
Ejendomsselskabet Ole Rømers Vej 8 ApS

CVR-nr.: 42339539

Søndergade 35
8464 Galten

Årsrapport
1. oktober 2023 - 30. september 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/01/2025

Steen Skaanning
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Ole Rømers Vej 8 ApS
Søndergade 35
8464 Galten

CVR-nr.: 42339539
Regnskabsår: 01/10/2023 - 30/09/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2023 - 30. september 2024 for Ejendomsselskabet Ole Rømers Vej 8 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Galten, den 07/01/2025

Direktion

Søren Kjær

Bestyrelse

Jacob Kjær

Pernille Kjær Johansen

Anne Mette Kjær

Ledelsesberetning

Virksomhedens Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at erhverve, eje og administrere fast ejendom, og aktiviteter der efter ledelsens skøn står i forbindelse hermed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2023/24 efter skat udgør 265 t.kr., og egenkapitalen udgør herefter 2.860 t.kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og produktionsomkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter, der indregnes i resultatopgørelsen, risikoovergang har fundet sted.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter direkte og indirekte omkostninger, der er afholdt for at opnå regnskabsårets nettoomsætning.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner, herunder kontorholdsomkostninger.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		796.282	322.786
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-308.939	-308.941
Resultat af ordinær primær drift		487.343	13.845
Andre finansielle indtægter		6.013	10.408
Øvrige finansielle omkostninger		-153.689	-100.687
Ordinært resultat før skat		339.667	-76.434
Skat af årets resultat		-74.727	16.816
Årets resultat		264.940	-59.618
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		264.940	-59.618
I alt		264.940	-59.618

Balance 30. september 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		9.112.698	9.421.637
Materielle anlægsaktiver i alt		9.112.698	9.421.637
Anlægsaktiver i alt		9.112.698	9.421.637
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		9.862	0
Tilgodehavende skat		0	30.409
Tilgodehavender moms og afgifter		0	74.997
Tilgodehavender i alt		9.862	105.406
Likvide beholdninger		404.217	457.636
Omsætningsaktiver i alt		414.079	563.042
AKTIVER I ALT		9.526.777	9.984.679

Balance 30. september 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		2.820.528	2.555.587
Egenkapital i alt		2.860.528	2.595.587
Hensættelse til udskudt skat		33.921	20.327
Hensatte forpligtelser i alt		33.921	20.327
Gæld til realkreditinstitutter		4.995.817	5.282.266
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.995.817	5.282.266
Gæld til realkreditinstitutter		282.962	278.156
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.249.864	1.170.843
Skyldig selskabsskat		61.133	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		42.552	637.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.636.511	2.086.499
Gældsforpligtelser i alt		6.632.328	7.368.765
PASSIVER I ALT		9.526.777	9.984.679

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023/24

0