
Ejendomsselskabet Ole Rømers Vej 8 ApS

CVR-nr.: 42339539

Søndergade 35
8464 Galten

Årsrapport
1. oktober 2024 - 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/02/2026

Steen Skaanning
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Ole Rømers Vej 8 ApS
Søndergade 35
8464 Galten

CVR-nr.: 42339539
Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2024 - 30. september 2025 for Ejendomsselskabet Ole Rømers Vej 8 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Galten, den 20/02/2026

Direktion

Søren Kjær, direktør

Bestyrelse

Jacob Kjær, formand

Pernille Kjær Johansen

Anne Mette Kjær

Ledelsesberetning

Virksomhedens Væsenligste aktiviteter

Virksomhedens væsenligste aktiviteter er at erhverve, eje og administrere fast ejendom, og aktiviteter der efter ledelsens skøn står i forbindelse hermed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2024/25 efter skat udgør 321 t.kr., og egenkapitalen udgør herefter 3.182 t.kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		831.472	796.282
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-308.940	-308.939
Resultat af ordinær primær drift		522.532	487.343
Andre finansielle indtægter		13.231	6.013
Øvrige finansielle omkostninger		-133.441	-153.689
Ordinært resultat før skat		402.322	339.667
Skat af årets resultat		-80.811	-74.727
Årets resultat		321.511	264.940
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		321.511	264.940
I alt		321.511	264.940

Balance 30. september 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		8.803.758	9.112.698
Materielle anlægsaktiver i alt		8.803.758	9.112.698
Anlægsaktiver i alt		8.803.758	9.112.698
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		43.750	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			9.862
Tilgodehavende skat			0
Tilgodehavender moms og afgifter			0
Tilgodehavender i alt		43.750	9.862
Likvide beholdninger		827.879	404.217
Omsætningsaktiver i alt		871.629	414.079
AKTIVER I ALT		9.675.387	9.526.777

Balance 30. september 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		3.142.039	2.820.528
Egenkapital i alt		3.182.039	2.860.528
Hensættelse til udskudt skat		47.515	33.921
Hensatte forpligtelser i alt		47.515	33.921
Gæld til realkreditinstitutter		4.707.094	4.995.817
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.707.094	4.995.817
Gæld til realkreditinstitutter		286.508	282.962
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.271.247	1.249.864
Skyldig selskabsskat		67.234	61.133
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		113.750	42.552
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.738.739	1.636.511
Gældsforpligtelser i alt		6.445.833	6.632.328
PASSIVER I ALT		9.675.387	9.526.777

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret