

**Ejendomsselskabet Borggården
ApS**

**Smutvej 4
2920 Charlottenlund**

CVR-nr. 42 62 56 39

Årsrapport for 2024/25

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 9. december 2025

Hilmer Egon Hytting Petersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	5
Balance 30. juni	6
Noter	8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Ejendomsselskabet Borggården ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 23. september 2025

Direktion

Hilmer Egon Hytting Petersen
adm. direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Borggården ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Ejendomsselskabet Borggården ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 23. september 2025

BJØRNLAURSEN REGISTREREDE REVISORER A/S
CVR-nr. 32 67 15 94

Jan Bjørn Laursen
Registreret Revisor, Cand. merc. aud., FSR.
mne16852

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskabet Borggården ApS
Smutvej 4
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 42 62 56 39

Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Hjemsted: Gentofte

Direktion

Hilmer Egon Hytting Petersen, adm. direktør

Revisor

BJØRNLAURSEN REGISTREREDE REVISORER A/S
Greve Strandvej 19
2670 Greve

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er fabrikation, handel, finansiering og investering, herunder køb af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på kr. 29.374, og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en egenkapital på kr. 700.320.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		458.097	608.217
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-84.725</u>	<u>-84.725</u>
Finansielle omkostninger		<u>-335.713</u>	<u>-339.437</u>
Resultat før skat		37.659	184.055
Skat af årets resultat		<u>-8.285</u>	<u>-40.492</u>
Årets resultat		<u>29.374</u>	<u>143.563</u>
Overført resultat		<u>29.374</u>	<u>143.563</u>
		<u>29.374</u>	<u>143.563</u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>8.897.371</u>	<u>8.982.096</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>8.897.371</u>	<u>8.982.096</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>8.897.371</u>	<u>8.982.096</u>
Andre tilgodehavender		<u>180.401</u>	<u>167.500</u>
Tilgodehavender		<u>180.401</u>	<u>167.500</u>
Likvide beholdninger		<u>4</u>	<u>4</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>180.405</u>	<u>167.504</u>
Aktiver i alt		<u><u>9.077.776</u></u>	<u><u>9.149.600</u></u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		130.000	130.000
Overført resultat		<u>570.320</u>	<u>540.946</u>
Egenkapital	1	<u>700.320</u>	<u>670.946</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>161.313</u>	<u>153.028</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>161.313</u>	<u>153.028</u>
Gæld til realkreditinstitutter		6.544.771	6.831.179
Gæld til associerede virksomheder		<u>1.638.202</u>	<u>1.055.185</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>8.182.973</u>	<u>7.886.364</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.500	10.500
Skyldige moms og afgifter		22.670	360.800
Anden gæld		<u>0</u>	<u>67.962</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>33.170</u>	<u>439.262</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>8.216.143</u>	<u>8.325.626</u>
Passiver i alt		<u>9.077.776</u>	<u>9.149.600</u>

Noter

1 Egenkapital

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2024	130.000	540.946	670.946
Årets resultat	<u>0</u>	<u>29.374</u>	<u>29.374</u>
Egenkapital 30. juni 2025	<u>130.000</u>	<u>570.320</u>	<u>700.320</u>

2 Mikrovirksomhed

Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder.

Mikrovirksomheden anvender undtagelser om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Mikrovirksomheden anvender undtagelser om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret.

3 Eventualforpligtelser

Samlede eventualforpligtelser, herunder leasing-, kautions- og garantiforpligtelser på DKK 600.000.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for privat pantebrevsgæld DKK 6.544.770, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på statusdagen udgør DKK 8.897.371.

Noter