

FUTURA INVEST VALBY II ApS

Årsrapport

1. november 2012 - 31. oktober 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/03/2014

Allan Strassmann

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FUTURA INVEST VALBY II ApS
Grønttorvet 350
2500 Valby

CVR-nr: 29307539
Regnskabsår: 01/11/2012 - 31/10/2013

Revisor Jørgen B. Pedersen
Korskildelund 6
2670 Greve
CVR-nr: 95070957

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012/13 for Futura Invest Valby II ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder betingelserne for at årsrapporten ikke skal revideres.

Valby, den 26/03/2014

Direktion

Allan Strassmann

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaverne i Futura Invest Valby II ApS

Påtegning på årsregnskabet

Jeg har revideret årsregnskabet for Futura Invest Valby II ApS for regnskabsåret 1. november 2012 - 31. oktober 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af min revision. Jeg har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at jeg overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2012 - 31. oktober 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket min konklusion, skal det bemærkes, at selskabet har tabt hele anpartsselskabskapitalen, hvorfor ledelsen skal redegøre for selskabets økonomiske stilling over for anpartshaverne og om fornødent stille forslag til foranstaltninger, der bør træffes.

Greve, 26/03/2014

Statsautoriseret revisor
Jørgen B. Pedersen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Ligeledes indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktivers og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. nov 2012 - 31. okt 2013

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Bruttoresultat		-25.824	-19.394
Resultat af ordinær primær drift		-25.824	-19.394
Andre finansielle indtægter		24.229	50.982
Øvrige finansielle omkostninger		-29.940	-21.705
Ordinært resultat før skat		-31.535	9.883
Ekstraordinært resultat før skat		-31.535	9.883
Skat af årets resultat	1	16.457	9.732
Årets resultat		-15.078	19.615
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-15.078	19.615
I alt		-15.078	19.615

Balance 31. oktober 2013

Aktiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Andre tilgodehavender		21.483	17.627
Tilgodehavender i alt		21.483	17.627
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.143.683	1.068.958
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.143.683	1.068.958
Likvide beholdninger		44.250	155.081
Omsætningsaktiver i alt		1.209.416	1.241.666
AKTIVER I ALT		1.209.416	1.241.666

Balance 31. oktober 2013

Passiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-483.120	-468.042
Egenkapital i alt	2	-358.120	-343.042
Gæld til banker		901.500	901.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		652.795	670.501
Anden gæld		13.241	12.707
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.567.536	1.584.708
Gældsforpligtelser i alt		1.567.536	1.584.708
PASSIVER I ALT		1.209.416	1.241.666

Noter

1. Skat af årets resultat

	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Aktuel skat	-16.457	-9.732
	<u>-16.457</u>	<u>-9.732</u>

Der er ikke betalt selskabsskat i regnskabsåret.

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125000	-468.042	-343.042
Årets resultat	0	-15.078	-15.078
Egenkapital ultimo	125.000	-483.120	-358.120