

Dybbøl Banko Center A/S

CVR-nr. 20601639

Årsrapport 2012

Godkendt på selskabets generalforsamling den 08.04.2013.

Dirigent

Navn: Bent Gehrt

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|-------------------------------------|-------------|
| Virksomhedsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse for 2012 | 8 |
| Balance pr. 31.12.2012 | 9 |
| Egenkapitalopgørelse for 2012 | 11 |
| Noter | 12 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Dybbøl Banko Center A/S

Vaskilde 1

6400 Sønderborg

CVR-nr.: 20601639

Hjemsted: Sønderborg

Regnskabsår: 01.01.2012 - 31.12.2012

Bestyrelse

Bent Gehrt

Ove Gehrt

Børge Carstensen

Direktion

Bent Gehrt

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Frodesgade 125

6701 Esbjerg

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012 for Dybbøl Banko Center A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dybbøl, den 31.03.2013

Direktion

Bent Gehrt

Bestyrelse

Bent Gehrt

Ove Gehrt

Børge Carstensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Dybbøl Banko Center A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Dybbøl Banko Center A/S for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilføjelse til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 31.03.2013

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Hans-Jørgen T. Jensen
statsautoriseret revisor

Kim Ladegaard
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er bortforpagtning af Dybbøl Banko Center med tilhørende aktiviteter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

2012 blev et tilfredsstillende år for Dybbøl Banko Center A/S. Årets resultat blev et overskud på 58 t.kr. mod et overskud på 138 t.kr. i 2011.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter ved bortforpagtning

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets øvrige dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|-----------------------------------------|--------|
| Bygninger | 25 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år |

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvor denne er lavere.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse for 2012

| | <u>Note</u> | <u>2012 kr.</u> | <u>2011 kr.</u> |
|--------------------------------------------------|-------------|----------------------|-----------------------|
| Bruttofortjeneste | | 366.847 | 668.952 |
| Personaleomkostninger | 1 | 0 | (119.178) |
| Af- og nedskrivninger | 2 | <u>(143.960)</u> | <u>(159.643)</u> |
| Driftsresultat | | 222.887 | 390.131 |
| Andre finansielle indtægter | 3 | 21.000 | 239 |
| Andre finansielle omkostninger | 4 | <u>(167.289)</u> | <u>(204.874)</u> |
| Resultat af ordinære aktiviteter før skat | | 76.598 | 185.496 |
| Skat af ordinært resultat | 5 | <u>(19.000)</u> | <u>(47.000)</u> |
| Årets resultat | | <u>57.598</u> | <u>138.496</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | <u>57.598</u> | <u>138.496</u> |
| | | <u>57.598</u> | <u>138.496</u> |

Balance pr. 31.12.2012

| | <u>Note</u> | <u>2012 kr.</u> | <u>2011 kr.</u> |
|----------------------------------------------|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Grunde og bygninger | | 4.298.306 | 4.399.153 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 57.091 | 81.701 |
| Materielle anlægsaktiver | 6 | <u>4.355.397</u> | <u>4.480.854</u> |
| Andre tilgodehavender | | 211.000 | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver | 7 | <u>211.000</u> | <u>0</u> |
| Anlægsaktiver | | <u>4.566.397</u> | <u>4.480.854</u> |
| Råvarer og hjælpematerialer | | 0 | 40.188 |
| Varebeholdninger | | <u>0</u> | <u>40.188</u> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 0 | 23.278 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 139.377 | 131.377 |
| Andre tilgodehavender | | 99.825 | 6.969 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 6.000 | 0 |
| Tilgodehavender | | <u>245.202</u> | <u>161.624</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>15.942</u> | <u>284.472</u> |
| Omsætningsaktiver | | <u>261.144</u> | <u>486.284</u> |
| Aktiver | | <u><u>4.827.541</u></u> | <u><u>4.967.138</u></u> |

Balance pr. 31.12.2012

| | <u>Note</u> | <u>2012 kr.</u> | <u>2011 kr.</u> |
|----------------------------------------------------|-------------|---------------------|---------------------|
| Virksomhedskapital | 8 | 500.000 | 500.000 |
| Overført overskud eller underskud | | 1.850.747 | 1.793.149 |
| Egenkapital | | 2.350.747 | 2.293.149 |
| Udskudt skat | | 335.000 | 310.000 |
| Hensatte forpligtelser | | 335.000 | 310.000 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 0 | 282.025 |
| Kreditinstitutter i øvrigt | | 269.891 | 586.655 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 9 | 269.891 | 868.680 |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 9 | 598.545 | 576.000 |
| Bankgæld | | 0 | 29.970 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 1.693 | 3.951 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 1.216.977 | 815.398 |
| Skyldig selskabsskat | | 0 | 22.000 |
| Anden gæld | | 54.688 | 47.990 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 1.871.903 | 1.495.309 |
| Gældsforpligtelser | | 2.141.794 | 2.363.989 |
| Passiver | | 4.827.541 | 4.967.138 |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 10 | | |
| Nærtstående parter med bestemmende indflydelse | 11 | | |

Egenkapitalopgørelse for 2012

| | Virksomheds- kapital kr. | Overført overskud eller underskud kr. | I alt kr. |
|---------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------|
| Egenkapital primo | 500.000 | 1.793.149 | 2.293.149 |
| Årets resultat | 0 | 57.598 | 57.598 |
| Egenkapital ultimo | 500.000 | 1.850.747 | 2.350.747 |

Noter

| | 2012 kr. | 2011 kr. |
|-------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 1. Personalemkostninger | | |
| Gager og løn | 0 | 88.000 |
| Andre personalemkostninger | 0 | 31.178 |
| | 0 | 119.178 |
| | | |
| | 2012 kr. | 2011 kr. |
| 2. Af- og nedskrivninger | | |
| Afskrivninger på materielle anlægsaktiver | 143.960 | 159.643 |
| | 143.960 | 159.643 |
| | | |
| | 2012 kr. | 2011 kr. |
| 3. Andre finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter i øvrigt | 21.000 | 239 |
| | 21.000 | 239 |
| | | |
| | 2012 kr. | 2011 kr. |
| 4. Andre finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder | 59.000 | 51.000 |
| Renteomkostninger i øvrigt | 108.289 | 153.874 |
| | 167.289 | 204.874 |
| | | |
| | 2012 kr. | 2011 kr. |
| 5. Skat af ordinært resultat | | |
| Aktuel skat | (6.000) | 22.000 |
| Ændring af udskudt skat | 25.000 | 25.000 |
| | 19.000 | 47.000 |

Noter

| | Grunde og bygninger kr. | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr. |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 6. Materielle anlægsaktiver | | |
| Kostpris primo | 7.632.023 | 1.455.797 |
| Tilgange | 0 | 18.503 |
| Kostpris ultimo | 7.632.023 | 1.474.300 |
| Af- og nedskrivninger primo | (3.232.870) | (1.374.096) |
| Årets afskrivninger | (100.847) | (43.113) |
| Af- og nedskrivninger ultimo | (3.333.717) | (1.417.209) |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 4.298.306 | 57.091 |
| 7. Finansielle anlægsaktiver | | |
| Tilgange | | 300.000 |
| Afgange | | (89.000) |
| Kostpris ultimo | | 211.000 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | | 211.000 |
| | Pålydende værdi kr. | Nominel værdi kr. |
| 8. Virksomhedskapital | | |
| Aktiekapital | 500 | 500.000 |
| | 500 | 500.000 |
| | Forfald inden 12 måneder 2011 kr. | Forfald inden 12 måneder 2012 kr. |
| 9. Langfristede gældsforpligtelser | | Forfald efter 12 måneder 2012 kr. |
| Gæld til realkreditinstitutter | 296.000 | 0 |
| Kreditinstitutter i øvrigt | 280.000 | 269.891 |
| | 576.000 | 269.891 |

Noter

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de produktionsanlæg og maskiner, der hører til ejendommen.

11. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Ekko Trading ApS ejer alle aktier i virksomheden og har dermed bestemmende indflydelse på dette.