
DALL

**REVISION
RÅDGIVNING**

KMV Ejendomme ApS

**Wichmandsgade 8 B
5000 Odense C**

CVR nr. 37258539

**Årsrapport
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
26. maj 2025

Ilona Zart Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 7

Balance 31. dec. 2024 8

Noter 10

Selskabsoplysninger

Selskabet

KMV Ejendomme ApS

Wichmandsgade 8 B

5000 Odense C

CVR-nr: 37258539

Stiftelsesdato: 25. nov. 2015

Regnskabsår: 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for KMV Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense C, den 26. maj 2025

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet formål er, Byggerier og Projekteringsarbejder og hvad selskabet ledelse ellers finder falder indenfor denne

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -8.000, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 295.904.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		-8.000	-3.164
Øvrige finansielle omkostninger		0	-39
Resultat før skat		-8.000	-3.203
Skat af årets resultat		0	6.300
Årets resultat		-8.000	3.097
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-8.000	3.097
Årets resultat		-8.000	3.097

Balance 31. dec. 2024

Note	2024	2023
	kr.	kr.
Aktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	100
Andre tilgodehavender	56.790	71.320
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	267.244	267.244
Tilgodehavender	324.034	338.664
Likvide beholdninger	751	1.001
Omsætningsaktiver i alt	324.785	339.665
Aktiver i alt	324.785	339.665

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		245.904	253.904
		<u>295.904</u>	<u>303.904</u>
Egenkapital			
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		638	638
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	14.800
Skyldig moms og afgifter		0	9.299
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		18.243	11.024
		<u>28.881</u>	<u>35.761</u>
Kortfristede forpligtelser			
		<u>28.881</u>	<u>35.761</u>
Gældsforpligtelser			
		<u>28.881</u>	<u>35.761</u>
Passiver i alt		<u>324.785</u>	<u>339.665</u>

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet KNIZ Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Ilona Zart Nielsen

Navn returneret af MitId: Ilona Zart Nielsen

Dirigent

ID: 64c7a65e-99e7-42b3-95b5-f267fab1fc8f

IP-adresse: 83.94.102.186:23725

Dato for underskrift: 26-05-2025 12:52:09 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 21c760rKwrR252579036