
Obton REIT Secondo Komplementaranpartsselskab

CVR-nr.: 42148539

Kristine Nielsens Gade 5
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/03/2024

Michel Nimeh
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Obton REIT Secondo Komplementaranpartsselskab
Kristine Nielsens Gade 5
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 42148539

Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Obton REIT Secondo Komplementaranpartsselskab.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 27/03/2024

Direktion

Mikkel Robenhagen Evar Berthelsen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter er at være komplementar i partnerselskabet P/S Obton REIT Secondo hvis formål er direkte eller indirekte at eje og drive solcellepark i Italien.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		1.900	1.900
Eksterne omkostninger		-2.500	-2.501
Bruttoresultat		-600	-601
Resultat af ordinær primær drift		-600	-601
Andre finansielle indtægter		1.109	158
Øvrige finansielle omkostninger		0	-247
Ordinært resultat før skat		509	-690
Årets resultat		509	-690
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		509	-690
I alt		509	-690

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		6.008	3.831
Tilgodehavender i alt		6.008	3.831
Likvide beholdninger		33.848	33.016
Omsætningsaktiver i alt		39.856	36.847
AKTIVER I ALT		39.856	36.847

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-2.644	-3.153
Egenkapital i alt		37.356	36.847
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.500	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.500	0
Gældsforpligtelser i alt		2.500	0
PASSIVER I ALT		39.856	36.847

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	40.000	-3.153	36.847
Årets resultat		509	509
Egenkapital, ultimo	40.000	-2.644	37.356

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er som komplementar i P/S Obton REIT Secondo, CVR-nr. 42 15 14 32, fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle partnerselskabets forpligtelser.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	0

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis