

FUTURA INVEST VALBY II ApS

Årsrapport

1. november 2013 - 31. oktober 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/03/2015

Allan Strassmann

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FUTURA INVEST VALBY II ApS
Grønttorvet 350
2500 Valby

CVR-nr: 29307539
Regnskabsår: 01/11/2013 - 31/10/2014

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013/14 for Futura Invest Valby II ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder betingelserne for at årsrapporten ikke skal revideres.

Valby, den

Direktion

Allan Strassmann

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Futura Invest Valby II ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Futura Invest Valby II ApS for regnskabsåret 1. november 2013 – 31. oktober 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet.

Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, 24/02/2015

Jørgen B pedersen
Statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Ligeledes indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktivers og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. nov 2013 - 31. okt 2014

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Bruttoresultat		-20.032	-25.824
Resultat af ordinær primær drift		-20.032	-25.824
Andre finansielle indtægter		11.139	24.229
Øvrige finansielle omkostninger		-26.861	-29.940
Ordinært resultat før skat		-35.754	-31.535
Ekstraordinært resultat før skat		-35.754	-31.535
Skat af årets resultat	1	8.760	16.457
Årets resultat		-26.994	-15.078
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-26.994	-15.078
I alt		-26.994	-15.078

Balance 31. oktober 2014

Aktiver

	Note	2013/14	2012/13
		kr.	kr.
Andre tilgodehavender		0	21.483
Tilgodehavender i alt		0	21.483
Andre værdipapirer og kapitalandele		747.203	1.143.683
Værdipapirer og kapitalandele i alt		747.203	1.143.683
Likvide beholdninger		33.314	44.250
Omsætningsaktiver i alt		780.517	1.209.416
Aktiver i alt		780.517	1.209.416

Balance 31. oktober 2014

Passiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-510.114	-483.120
Egenkapital i alt	2	-385.114	-358.120
Gæld til banker		901.356	901.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		242.788	652.795
Anden gæld		21.487	13.241
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.165.631	1.567.536
Gældsforpligtelser i alt		1.165.631	1.567.536
Passiver i alt		780.517	1.209.416

Noter

1. Skat af årets resultat

	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Aktuel skat	-8.760	-16.457
	<u>-8.760</u>	<u>-16.457</u>

Der er ikke betalt selskabsskat i regnskabsåret.

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	-483.120	-358.120
Årets resultat	0	-26.994	-26.994
Egenkapital ultimo	125.000	-451.114	-385.114

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Andre værdipapirer og kapitalandele kr. 747.203 er pantsat til sikkerhed for alt mellemværende med pengeinstitutter.

4. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Futura Danmark A/S som administrations-selskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Hæftelsen udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.