
Obton REIT Secondo Komplementaranpartsselskab

CVR-nr.: 42148539

Kristine Nielsens Gade 5
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/04/2026

Réka Molnár
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Obton REIT Secondo Komplementaranpartsselskab
Kristine Nielsens Gade 5
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 42148539
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for Obton REIT Secondo Komplementaranpartsselskab.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 07/04/2026

Direktion

Mikkel Robenhagen Evar Berthelsen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter er at være komplementar i partnerselskabet P/S Obton REIT Secondo, hvis formål er direkte eller indirekte at eje og drive solcellepark i Italien.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Nettoomsætning		2.000	1.900
Eksterne omkostninger		-3.049	-3.077
Bruttoresultat		-1.049	-1.177
Resultat af ordinær primær drift		-1.049	-1.177
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		981	1.820
Andre finansielle indtægter		71	355
Øvrige finansielle omkostninger		-5	0
Ordinært resultat før skat		-2	998
Årets resultat		-2	998
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-2	998
I alt		-2	998

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		34.709	31.728
Tilgodehavender i alt		34.709	31.728
Likvide beholdninger		6.143	6.626
Omsætningsaktiver i alt		40.852	38.354
AKTIVER I ALT		40.852	38.354

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-1.648	-1.646
Egenkapital i alt		38.352	38.354
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.500	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.500	0
Gældsforpligtelser i alt		2.500	0
PASSIVER I ALT		40.852	38.354

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	40.000	-1.646	38.354
Årets resultat		-2	-2
Egenkapital, ultimo	40.000	-1.648	38.352

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er som komplementar i P/S Obton REIT Secondo, CVR-nr. 42 15 14 32, fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle partnerselskabets forpligtelser.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2025
Gennemsnitligt antal ansatte	1

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis