
Ejendomsselskabet Ole Rømers Vej 8 ApS

CVR-nr.: 42339539

Søndergade 35
8464 Galten

Årsrapport
1. oktober 2022 - 30. september 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/01/2024

Jacob Kjær
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Ole Rømers Vej 8 ApS
Søndergade 35
8464 Galten

CVR-nr.: 42339539
Regnskabsår: 01/10/2022 - 30/09/2023

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 19. april 2021 - 30. september 2022 for Ejendomsselskabet Ole Rømers Vej 8 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det indstilles til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Galten, den 23/01/2024

Direktion

Søren Kjær

Bestyrelse

Jacob Kjær

Pernille Kjær Johansen

Anne Mette Kjær

Ledelsesberetning

Virksomhedens Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at erhverve, eje og administrere fast ejendom, og aktiviteter der efter ledelsens skøn står i forbindelse hermed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2022/23 efter skat udgør -60 t.kr., og egenkapitalen udgør herefter 2.595 t.kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og produktionsomkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter, der indregnes i resultatopgørelsen, risikoovergang har fundet sted.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter direkte og indirekte omkostninger, der er afholdt for at opnå regnskabsårets nettoomsætning.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner, herunder kontorholdsomkostninger.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		322.786	604.335
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-308.941	-340.120
Resultat af ordinær primær drift		13.845	264.215
Andre finansielle indtægter		10.408	34
Øvrige finansielle omkostninger		-100.687	-181.588
Ordinært resultat før skat		-76.434	82.661
Skat af årets resultat		16.816	-27.422
Årets resultat		-59.618	55.239
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-59.618	55.239
I alt		-59.618	55.239

Balance 30. september 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		9.421.637	9.730.578
Materielle anlægsaktiver i alt		9.421.637	9.730.578
Anlægsaktiver i alt		9.421.637	9.730.578
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	281.250
Tilgodehavende skat		30.409	0
Tilgodehavender moms og afgifter		74.997	0
Tilgodehavender i alt		105.406	281.250
Likvide beholdninger		457.636	223.457
Omsætningsaktiver i alt		563.042	504.707
AKTIVER I ALT		9.984.679	10.235.285

Balance 30. september 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		2.555.587	2.615.205
Egenkapital i alt		2.595.587	2.655.205
Hensættelse til udskudt skat		20.327	6.734
Hensatte forpligtelser i alt		20.327	6.734
Gæld til realkreditinstitutter		5.282.266	5.562.583
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.282.266	5.562.583
Gæld til realkreditinstitutter		278.156	275.996
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.170.843	1.670.843
Skyldig selskabsskat		0	20.688
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		637.500	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.086.499	2.010.763
Gældsforpligtelser i alt		7.368.765	7.573.346
PASSIVER I ALT		9.984.679	10.235.285

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022/23
Gennemsnitligt antal ansatte	0