
Obton REIT Secondo Komplementaranpartsselskab

CVR-nr.: 42148539

Kristine Nielsens Gade 5
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

16/05/2025

Ole Malling
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Obton REIT Secondo Komplementaranpartsselskab
Kristine Nielsens Gade 5
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 42148539
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Obton REIT Secondo Komplementaranpartsselskab.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus C, den 16/05/2025

Direktion

Mikkel Robenhagen Evar Berthelsen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter er at være komplementar i partnerselskabet P/S Obton REIT Secondo, hvis formål er direkte eller indirekte at eje og drive solcellepark i Italien.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		1.900	1.900
Eksterne omkostninger		-3.077	-2.500
Bruttoresultat		-1.177	-600
Resultat af ordinær primær drift		-1.177	-600
Andre finansielle indtægter		2.175	1.109
Ordinært resultat før skat		998	509
Årets resultat		998	509
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		998	509
I alt		998	509

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		31.728	6.008
Tilgodehavender i alt		31.728	6.008
Likvide beholdninger		6.626	33.848
Omsætningsaktiver i alt		38.354	39.856
AKTIVER I ALT		38.354	39.856

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-1.646	-2.644
Egenkapital i alt		38.354	37.356
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	2.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0	2.500
Gældsforpligtelser i alt		0	2.500
PASSIVER I ALT		38.354	39.856

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	40.000	-2.644	37.356
Årets resultat	0	998	998
Egenkapital, ultimo	40.000	-1.646	38.354

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er som komplementar i P/S Obton REIT Secondo, CVR-nr. 42 15 14 32, fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle partnerselskabets forpligtelser.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	1

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis