

CUMP HOLDING ApS

CVR-nr.: 33248539

Margrethevej 16B
5800 Nyborg

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/06/2022

Unni Thobo-Carlsen

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

CUMP HOLDING ApS
Margrethevej 16B
5800 Nyborg

CVR-nr: 33248539
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Revisor

CTM REVISION, STATS AUTORISERET REVISIONS ANPARTS SELSKAB
Hermudsvej 5A, st. th.
8230 Åbyhøj
DK Danmark
CVR-nr: 33160364
P-enhed: 1016330201

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2021 for CUMP HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nyborg , den 21/06/2022

Direktion

Unni Thobo-Carlsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i CUMP HOLDING ApS

Vi har opstillet årsrapporten for CUMP HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, 21/06/2022

CTM REVISION, STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 33160364
Carsten Mikkelsen, mne28658
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er passiv formueforvaltning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for meget tilfredsstillende. Årets resultat er påvirket af tilfredsstillende drift i associeret selskab og afkast af værdipapirer. Der forventes et positivt resultat næste år om end af mindre størrelse afhængig af kursudvikling på børsnoterede værdipapirer.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har efter statusdagen haft et tab på værdipapirer i størrelsesordenen 0,6 mio. Der er ikke efter regnskabsårets afslutning i øvrigt indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra ejendomsudlejning indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af tjenesteydelsen.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, drift af udlejningsejendomme m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v. samt indtægter fra værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og scrapværdi:

	Brugstid	Scrapværdi
Bygninger	40 år	60 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder og andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Modtaget udbytte indtægtsføres i året, hvor det modtages.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger optages til nominel værdi, med mindre der foreligger indikationer for behov for nedskrivninger.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke noterede værdipapirer måles til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Den aktuelle skatteforpligtelse er beregnet med en skattesats på 22% og udskudt skat er beregnet med en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld og gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-49.546	1.078.792
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-14.423
Resultat af ordinær primær drift		-49.546	1.064.369
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	635.906
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		400.000	0
Andre finansielle indtægter	1	388.272	159.412
Øvrige finansielle omkostninger	2	-17.638	-86.683
Ordinært resultat før skat		721.088	1.773.004
Skat af årets resultat		-70.928	-230.648
Årets resultat		650.160	1.542.356
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		57.200	56.500
Overført resultat		592.960	1.485.856
I alt		650.160	1.542.356

Særlige poster fra resultatopgørelsen	Note 3
---------------------------------------	-----------

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		25.000	25.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.000.048	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.025.048	25.000
Anlægsaktiver i alt		1.025.048	25.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	134.627
Tilgodehavende skat		0	116.138
Andre tilgodehavender		0	121.669
Tilgodehavender i alt		0	372.434
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.310.869	2.115.814
Værdipapirer og kapitalandele i alt		3.310.869	2.115.814
Likvide beholdninger		355.357	1.728.429
Omsætningsaktiver i alt		3.666.226	4.216.677
AKTIVER I ALT		4.691.274	4.241.677

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		4.458.198	3.865.238
Forslag til udbytte		57.200	56.500
Egenkapital i alt		4.640.398	4.046.738
Skyldig selskabsskat		38.804	182.939
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		12.072	12.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		50.876	194.939
Gældsforpligtelser i alt		50.876	194.939
PASSIVER I ALT		4.691.274	4.241.677

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	3.865.238	56.500	4.046.738
Betalt udbytte	0	0	-56.500	-56.500
Årets resultat	0	592.960	57.200	650.160
Egenkapital, ultimo	125.000	4.458.198	57.200	4.640.398

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2021 kr.	2020 kr.
Renteindtægter i øvrigt	388.272	159.412
	<u>388.272</u>	<u>159.412</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Andre finansielle omkostninger	-17.638	-86.683
	<u>-17.638</u>	<u>-86.683</u>

3. Særlige poster fra resultatopgørelsen

	2021 kr.	2020 kr.
Avance ved salg af ejendom	0	1.030.098
Avance delsalg anparter	0	289.063

Der er i regnskabsåret 2020 sket salg af selskabets ejendom med en avance. Posten indgår i andre driftsindtægter og bruttofortjeneste. Der er endvidere i regnskabsåret sket afståelse af 50% i Unni Estates, hvilket har medført en avance. Avancen indgår i indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

4. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

	2021 kr.
Dagsværdi ultimo året børsnoterede værdipapirer	<u>3.310.869</u>
Ændringer af dagsværdien, der er indregnet direkte i resultatopgørelsen	117.127
Ændringer, der er indregnet i dagsværdireserven, jf. § 49, stk. 3, under egenkapitalen	0

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	1