

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2024**

**Sanctum Ananda Development ApS**  
C/O Hertz, Attemosevej 70, Søllerød  
2840 Holte

CVR nr. 40 66 75 39

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 19. juni 2025

**Dirigent**

Mads Bruun

## Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance pr. 31. december	9
Noter	11

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

Sanctum Ananda Development ApS  
C/O Hertz, Attemosevej 70, Søllerød  
2840 Holte

CVR-nr.: 40667539  
Stiftelsesdato: 18. juli 2019  
Hjemsted: Rudersdal Kommune  
Regnskabsår: 1. januar 2024 - 31. december 2024

## Direktion

Mads Bruun

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
19. juni 2025, på selskabets adresse.

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2024 for Sanctum Ananda Development ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision fortsat for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 19. juni 2025

**Direktion:**

Mads Bruun

# Ledelsesberetning

---

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er udvikling og formidling af ferieboliger, samt hermed beslægtet virksomhed.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Sanctum Ananda Development ApS 2024 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsevne. Selskabet har et skatteaktiv, som ikke er indregnet i årsrapporten.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2024	2023
Bruttofortjeneste/-tab	-80.873	-422.577
2. Personaleomkostninger	0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-80.873</b>	<b>-422.577</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	3.366.029
Andre finansielle indtægter	62	430
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-14.159	0
Andre finansielle omkostninger	-27.948	-1.071
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>-122.918</b>	<b>2.942.811</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-122.918</b>	<b>2.942.811</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-122.918	2.942.811
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-122.918</b>	<b>2.942.811</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2024	2023
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	0	72.742
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>72.742</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>72.742</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	19.159
Andre tilgodehavender	1.121	15.761
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.121</b>	<b>34.920</b>
Likvide beholdninger	7.003	28.207
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>7.003</b>	<b>28.207</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>8.124</b>	<b>63.127</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>8.124</b>	<b>135.869</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2024	2023
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført overskud eller underskud	-689.671	-566.754
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-649.671</b>	<b>-526.754</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	102.300	82.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	555.495	580.123
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>657.795</b>	<b>662.623</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>657.795</b>	<b>662.623</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>8.124</b>	<b>135.869</b>

3. Eventualforpligtelser

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

---

### 1. Oplysning om væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Selskabet har tabt selskabskapitalen og har negativ egenkapital. Selskabets ledelse forventer at kunne skaffe den fornødne likviditet til at fortsætte driften.

### 2. Personaleomkostninger

Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	0	0
--	---	---

### 3. Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede skatteforpligtelse for koncernen fremgår af årsrapporten og er indregnet under anden gæld. Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.