

**Jan Gedsø Holding ApS**  
Vestermarken 27, 8464 Galten

**CVR-nr. 37 84 35 39**

**Årsrapport**  
**2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. juni 2022

---

Jan Gedsø  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|                                                  | <u>Side</u> |
|--------------------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledelsespåtegning                                | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 3           |
| Ledelsesberetning                                | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 5           |
| Resultatopgørelse                                | 10          |
| Balance                                          | 11          |
| Egenkapitalopgørelse                             | 13          |
| Noter                                            | 14          |

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Jan Gedsø Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 20. juni 2022

**Direktion**

Jan Gedsø

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i Jan Gedsø Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Jan Gedsø Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 20. juni 2022

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Tom Østergaard  
statsautoriseret revisor  
mne32096

## Selskabsoplysninger

---

|                         |                                                                                                                                                                            |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>        | Jan Gedsø Holding ApS<br>Vestermarken 27<br>8464 Galten<br><br>CVR-nr.: 37 84 35 39<br>Stiftet: 29. juni 2016<br>Hjemsted: Galten<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b>        | Jan Gedsø                                                                                                                                                                  |
| <b>Revisor</b>          | Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Ballevej 2 B<br>8600 Silkeborg                                                                                  |
| <b>Dattervirksomhed</b> | Jan Gedsø Tømrer & Snedker A/S, Galten                                                                                                                                     |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i andre selskaber samt inverting i fast ejendom og udlejning af fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Jan Gedsø Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeregnskab samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|           | Brugstid |
|-----------|----------|
| Bygninger | 50 år    |

## Anvendt regnskabspraksis

---

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i tilknyttet virksomhed vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrasket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Jan Gedsø Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note                                                     | 2021           | 2020           |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                 | <b>66.337</b>  | <b>5.463</b>   |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver                | -11.500        | -11.500        |
| <b>Driftsresultat</b>                                    | <b>54.837</b>  | <b>-6.037</b>  |
| Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed          | 345.466        | 550.150        |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 26.472         | 16.022         |
| Andre finansielle indtægter                              | 10             | 9              |
| Øvrige finansielle omkostninger                          | -52.735        | -46.644        |
| <b>Resultat før skat</b>                                 | <b>374.050</b> | <b>513.500</b> |
| 1 Skat af årets resultat                                 | -6.274         | 8.065          |
| <b>Årets resultat</b>                                    | <b>367.776</b> | <b>521.565</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                  |                |                |
| Udbytte for regnskabsåret                                | 114.400        | 113.000        |
| Overføres til overført resultat                          | 253.376        | 408.565        |
| <b>Disponeret i alt</b>                                  | <b>367.776</b> | <b>521.565</b> |

## Balance 31. december

| <b>Aktiver</b>           |                                              |                         |                         |
|--------------------------|----------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>              |                                              | <u>2021</u>             | <u>2020</u>             |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |                                              |                         |                         |
| 2                        | Grunde og bygninger                          | <u>1.557.760</u>        | <u>805.036</u>          |
|                          | Materielle anlægsaktiver i alt               | <u>1.557.760</u>        | <u>805.036</u>          |
| 3                        | Kapitalandel i tilknyttet virksomhed         | <u>3.700.731</u>        | <u>3.855.265</u>        |
|                          | Finansielle anlægsaktiver i alt              | <u>3.700.731</u>        | <u>3.855.265</u>        |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b><u>5.258.491</u></b> | <b><u>4.660.301</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |                                              |                         |                         |
|                          | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 274.787                 | 407.538                 |
|                          | Udskudte skatteaktiver                       | 10.881                  | 14.075                  |
|                          | Tilgodehavende selskabsskat                  | 0                       | 10.000                  |
|                          | Periodeafgrænsningsposter                    | <u>0</u>                | <u>1.052</u>            |
|                          | Tilgodehavender i alt                        | <u>285.668</u>          | <u>432.665</u>          |
|                          | Likvide beholdninger                         | <u>90.177</u>           | <u>36.885</u>           |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b><u>375.845</u></b>   | <b><u>469.550</u></b>   |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b><u>5.634.336</u></b> | <b><u>5.129.851</u></b> |

## Balance 31. december

| <b>Passiver</b>                       |  |                  |                  |
|---------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Note                                  |  | 2021             | 2020             |
| <b>Egenkapital</b>                    |  |                  |                  |
| Anpartskapital                        |  | 50.000           | 50.000           |
| Overført resultat                     |  | 3.970.813        | 3.717.437        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret   |  | 114.400          | 113.000          |
| <b>Egenkapital i alt</b>              |  | <b>4.135.213</b> | <b>3.880.437</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>             |  |                  |                  |
| Deposita                              |  | 83.760           | 15.900           |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt |  | 83.760           | 15.900           |
| Selskabsskat                          |  | 3.080            | 0                |
| Anden gæld                            |  | 1.412.283        | 1.233.514        |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt |  | 1.415.363        | 1.233.514        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>       |  | <b>1.499.123</b> | <b>1.249.414</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                 |  | <b>5.634.336</b> | <b>5.129.851</b> |

## 4 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

|                                          | <b>Virksomhedskapital</b> | <b>Overført resultat</b> | <b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b> | <b>I alt</b>     |
|------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020               | 50.000                    | 3.308.872                | 110.600                                    | 3.469.472        |
| Udloddet udbytte                         | 0                         | 0                        | -110.600                                   | -110.600         |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                         | 408.565                  | 113.000                                    | 521.565          |
| Egenkapital 1. januar 2021               | 50.000                    | 3.717.437                | 113.000                                    | 3.880.437        |
| Udloddet udbytte                         | 0                         | 0                        | -113.000                                   | -113.000         |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                         | 253.376                  | 114.400                                    | 367.776          |
|                                          | <b>50.000</b>             | <b>3.970.813</b>         | <b>114.400</b>                             | <b>4.135.213</b> |

## Noter

|                                                | 2021             | 2020             |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>1. Skat af årets resultat</b>               |                  |                  |
| Skat af årets resultat                         | 3.080            | 0                |
| Årets regulering af udskudt skat               | 3.194            | -8.065           |
|                                                | <b>6.274</b>     | <b>-8.065</b>    |
|                                                | 31/12 2021       | 31/12 2020       |
| <b>2. Grunde og bygninger</b>                  |                  |                  |
| Kostpris 1. januar 2021                        | 842.994          | 842.994          |
| Tilgang i årets løb                            | 764.224          | 0                |
| <b>Kostpris 31. december 2021</b>              | <b>1.607.218</b> | <b>842.994</b>   |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2021           | -37.958          | -26.458          |
| Årets afskrivninger                            | -11.500          | -11.500          |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021</b> | <b>-49.458</b>   | <b>-37.958</b>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b> | <b>1.557.760</b> | <b>805.036</b>   |
| <b>3. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b> |                  |                  |
| Kostpris 1. januar 2021                        | 4.200.000        | 4.200.000        |
| <b>Kostpris 31. december 2021</b>              | <b>4.200.000</b> | <b>4.200.000</b> |
| Nedskrivninger 1. januar 2021                  | -344.735         | -894.885         |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill   | 345.466          | 550.150          |
| Udbytte                                        | -500.000         | 0                |
| <b>Nedskrivninger 31. december 2021</b>        | <b>-499.269</b>  | <b>-344.735</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b> | <b>3.700.731</b> | <b>3.855.265</b> |
| <b>Tilknyttet virksomhed:</b>                  |                  |                  |
|                                                | <b>Hjemsted</b>  | <b>Ejerandel</b> |
| Jan Gedsø Tømrer & Snedker A/S                 | Galten           | 100 %            |

## Noter

---

### 4. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 80 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.