


# Ny Valby A/S

Grønttorvet 5, 2500 Valby

CVR-nr. 31 86 26 39



## Årsrapport

for perioden 1. april - 31. december 2014  
(9 måneder)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 24. marts 2015

Som dirigent:

.....  
Jens Faarup



Building a better  
working world

## Indholdsfortegnelse

<b>Ledelsesberetning</b>	<b>1</b>
Oplysninger om selskabet	1
Beretning	2
<b>Ledespåtegning</b>	<b>3</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæringer</b>	<b>4</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	8
Usikkerhed om going concern	9
Personaleomkostninger	9
Finansielle omkostninger	9
Skat af årets resultat	9
Aktiekapital	9
Langfristede gældsforpligtelser	11
Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser	11
Nærtstående parter	11

### Oplysninger om selskabet

Navn	Ny Valby A/S
Adresse, postnr., by	Grønttorvet 5, 2500 Valby
CVR-nr.	31 86 26 39
Stiftet	1. april 2014
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. april - 31. december
Hjemmeside	<a href="http://www.nyvalby.dk">www.nyvalby.dk</a>
Telefon	77 31 50 00
Telefax	77 31 50 05
Bestyrelse	John Olsen, formand Henrik Erland Jensen, Næstformand Jørgen Glistrup Nicolai Jensen Allan Strassmann Maibrit Brohus Rasmussen Jørgen Herman Mortensen
Direktion	Brian Abildgaard
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Osvold Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg Telefon 73 23 30 00 Telefax 72 29 30 30

## Beretning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Visionen for Ny Valby A/S er at sælge den såkaldte Grønttorvsgrund, som er beliggende i Valby og ejes af koncernselskabet Grønttorvet København A/S. Selskabet har fået salgsmandat til torveanlægget i Valby, og varetager salgs- og markedsføringsprocesser relateret hertil.

### Usædvanlige forhold som har påvirket årsregnskabet

#### *Going concern*

Selskabets egenkapital er negativ med t.kr. 5.551 pr. 31. december 2014, og selskabet er således omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Selskabet forventer at kunne reetablere egenkapitalen ved egen indtjening i takt med salg af torveanlægget i Valby, ved tilførsel af ny kapital eller ved gældskonvertering.

Selskabet kan for nuværende ikke finansiere sin egen drift, og er afhængig af finansiel støtte fra øvrige koncernselskaber i Grønttorvet København Holding koncernen. Koncernselskabet Grønttorvet København A/S har erklæret at ville tilføre tilstrækkelig likviditet til at finansiere de nuværende planer og budgetter, som minimum i 12 måneder fra balancedagen.

Grønttorvet København Holding s.m.b.a. og Grønttorvet København A/S har erklæret, at selskabernes nettotilgodehavender udgørende 6.292 t.kr. pr. 31. december 2014, træder tilbage for selskabets øvrige kreditorer (nuværende som fremtidige). Baseret herpå er årsregnskabet for 2014 aflagt under forudsætningen om fortsat drift.

Der henvises til note 2 for en yderligere omtale heraf.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2014 udviser et underskud på kr. -6.051 og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en negativ egenkapital på kr. -5.551. Årets resultat er primært påvirket af omkostninger til konsulenter.

Årets resultat er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april - 31. december 2014 for Ny Valby A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april - 31. december 2014.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 26. februar 2015

Direktionen:

.....  
Brian Abildgaard

Bestyrelsen:

.....  
John Olsen  
formand

.....  
Henrik Erland Jensen  
Næstformand

.....  
Jørgen Glistrup

.....  
Nicolai Jensen

.....  
Allan Strassmann

.....  
Maibrit Brohus Rasmussen

.....  
Jørgen Herman Mortensen

### Til kapitalejerne i Ny Valby A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ny Valby A/S for regnskabsåret 1. april - 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskabet*

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### *Revisors ansvar*

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### *Konklusion*

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 2 i årsregnskabet, hvori ledelsen redegør for selskabets kapitalberedskab.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 26. februar 2015

**ERNST & YOUNG**

Godkendt Revisionspartnerselskab

Søren Christiansen  
statsaut. revisor

Morten Bjerregaard  
statsaut. revisor

## Resultatopgørelse for 1. april - 31. december

Note	2014 9 mdr. t.kr.
Andre eksterne omkostninger	<u>-7.698</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-7.698</b>
3 Personalemkostninger	<u>0</u>
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-7.698</b>
4 Finansielle omkostninger	<u>-269</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-7.967</b>
5 Skat af årets resultat	<u>1.916</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-6.051</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
Overført resultat	<u>-6.051</u>
	<b><u>-6.051</u></b>

Balance pr. 31. december

Note	31/12 2014 t.kr.
<b>Aktiver</b>	
<b>Omsætningsaktiver</b>	
Tilgodehavende selskabsskat	1.091
Udsudte skatteaktiver	<u>825</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<u><b>1.916</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>1.916</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><u><b>1.916</b></u></u>
<b>Passiver</b>	
<b>Egenkapital</b>	
6 Aktiekapital	500
Overført resultat	<u>-6.051</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>-5.551</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>	
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>6.292</u>
7 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<u><b>6.292</b></u>
Anden gæld	<u>1.175</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<u><b>1.175</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>7.467</b></u>
<b>Passiver i alt</b>	<u><u><b>1.916</b></u></u>

## Egenkapitaloppørelse

(t.kr.)

Egenkapital pr. 1/4 2014  
Årets resultat, jf. resultatdisponering  
Egenkapital pr. 31/12 2014

<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
500	0	500
	<u>-6.051</u>	<u>-6.051</u>
<u>500</u>	<u>-6.051</u>	<u>-5.551</u>

## 1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ny Valby A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til ledelse, reklame og administration.

#### Finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renter.

#### Skat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Grønttorvet København Holding koncernens dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatning fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Grønttorvet København Holding s.m.b.a. er administrationselskab for sambeskatning og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Tilgodehavende og skyldige skatsambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "tilgodehavende selskabsskat" og "skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivt henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## 2. Usikkerhed om going concern

Selskabets egenkapital er negativ med t.kr. 5.551 pr. 31. december 2014, og selskabet er således omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Selskabet forventer at kunne reetablere egenkapitalen ved egen indtjening i takt med salg af torveanlægget i Valby ved tilførsel af ny kapital eller ved gældskonvertering.

Selskabet kan for nuværende ikke finansiere sin egen drift og er afhængig af finansiell støtte fra øvrige koncernselskaber i Grønttorvet København Holding koncernen. Koncernselskabet Grønttorvet København A/S har erklæret at ville tilføre tilstrækkelig likviditet til at finansiere de nuværende planer og budgetter, som minimum i 12 måneder fra balancedagen.

Grønttorvet København Holding s.m.b.a. og Grønttorvet København A/S har erklæret, at selskabernes nettotilgodehavender, udgørende 6.292 t.kr. pr. 31. december 2014, træder tilbage for selskabets øvrige kreditorer (nuværende som fremtidige). Baseret herpå er årsregnskabet for 2014 aflagt under forudsætningen om fortsat drift.

## 3. Personaleomkostninger

Vederlag til direktionen afregnes via administrationshonorar til koncernselskabet Grønttorvet København A/S.

Selskabet har ingen ansatte udover direktionen.

## 4. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder

249

Andre finansielle omkostninger

20

269

## 5. Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst

-1.091

Årets regulering af udskudt skat

-825

-1.916

## 6. Aktiekapital

Aktiekapitalen kr. 500, sammensættes således:

500.000 aktie(r) a kr. 1,00

500

500



Noter

## 7. Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder kr. 0 senere end 5 år fra balancedagen.

## 8. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser overfor modervirksomhed og dennes øvrige dattervirksomheder:

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i Grønttorvet København koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatning for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab (Grønttorvet København Holding s.m.b.a. - CVR-nr. 25 94 80 82). Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet er fællesregistreret for moms med Grønttorvet København Holding s.m.b.a., Grønttorvet København A/S, Copenhagen Markets A/S og Living Mart Copenhagen A/S, og selskabet hæfter solidarisk for de fællesregistrerede virksomheders momstilsvar.

## 9. Nærtstående parter

Oplysning om koncernregnskaber:

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u>
Grønttorvet København Holding s.m.b.a.	Grønttorvet 5, 2500 Valby	Koncernregnskabet kan rekvireres ved henvendelse til selskabet

Oplysning om aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalen eller 5% af stemmerne

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
Grønttorvet København Holding s.m.b.a.	Grønttorvet 5, 2500 Valby