

DeLuxe Invest IVS

Hovedvejen 122 st th
2600 Glostrup

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/01/2021

Lisbeth Pedersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DeLuxe Invest IVS
Hovedvejen 122 st th
2600 Glostrup

CVR-nr: 39031639
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Selskabets primære aktivitet er handel og service, herunder udlejning af fast ejendom.

Som følge af fravær af kvalificeret håndværker, herunder med evne til inden for fastsatte frister at færdiggøre aftalte arbejder, trækker det ud med færdiggørelse af de i 2019 iværksatte renoveringsarbejder. Yderligere er 2020-resultatet påvirket af COVID-19 som følge af aflyste af lejebookinger. Ud fra disse forhold anses for tilfredsstillende.

Ud over påvirkningerne fra COVID-19 er der regnskabsåret afslutning ikke indtruffet nogen begivenhed, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Der forventes en positiv udvikling i kommende regnskabsperioder.

Generalforsamling har 10/1 2021 besluttet at omdanne selskabet til et APS ved fondsforhøjelse med nom. kr. 38.000 til kurs 100 således at selskabets kapital bliver kr. 40.000. Gennemførelse af forhøjelse vil ske, når Erhvervsstyrelsens systemer er klar til at omdanne selskabet efter nye vedtagne regler af Folketinget den 17/12 2020.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning			301.601
Eksterne omkostninger			-155.935
Bruttoresultat			145.666
Bruttofortjeneste/Bruttotab		220.685	
Resultat af ordinær primær drift		220.685	145.666
Øvrige finansielle omkostninger		-43.516	-22.390
Ordinært resultat før skat		177.169	123.276
Skat af årets resultat		-38.977	-16.424
Årets resultat		138.192	106.852
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		138.192	106.852
I alt		138.192	106.852

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		4.391.234	4.394.804
Materielle anlægsaktiver i alt		4.391.234	4.394.804
Anlægsaktiver i alt		4.391.234	4.394.804
Tilgodehavender moms og afgifter		18.216	
Andre tilgodehavender		15.002	
Kontraktlige aktiver		2.664	
Tilgodehavender i alt		35.882	
Likvide beholdninger		25.750	2.076
Omsætningsaktiver i alt		61.632	2.076
AKTIVER I ALT		4.452.866	4.396.880

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		2.000	1.000
Andre reserver		38.000	39.000
Overført resultat		161.898	23.706
Egenkapital i alt		201.898	63.706
Gæld til realkreditinstitutter		3.865.110	4.025.931
Kontraktlige forpligtelser		14.594	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.879.704	4.025.931
Leverandører af varer og tjenesteydelser		240	42.703
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			238.010
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		319.687	
Skyldig selskabsskat		36.743	16.424
Skyldig moms og afgifter			10.106
Kontraktlige forpligtelser		14.594	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		371.264	307.243
Gældsforpligtelser i alt		4.250.968	4.333.174
PASSIVER I ALT		4.452.866	4.396.880

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret