

# **Din Boligstyling ApS**

**Løngangstræde 21, 1. tv  
1468 København K**

**CVR-nr. 39 73 55 39**

## **Årsrapport for 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den

---

Steffen Bjørn Nielsen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter	9

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Til kapitalejeren i Din Boligstyling ApS*

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Din Boligstyling ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Greve, den 18. marts 2026

BJØRNLAURSEN REGISTREREDE REVISORER A/S  
CVR-nr. 32 67 15 94

Jan Bjørn Laursen  
Registreret revisor, Cand.merc.aud., FSR  
mne16852

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Din Boligstyling ApS  
Løngangstræde 21, 1. tv  
1468 København K

CVR-nr.: 39 73 55 39

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Hjemsted: København

### Direktion

Steffen Bjørn Nielsen

### Revision

BJØRNLAURSEN REGISTREREDE REVISORER A/S  
Greve Strandvej 19  
2670 Greve

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter omfatter rådgivning og udlejning af møbler m.v. i forbindelse med boligstyling ved salg af boliger.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på kr. 355.792, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 2.182.683.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.332.619</b>	<b>948.228</b>
Personaleomkostninger		<u>-352.013</u>	<u>-433.482</u>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-275.604</u>	<u>-277.447</u>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		18.175	30.980
Finansielle omkostninger		<u>-260.170</u>	<u>-11.734</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>463.007</b>	<b>256.545</b>
Skat af årets resultat		<u>-107.215</u>	<u>-70.358</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>355.792</u></b>	<b><u>186.187</u></b>
Overført resultat		<u>355.792</u>	<u>186.187</u>
		<b><u>355.792</u></b>	<b><u>186.187</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		3.227.045	583.425
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>1.275.854</u>	<u>1.151.212</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>4.502.899</b></u>	<u><b>1.734.637</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>4.502.899</b></u>	<u><b>1.734.637</b></u>
Færdigvarer og handelsvarer		<u>20.854</u>	<u>20.854</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<u><b>20.854</b></u>	<u><b>20.854</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		63.644	62.056
Andre tilgodehavender		<u>27.900</u>	<u>127.900</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>91.544</b></u>	<u><b>189.956</b></u>
Værdipapirer		<u>883.120</u>	<u>645.185</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>883.120</b></u>	<u><b>645.185</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>419.589</b></u>	<u><b>165.802</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>1.415.107</b></u>	<u><b>1.021.797</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>5.918.006</b></u></u>	<u><u><b>2.756.434</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		<u>2.132.683</u>	<u>1.776.891</u>
<b>Egenkapital</b>	1	<b><u>2.182.683</u></b>	<b><u>1.826.891</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>280.688</u>	<u>258.401</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>280.688</u></b>	<b><u>258.401</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>0</u>	<u>420.000</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>420.000</u></b>
Banker		2.000.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		202.327	3
Gæld til tilknyttede virksomheder		48.221	117.010
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.004.273	0
Skyldige moms og afgifter		<u>199.814</u>	<u>134.129</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.454.635</u></b>	<b><u>251.142</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>3.454.635</u></b>	<b><u>671.142</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>5.918.006</u></b>	<b><u>2.756.434</u></b>

## Noter

### 1 Egenkapital

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	50.000	1.776.891	1.826.891
Årets resultat	<u>0</u>	<u>355.792</u>	<u>355.792</u>
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>2.132.683</u></b>	<b><u>2.182.683</u></b>

### 2 Mikrovirksomhed

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret

**Noter**