
Smedens Have i Mårslet ApS

CVR-nr.: 42748439

Landlystvej 1
7000 Fredericia

Årsrapport
11. oktober 2021 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2023

Linda Charning
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Smedens Have i Mårslet ApS
Landlystvej 1
7000 Fredericia

CVR-nr.: 42748439
Regnskabsår: 11/10/2021 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 11. oktober 2021 - 31. december 2022 for Smedens Have i Mårslet ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Fredericia, den 31/05/2023

Direktion

Jørgen Thomas Bruun

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Smedens Have i Mårslet ApS er udarbejdet med baggrund i de oplysninger som har været kendt for selskabets administrator.

Selskabets formål er at investere i fast ejendom, udleje fast ejendom samt foretage investering og placering af kapital efter ledelsens skøn.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Fredericia, 31. maj 2023

Linda Charning

Resultatopgørelse 11. okt. 2021 - 31. dec. 2022

	Note	2021/22
Nettoomsætning		kr. 0
Eksterne omkostninger	1	-360.685
Bruttoresultat		-360.685
Resultat af ordinær primær drift		-360.685
Øvrige finansielle omkostninger		-72
Ordinært resultat før skat		-360.757
Årets resultat		-360.757
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Overført resultat		-360.757
I alt		-360.757

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2021/22
Grunde og bygninger		kr. 3.925.215
Materielle anlægsaktiver i alt	2	3.925.215
Anlægsaktiver i alt		3.925.215
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		357.018
Tilgodehavender i alt		357.018
Likvide beholdninger		-13
Omsætningsaktiver i alt		357.005
AKTIVER I ALT		4.282.220

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2021/22
Registreret kapital mv.	3	kr. -320.756
Egenkapital i alt		-320.756
Gæld til realkreditinstitutter		4.590.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	4.590.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		12.976
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		12.976
Gældsforpligtelser i alt		4.602.976
PASSIVER I ALT		4.282.220

Noter

1. Eksterne omkostninger

Salgsomkostninger	- 40.000 kr.
Driftsomkostninger	- 39.725 kr.
Administrationsomkostninger	- 280.959 kr.
Resultat før renter og værdiregulering	- 360.685 kr.

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Anskaffelsessum 26. november 2021	3.825.000	xxx.xxx	xxx.xxx
Ejendomsudvikling	51.965		
Tinglysningsafgift	23.250	xxx.xxx	xxx.xxx
Optionspræmie - Tandervej 8	25.000		
Afgang	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Kostpris 31. december 2022	3.925.215	xxx.xxx	xxx.xxx
Regulering af dagsværdi, 26. november 2021	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets regulering	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Regulering til dagsværdi 31. december 2022	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning primo	-xxx.xxx	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	-xxx.xxx	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning ultimo	-xxx.xxx	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	3.925.215	xxx.xxx	xxx.xxx

3. Registreret kapital mv.

Egenkapital

	kr.
Egenkapital 11. oktober 2021	40000
Overført resultat	-360756
Egenkapital 31. december 2022	-320756

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Restgæld 30-06-2022	Forfalden inden 12 måneder	Forfalden efter 12 måneder	
Langfristede gældsforpligtelser	kr.	kr.	kr.	
Draupnir	2750000	0	2750000	xxx.xxx
Fundbricks	1840000	0	1840000	xxx.xxx
		0	0	xxx.xxx
I alt	4590000	0	4590000	xxx.xxx

5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret