

## **Speciallægeselskabet Claus Ege Nielsen ApS**

Adelvej 34  
8240 Risskov

**CVR-nr. 16 97 65 39**

### **Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 4. maj 2026

**dirigent Claus Ege Nielsen**

Fortegnelse over interessenter kan indhentes hos interessentskabet

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Speciallægeselskabet Claus Ege Nielsen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 4. maj 2026

### Direktion

Claus Ege Nielsen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### **Til kapitalejeren i Speciallægeselskabet Claus Ege Nielsen ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Speciallægeselskabet Claus Ege Nielsen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 4. maj 2026

Aros statsautoriserede revisorer I/S  
CVR-nr. 29 69 00 65

Henning Juel Møller  
statsautoriseret revisor  
mne29462

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Speciallægeselskabet Claus Ege Nielsen ApS  
Adelvej 34  
8240 Risskov

CVR-nr.: 16976539

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Regnskabsår: 33. regnskabsår

Hjemsted: Aarhus

### Direktion

Claus Ege Nielsen, direktør

### Revisor

Aros statsautoriserede revisorer I/S

CVR-nr.: 29690065

Værkmestergade 3, 4 sal

8000 Aarhus C

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Speciallægeselskabet Claus Ege Nielsen ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b><u>-168.149</u></b>	<b><u>-177.019</u></b>
Personaleomkostninger	1	0	0
Finansielle indtægter	2	1.147.351	1.503.803
Finansielle omkostninger	3	<u>-950.235</u>	<u>-1.115.632</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>28.967</b>	<b>211.152</b>
Skat af årets resultat		<u>-215.377</u>	<u>-27.825</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>-186.410</u></u></b>	<b><u><u>183.327</u></u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		79.400	67.500
Overført resultat		<u>-265.810</u>	<u>115.827</u>
		<b><u><u>-186.410</u></u></b>	<b><u><u>183.327</u></u></b>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.818.336	1.694.478
Deposita		<u>15.000</u>	<u>15.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>1.833.336</b></u>	<u><b>1.709.478</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.833.336</b></u>	<u><b>1.709.478</b></u>
Andre tilgodehavender		0	32.513
Udskudt skatteaktiv		100.000	318.950
Selskabsskat		<u>10.276</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>110.276</b></u>	<u><b>351.463</b></u>
Værdipapirer		<u>5.962.064</u>	<u>6.200.886</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>5.962.064</b></u>	<u><b>6.200.886</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>6.072.340</b></u>	<u><b>6.552.349</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>7.905.676</b></u></u>	<u><u><b>8.261.827</b></u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		5.770.610	6.036.420
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>79.400</u>	<u>67.500</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>6.050.010</u></b>	<b><u>6.303.920</u></b>
Banker		195.158	454.388
Leverandører af varer og tjenesteydelser		54.000	54.000
Selskabsskat		0	3.243
Anden gæld		<u>1.606.508</u>	<u>1.446.276</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.855.666</u></b>	<b><u>1.957.907</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.855.666</u></b>	<b><u>1.957.907</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>7.905.676</u></b>	<b><u>8.261.827</u></b>
Oplysning om dagsværdi	4		
Hovedaktivitet	5		

## Noter

	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>1.147.351</u>	<u>1.503.803</u>
	<u><b>1.147.351</b></u>	<u><b>1.503.803</b></u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>950.235</u>	<u>1.115.632</u>
	<u><b>950.235</b></u>	<u><b>1.115.632</b></u>
<b>4 Oplysning om dagsværdi</b>		<u>2025</u> kr.
<b>Andre værdipapir</b>		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen		<u>184.155</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo		<u>5.962.064</u>
Dagsværdien er opgjort på baggrund af den seneste noterede børskurs.		
<b>5 Hovedaktivitet</b>		
Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendomme, handel og investering samt hermed beslægtede aktiviteter.		