

M24 ApS

Årsrapport

1. juli 2011 - 30. juni 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

11/01/2013

Michael M Ebling

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden M24 ApS
Windelsvej 74
5000 Odense C

CVR-nr: 32284639
Regnskabsår: 01/07/2011 - 30/06/2012

Bankforbindelse Sydbank A/S
Vestergade 33
5100 Odense C

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2011 til 30. juni 2012 for M24 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er besluttet at fravælge revision. Selskabet opfylder krav herfor. Revision for det kommende regnskabs år er fravalgt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 11/01/2013

Direktion

Peter Michael Ebling

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er renoveringsvirksomhed, ejendomsbesiddelse og drift af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat betragtes som utilfredsstillende.

Selskabet har tabt over 50% af kapitalen. Det forventes, at kapitalen reetableres via selskabets løbende drift.

Der er ingen usædvanlige forhold.

Der er ingen usikkerhed ved indregning og måling.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for M24 ApS for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdi-reguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme.

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme med fradrag af direkte omkostninger.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med koncernforbundne danske selskaber.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter købspris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til forbedringer.

Bygninger anslås at have en brugstid på 50 år med en scrapværdi på t.kr. 424.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underudskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2011 - 30. jun 2012

	Note	2011/12 kr.
Nettoomsætning		97.181
Eksterne omkostninger		-6.255
Bruttoresultat		90.926
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-38.681
Resultat af ordinær primær drift		52.245
Øvrige finansielle omkostninger	1	-179.388
Ordinært resultat før skat		-127.143
Ekstraordinært resultat før skat		-127.143
Årets resultat		-127.143
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-127.143
I alt		-127.143

Balance 30. juni 2012

Aktiver

	Note	2011/12 kr.
Grunde og bygninger		2.016.647
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.016.647
Anlægsaktiver i alt		2.016.647
Andre tilgodehavender		1.895
Tilgodehavender i alt		1.895
Likvide beholdninger		18.949
Omsætningsaktiver i alt		20.844
AKTIVER I ALT		2.037.491

Balance 30. juni 2012

Passiver

	Note	2011/12 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		125.000
Overført resultat		-472.641
Egenkapital i alt	3	-347.641
Gæld til banker		2.261.232
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.618
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		96.530
Skyldig selskabsskat		5.025
Anden gæld		16.727
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.385.132
Gældsforpligtelser i alt		2.385.132
PASSIVER I ALT		2.037.491

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2011/12 kr.	2010/11 t.kr.
Finansielle udgifter		
Renteudgift, pengeinstitut	165.696	126.117
Kreditorrenter	200	115
Renteudgifter tilknyttede virksomheder	7.153	13.123
Renteudgifter og gebyr SKAT	1.314	3.174
Finansieringstillæg, selskabsskat	5.025	0
	179.388	142.529

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2.035.520		
Tilgang	52.049		
Afgang			
Kostpris ultimo	2.087.569		
Opskrivninger primo			
Årets opskrivning			
Opskrivninger ultimo			
Af- og nedskrivning primo	32.241		
Årets afskrivning	38.681		
Af- og nedskrivning ultimo	70.922		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.016.647		

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000		-345.498		-220.498
Årets resultat			-127.143		-127.143
Egenkapital ultimo	125.000		-472.641		-347.641

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, er der deponeret et ejerpantebrev på nom. t.kr. 2.300.

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 21. jan 2013.