



Således godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 31 / 5 2013



Dirigenten

Årsrapport 2012
for
MVL-Otterup ApS

CVR. nr. 29 62 94 39

7. regnskabsår

**Indhold**

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	4 - 6
Revisionspåtegning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Noter	11 - 13



Selskabsoplysninger

SELSKABET

MVL-Otterup ApS
Stenløkkevej 48
5450 Otterup

CVR. nr. : 29 62 94 39
Stiftet : 26. juni 2007
Hjemsted : Nordfyns
Regnskabsår : 1. januar – 31. december

FORRETNINGSOMRÅDE

Selskabets formål er at drive byggeri, håndværkerarbejde og detailsalg og andet dermed beslægtet erhverv.

BANKFORBINDELSE

Spar Nord
Fælledvej 1
5000 Odense C

REVISION

UNIK-REVISION, Registreret Revisionsanpartsselskab
Jørgen L. Hansen
Ørkebyvej 1 C
5450 Otterup

DIREKTION

Michael Vestergaard Larsen

HOVED- OG NØGLETALSOVERSIGT

	2012	2011	2010	2009	2008
	DKK 1.000	DKK 1.000	DKK 1.000	DKK 1.000	DKK 1.000
Hovedtal resultat					
Bruttofortjeneste	6.299	6.592	4.623	2.853	3.332
Resultat før finansielle poster	-361	276	-1.712	94	770
Årets resultat	-625	-123	-1.600	-63	475
Hovedtal balancen					
Balancesum	6.544	8.120	9.528	5.254	5.211
Egenkapital	-1.107	-483	-360	1.115	1.178
Nøgletal					
Selskabskonsolidering	-1.590	-843	-1.475	-63	427
Soliditetsgrad	-16,9%	-5,9%	-3,8%	21,2%	22,6%
Afkastningsgrad	-5,5%	3,4%	-18,0%	1,8%	14,8%



Ledespåtegning

Selskabets formål er at drive byggeri, håndværkerarbejde og detailsalg og andet dermed beslægtet erhverv.

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for MVL-Otterup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Otterup, den 31. maj 2013

Direktionen

Michael Vestergaard Larsen



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MVL-Otterup ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år. Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Jvf. årsregnskabslovens § 32 vises posten ikke i resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.



Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år.

Materielle anlægsaktiver

Tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Maskiner og driftsmateriel 3-8 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregningen af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.



Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte som forventes udbetalt for året, indregnes som gæld på statustidspunktet.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

I øvrigt henvises der til noterne i nærværende regnskab.



Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i MVL-Otterup ApS

Vi har revideret årsregnskabet for MVL-Otterup ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012, der omfatter, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf fremgår, at det for indeværende er usikkert, om der opnås tilsagn om de begærede lån til finansiering af driften og de nødvendige investeringer i de førstkommande år, men at det er ledelsens vurdering, at et sådan tilsagn vil blive opnået, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Otterup, den 31. maj 2013

UNIK-REVISION ApS
Registreret revisor

Jørgen L. Hansen
Registreret revisor



Resultatopgørelse for året

(1. januar - 31. december 2012)

NOTE

		2011 DKK 1.000
	Bruttofortjeneste	6.298.690 6.592
2	Personaleomkostninger	4.516.175 4.190
	Eksterne omkostninger	562.213 579
	Af- og nedskrivninger	1.581.342 1.548
	Resultat af primær drift	- 361.040 275
	Finansielle indtægter m.v.	38.955 30
	Finansielle omkostninger m.v.	502.921 468
	Resultat før skat	- 825.006 - 163
3	Skat af årets resultat, indtægt	- 200.200 - 40
	<u>Årets resultat</u>	<u>- 624.806</u> <u>- 123</u>
 <i>Resultatdisponering</i>		
<u>Det disponible beløb:</u>		
	Overførsel fra sidste år	- 732.625 - 610
	Årets resultat	- 624.806 - 123
	<i>Til disposition</i>	<u>- 1.357.431</u> <u>- 733</u>
 <u>Som af direktionen foreslås fordelt således:</u>		
	Overførsel til næste år	- 1.357.431 - 733
	<i>Fordelt</i>	<u>- 1.357.431</u> <u>- 733</u>

**Balance***(Aktiver pr. 31. december 2012)*NOTE**2011**
DKK 1.0004 **Anlægsaktiver****Immaterielle**Goodwill43.641 62**Materielle**

Maskiner & driftsmateriel.....731.277 1.064

Maskiner og driftsmateriel leasede3.771.585 4.894**Anlægsaktiver i alt****4.546.503** **6.020****Omsætningsaktiver**

Tilgodehavende for salg af vare og tjenesteydelser922.288 1.075

Igangværende arbejder.....9.279 0

Mellemregning – moderselskab.....213.881 253

5 Selskabsskat0 38

7 Udskudt skatteaktiv.....717.200 517

Periodeafgræsning76.321 159

Depositum57.500 57Likvide beholdninger533 1**Omsætningsaktiver i alt****1.997.002** **2.100****Aktiver i alt****6.543.505** **8.120**

Balance*(Passiver pr. 31. december 2012)*NOTE2011
DKK 1.0006 Egenkapital

Indskudskapital	250.000	250
Overført tab	- 1.357.431	- 733
<u>Egenkapital i alt</u>	- 1.107.431	- 483

Gæld**Langfristet**

Leasinggæld	3.110.944	4.277
Bankgæld.....	405.506	544
Total.....	3.516.450	4.821

Kortfristet

Leverandører af vare- og tjenesteydelser	622.549	519
Bankgæld.....	2.418.791	2.333
Merværdiafgift	422.303	275
Mellemregning – søsterselskab.....	351.188	47
Anden gæld	319.655	608
Total	4.134.486	3.782

Gæld i alt **7.650.936** **8.603**

Passiver i alt **6.543.505** **8.120**

8 Pantsætninger m.v. og eventualforpligtigelser



NOTE

2011
DKK 1.0001 **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Som det fremgår af regnskabet har selskabet haft betydelige tab og selskabets egenkapital er negativ med DKK 1.107.431. Selskabet har via budget for det kommende år vist en væsentlig bedre indtjeningssevne, som skulle betyde en bedring af selskabets kapitalforhold og ikke mindst selskabets likviditet.

Under disse forudsætninger er det ledelsens vurdering at selskabet kan fortsætte sin drift.

2 **Personaleomkostninger**

Lønninger	4.382.065	4.059
Sociale ydelser m.v.	114.588	109
Diverse personaleomkostninger.....	19.522	22
<u>I alt</u>	<u>4.516.175</u>	<u>4.190</u>

3 **Skat af årets resultat**

Regulering af eventualskat/udskudt skatteaktiv	- 200.200	- 40
<u>I alt, indtægt</u>	<u>- 200.200</u>	<u>- 40</u>

4 **Anlægsaktiver**Goodwill

Anskaffelsessum primo.....	128.000	128
Akkumulerede afskrivninger primo.....	66.073	48
Årets afskrivninger	18.286	18
Akkumulerede afskrivninger ultimo	84.359	66
<u>Bogført værdi</u>	<u>43.641</u>	<u>62</u>

Maskiner og driftsmidler

Anskaffelsessum primo.....	2.821.898	2.781
Tilgang i år	115.256	90
Afgang i år til anskaffelsessum	35.000	49
Anskaffelsessum ultimo.....	2.902.154	2.822
Akkumulerede afskrivninger primo.....	1.756.954	1.310
Årets afskrivninger	439.590	465
Akkumulerede afskrivninger vedrørende afgang	25.667	17
Akkumulerede afskrivninger ultimo	2.170.877	1.757

<u>Bogført værdi</u>	<u>731.277</u>	<u>1.064</u>
-----------------------------------	-----------------------	---------------------



NOTE

2011
DKK 1.0004 AnlægsaktiverMaskiner og driftsmidler leasede

Anskaffelsessum primo	7.174.920	7.175
Afgang i år til anskaffelsessum	205.000	0
Anskaffelsessum ultimo	<u>6.969.920</u>	<u>7.175</u>

Akkumulerede afskrivninger primo.....	2.281.202	1.245
Årets afskrivninger	995.133	1.036
Akkumulerede afskrivninger vedr. afgang i år	78.000	0
Akkumulerede afskrivninger ultimo.....	<u>3.198.335</u>	<u>2.281</u>

Bogført værdi **3.771.585** **4.894**

5 Selskabsskat

Betalt a'conto

0	38
---	----

I alt, tilgode **0** **- 38**

6 Egenkapital (Summarisk opgørelse)Indskudskapital

Anpartskapitalen primo

250.000	250
---------	-----

I alt **250.000** **250**

Overført tab

Saldo primo	- 732.625	- 610
Overført i.h.t. overskudsfordeling	- 624.806	- 123

I alt **- 1.357.431** **- 733**

7 Udskudt skatteaktiv

Saldo primo	- 517.000	- 477
Årets regulering	- 200.200	- 40

I alt **- 717.200** **- 517**

NOTE2011
DKK 1.0008 **Pantsætninger m.v. og eventualforpligtigelser***Pantsætninger m.v.*

Selskabet har deponeret følgende effekter i pengeinstitut til sikkerhed for det samlede engagement:

Skadeløsbrev, virksomhedspant.....	3.500.000	3.500
Løsøre ejerpantebrev.....	<u>250.000</u>	<u>250</u>

Herudover har selskabet ikke givet sikkerhed i aktiver.

Selskabet har indgået lejeaftaler med følgende forpligtigelser:

Årlig husleje	60.000
Leje af driftsmidler	400.000

Eventualforpligtigelser

Selskabets direktør er sigtet i en politisag, hvor selskabets virksomhed har været udsat for en politimæssig efterforskning. Der er på nuværende tidspunkt ikke rejst krav mod selskabet, og det er direktionens opfattelse, at dette heller ikke vil ske.

