
Tusculum Ejendomme ApS

CVR-nr.: 44947439

Rolighed 26B
4180 Sorø

Årsrapport
2. juli 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/05/2025

Willy Schwaner
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Tusculum Ejendomme ApS
Rolighed 26B
4180 Sorø
e-mailadresse: fleisner@yahoo.com
CVR-nr.: 44947439
Regnskabsår: 02/07/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 02. juli 2024 - 31. december 2024 for Tusculum Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet har erhvervet ejendommen Rolighed 26A/B, 4180 Sorø pr. 1. september 2024, hvilket er selskabets eneste aktiv. I forbindelse med overtagelse af ejendommen er der påbegyndt en række initiativer med henblik på et generelt løft af ejendommen. Det har medført at et enkelt lejemål har stået tomt fra overtagelsen og reulteret i en manglende lejeindtægt på kr. 56.000. Herudover har det været nødvendigt med omkostninger til løbende vedligehold og reparationer.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sorø, den 22/05/2025

Direktion

Tobias Daniel Christie Fleischer

Ledelsesberetning

Selskabets primære aktivitet er udlejning af boliger.

Årets resultat lever ikke op til forventningerne, idet forventningen ikke var at der skulle bruges nævneværdige beløb på at renovere selskabets udlejningsejendom. De renovering der er foretaget er imidlertid af en karakter som fremtidssikrer ejendommen langt ud i fremtiden.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Ejendommen

Beløb der afholdes til forbedning og ombygning aktiveres
Udgifter til løbende vedligehold og reparationer udgiftsføres.

Resultatopgørelse 2. jul. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024
Nettoomsætning		164.736
Eksterne omkostninger		-180.845
Bruttoresultat		-16.109
Resultat af ordinær primær drift		-16.109
Øvrige finansielle omkostninger		-66.199
Ordinært resultat før skat		-82.308
Årets resultat		-82.308
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-82.308
I alt		-82.308

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024
Grunde og bygninger		6.837.808
Materielle anlægsaktiver i alt		6.837.808
Anlægsaktiver i alt		6.837.808
Andre tilgodehavender		100.000
Tilgodehavender i alt		100.000
Omsætningsaktiver i alt		100.000
AKTIVER I ALT		6.937.808

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		-82.308
Egenkapital i alt		-42.308
Kontraktlige forpligtelser		6.500.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.500.000
Gæld til banker		217.813
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		262.303
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		480.116
Gældsforpligtelser i alt		6.980.116
PASSIVER I ALT		6.937.808

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0