

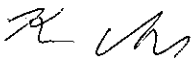
## **BJ Byggeteknik ApS**

**CVR-nr. 31 37 27 39**

### **Årsrapport**

**2012**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den *31/5* 2013.



---

**Karsten Albrechtsen**  
Dirigent

**Partner Revision**  
**statsautoriseret revisionsaktieselskab**

Hjortsvangen 4  
DK-7323 Give  
Tlf. 75 73 19 11  
Fax 75 73 55 40  
give@partner-revision.dk  
CVR nr. 15807776

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for BJ Byggeteknik ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

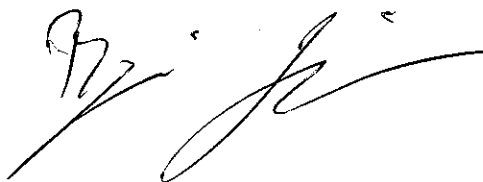
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 29. maj 2013

### Direktion

Jan Poulsen

Bjarne Jørgensen



## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til anpartshaverne i BJ Byggeteknik ApS

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for BJ Byggeteknik ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Givø, den 29. maj 2013

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab

  
Bjarne Ulrik Pedersen  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

**Selskabet**

BJ Byggeteknik ApS  
Poppelallé 5  
6000 Kolding

CVR-nr.: 31 37 27 39  
Hjemsted: Kolding  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Jan Poulsen  
Bjarne Jørgensen

**Revision**

Partner Revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Hjortsvangen 4  
7323 Give

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab for investering i selskaber.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for BJ Byggeteknik ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-14.765</b>	<b>1.026.866</b>
1 Personaleomkostninger	-2.842	-581.524
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-17.607</b>	<b>445.342</b>
Andre finansielle indtægter	14.243	0
2 Andre finansielle omkostninger	-15.679	-9.003
<b>Resultat før skat</b>	<b>-19.043</b>	<b>436.339</b>
3 Skat af årets resultat	4.675	-24.460
<b>Årets resultat</b>	<b>-14.368</b>	<b>411.879</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	411.879
Disponeret fra overført resultat	-14.368	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-14.368</b>	<b>411.879</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	259.353	259.353
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>259.353</u>	<u>259.353</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>259.353</b></u>	<u><b>259.353</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	587.964
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	348.705	0
	Udskudt skatteaktiv	4.675	0
	Andre tilgodehavender	0	16.709
	Periodeafgrænsningsposter	0	4.950
	Tilgodehavender i alt	<u>353.380</u>	<u>609.623</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>353.380</b></u>	<u><b>609.623</b></u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>612.733</b></u>	<u><b>868.976</b></u>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>Egenkapital</b>			
5	Anpartskapital	125.000	125.000
6	Overført resultat	41.785	56.153
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>166.785</u></b>	<b><u>181.153</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til pengeinstitutter	242.740	229.953
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.000	0
	Gæld til associerede virksomheder	0	180.892
	Selskabsskat	0	23.745
	Anden gæld	197.208	253.233
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>445.948</u></b>	<b><u>687.823</u></b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>445.948</u></b>	<b><u>687.823</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>612.733</u></b>	<b><u>868.976</u></b>

## Noter

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	0	531.080
Pensioner	0	26.668
Andre omkostninger til social sikring	0	11.357
Personalemkostninger i øvrigt	2.842	12.419
	<u>2.842</u>	<u>581.524</u>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Andre rentekomkostninger	15.679	9.003
	<u>15.679</u>	<u>9.003</u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	24.460
Årets regulering af udskudt skat	-4.675	0
	<u>-4.675</u>	<u>24.460</u>
<b>4. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	259.353	259.353
<b>Kostpris 31. december</b>	<u>259.353</u>	<u>259.353</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u>259.353</u>	<u>259.353</u>
<b>5. Anpartskapital</b>		
Anpartskapital 1. januar	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

**Noter**

---

	<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	56.153	-355.726
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-14.368</u>	<u>411.879</u>
	<u><b>41.785</b></u>	<u><b>56.153</b></u>