

Ejendomsselskabet 233 ApS

CVR-nr.: 38969439

Ungarnsgade 18 4 th
2300 København S

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. oktober 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/04/2022

Henning Søgaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet 233 ApS
Ungarnsgade 18 4 th
2300 København S

e-mailadresse: garager233@gmail.com

CVR-nr: 38969439

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/10/2021

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom, eller aktiviteter, som efter ledelsens skøn er nært beslægtet med dette.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. okt. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		214.631	121.350
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			-77.595
Resultat af ordinær primær drift		214.631	43.755
Nedskrivning af finansielle aktiver		-76.985	
Øvrige finansielle omkostninger		-88.746	-91.331
Ordinært resultat før skat		48.900	-47.576
Skat af årets resultat		-10.758	
Årets resultat		38.142	-28.081
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		38.142	-28.081
I alt		38.142	-28.081

Balance 31. oktober 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.918.825	2.994.810
Materielle anlægsaktiver i alt		2.918.825	2.994.810
Deposita		176.450	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		176.450	0
Anlægsaktiver i alt		3.095.275	2.994.810
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.252	1.252
Tilgodehavender i alt		1.252	1.252
Likvide beholdninger		5.885	162.362
Omsætningsaktiver i alt		7.137	163.614
AKTIVER I ALT		3.102.412	3.158.424

Balance 31. oktober 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		422.274	238.042
Egenkapital i alt		472.274	288.042
Hensættelse til udskudt skat		30.649	909
Hensatte forpligtelser i alt		30.649	909
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.571.600	
Gæld til kapitalinteressere		1.442	
Skyldig selskabsskat		22.669	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.029	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.749	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.599.489	
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			2.698.233
Deposita			171.240
Kortfristede gældsforpligtelser i alt			2.869.473
Gældsforpligtelser i alt		2.599.489	2.869.473
PASSIVER I ALT		3.102.412	3.158.424

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret