36.864	
Andre tilgodehavender		58.700	64.078
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>258.065</b>	<b>64.078</b>
Likvide beholdninger		42.080	554.409
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>300.145</b>	<b>618.487</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>595.698</b>	<b>914.040</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		400.000	400.000
Overført resultat		89.891	433.829
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>489.891</b>	<b>833.829</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.688	33.556
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		36.630	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		43.489	46.655
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>105.807</b>	<b>80.211</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>105.807</b>	<b>80.211</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>595.698</b>	<b>914.040</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret