



MARIE LEE APS

Græsvangen 1
6823 Ansager

CVR. nr. 33 04 94 39

ÅRSRAPPORT FOR ÅRET 2012

3. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 17. maj 2013

Dirigent Marie Lee

Registrerede Revisorer FRR



INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4-5
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse for regnskabsåret 2012	8
Balance pr. 31. december 2012	9-10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

Selskabsnavn	Marie Lee ApS Græsvangen 1 6823 Ansager
CVR. nr	33 04 94 39
Hjemstedskommune	Varde
Regnskabsår	1. januar-31. december
Direktion	Marie Lee
Pengeinstitut	Nordea
Revisor	RevisionPlus A/S Registrerede Revisorer, FSR



LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Marie Lee ApS for regnskabsperioden 1. januar 2012 til 31. december 2012.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2012 til 31. december 2012.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Ansager, den 10. maj 2013

Marie Lee
Marie Lee

DIREKTION:



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Til kapitalejerne i Marie Lee ApS:

Vi har revideret årsregnskabet for Marie Lee ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 til 31. december 2012, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet:

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar:

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion:**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 til 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grindsted, den 10. maj 2013

Alice Kjør
Alice Kjør

registreret revisor, FSR

RevisionPlus A/S

Registreret revisionsaktieselskab



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

REGNSKABSGRUNDLAG:

Årsregnskabet for Marie Lee ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Virksomhedens aktivitet består i udlejning af fast ejendom til erhverv- og boligformål samt drift af solcenter.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til det foregående år.

RESULTATOPGØRELSE:

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Bruttoresultat:

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget samt med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger mv.

Skat af årets resultat:

Årets skat som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

**BALANCEN:****Materielle anlægsaktiver:**

Grunde og bygninger måles til kostpris.

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 12.300 pr. enhed, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tab og gevinst ved afhændelse af anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre drifts-indtægter eller -tab.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse eller et tilgodehavende. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes som 25% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser:

Prioritetsgæld og andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE
FOR PERIODEN 1. JANUAR 2012 - 31. DECEMBER 2012

Noter		2011 kr. 1.000
	Bruttoresultat	156.857

		144
1	Personaleomkostninger	20.477
	Afskrivninger	0

	Resultat før finansielle poster	136.380

		122
2	Finansielle omkostninger	45.879
	Finansiering netto	45.879

		54

	Ordinært resultat før skat	90.501
3	Skat af årets resultat	22.525
	ÅRETS RESULTAT	67.976
		=====
		51
		=====
	Forslag til resultatdisponering	
	Udbytte for regnskabsåret	0
	Overført resultat	67.976

	I alt	67.976
		=====
		51
		=====



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012

AKTIVER

Noter		2011 kr. 1.000
	ANLÆGSAKTIVER:	
	Grunde og bygninger	1.826.609 1.826
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.826.609</u> <u>1.826</u>
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>1.826.609</u> <u>1.826</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER:	
	Varelager	0 2
	Varebeholdninger i alt	<u>0</u> <u>2</u>
	Debitorer	3.631 3
	Andre tilgodehavender	10.688 3
4	Udskudt skatteaktiv	0 9
	Tilgodehavender i alt	<u>14.319</u> <u>15</u>
	Likvide beholdninger	<u>5.662</u> <u>27</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>19.981</u> <u>44</u>
	AKTIVER I ALT	<u>1.846.590</u> <u>1.870</u>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012

PASSIVER

Noter		2011 kr. 1.000
	EGENKAPITAL:	
	Selskabskapital	80.000 80
	Overført resultat	148.290 81
	EGENKAPITAL I ALT	<u>228.290</u> <u>161</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSE:	
5	Kreditforeningsgæld	1.307.680 1.359
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.307.680</u> <u>1.359</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	51.100 51
	Selskabsskatter	14.025 0
	Kassekredit	131.836 113
	Gæld til ledelse og virksomhedsdeltagere	45.278 125
	Skyldige omkostninger	68.381 61
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>310.620</u> <u>350</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>1.618.300</u> <u>1.709</u>
	PASSIVER I ALT	<u>1.846.590</u> <u>1.870</u>

6 **Sikkerheder og pantsætninger**



EGENKAPITALOPGØRELSE

Bevægelserne i egenkapitalen specificeres således:

	1. januar 2012	Praksis ændrin- ger	Udbetalt udbytte	Forslag til årets res.	31. december 2012
Selskabskapital	80.000	0	0	0	80.000
Opskrivningshenlæggelser	0	0	0	0	0
Overkurs ved emission	0	0	0	0	0
Forslag til udbytte	0	0	0	0	0
Overført resultat	80.314	0	0	67.976	148.290
	<u>160.314</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>67.976</u>	<u>228.290</u>



NOTER

		2011 kr. 1.000
1 <u>Personaleomkostninger</u>		
Lønninger	20.250	22
Øvrige personale omkostninger	227	0
	20.477	22
2 <u>Finansielle omkostninger</u>		
Prioritetsrenter Storegade 10	14.006	18
Prioritetsrenter Storegade 35	13.511	17
Renter, bank	12.428	11
Renter, mellemregning	3.580	4
Kautionsforpligtelse	1.593	2
Renter, ej fradragsberettiget	0	2
Renter kreditorer	761	0
	45.879	54
3 <u>Skat af årets resultat</u>		
Skat af årets resultat	14.025	0
Ændring i udskudt skat	8.500	17
	22.525	17
4 <u>Udskudt skatteaktiv</u>		
Udskudt skat	8.500	26
Årets ændring i udskudt skat	-8.500	-17
	0	9
5 <u>Kreditforeningsgæld</u>		
Af selskabets samlede gældsforpligtelser forfalder kr. 1.102.935, mere end 5 år efter balancetidspunktet. Kursværdien af de samlede langfristede gældsforpligtelser udgør kr. 1.358.780.		
6 <u>Sikkerheder og pantsætninger</u>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter stor kr. 1.358.780, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 1.826.609.		