

## **BJ Invest Kolding ApS**

**CVR-nr. 31 37 27 39**

### **Årsrapport**

**1. januar - 30. juni 2013**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. november 2013.



---

Karsten Albrechtsen  
Dirigent

**Partner Revision**  
**statsautoriseret revisionsaktieselskab**

Hjortsvangen 4

7323 Give

Tlf. 75 73 19 11

Fax 75 73 55 40

give@partner-revision.dk

CVR nr. 15807776

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 30. juni 2013</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 30. juni 2013 for BJ Invest Kolding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 30. juni 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 21. november 2013

**Direktion**



Jan Poulsen



Bjarné Jørgensen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaverne i BJ Invest Kolding ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for BJ Invest Kolding ApS for regnskabsåret 1. januar - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Give, den 21. november 2013

### Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

  
Bjarne Ulrik Pedersen  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	BJ Invest Kolding ApS Poppelallé 5 6000 Kolding
	CVR-nr.: 31 37 27 39
	Stiftet: 14. april 2008
	Hjemsted: Kolding
	Regnskabsår: 1. januar - 30. juni
<b>Direktion</b>	Jan Poulsen Bjarne Jørgensen
<b>Revision</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Hjortsvangen 4 7323 Give
<b>Dattervirksomhed</b>	Carl-E Henriksen ApS, Give
<b>Associeret virksomhed</b>	Ejendomsselskabet Leoparden A/S, Give

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab for investering i selskaber.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for BJ Invest Kolding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder indregnes i årsregnskabet til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Dette er en ændring i forhold til tidligere år, hvor kapitalandele blev indregnet til kostpris. Sammenligningstallene er ændret i overensstemmelse hermed. Denne ændring har påvirket egenkapitalen positivt med 811 t.kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## **Balancen**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed**

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Ved køb af ny tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, jævnfør beskrivelse af goodwill nedenfor.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed. Forskelsbeløbet afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter BJ Invest Kolding ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtelse under posten "Forslag til udbytte for regnskabsåret".

## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	1/1 - 30/6 2013	1/1 - 31/12 2012
<b>Bruttotab</b>	<b>-2.419</b>	<b>-14.765</b>
1 Personaleomkostninger	0	-2.842
<b>Driftsresultat</b>	<b>-2.419</b>	<b>-17.607</b>
Resultat af kapitalandel i tilknyttet virksomhed efter skat	46.246	0
Resultat af kapitalandel i associeret virksomhed efter skat	316.362	0
Andre finansielle indtægter	6.948	14.243
2 Andre finansielle omkostninger	-5.520	-15.679
<b>Resultat før skat</b>	<b>361.617</b>	<b>-19.043</b>
3 Skat af årets resultat	1.050	4.675
<b>Årets resultat</b>	<b>362.667</b>	<b>-14.368</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	362.608	0
Overføres til overført resultat	59	0
Disponeret fra overført resultat	0	-14.368
<b>Disponeret i alt</b>	<b>362.667</b>	<b>-14.368</b>

**Balance**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>30/6 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Kapitalandel i dattervirksomhed	106.246	0
5 Kapitalandel i associeret virksomhed	1.386.828	1.070.466
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.493.074</u>	<u>1.070.466</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.493.074</u></b>	<b><u>1.070.466</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	350.653	348.705
Udskudt skatteaktiv	4.675	4.675
Tilgodehavende selskabsskat	3.050	0
Andre tilgodehavender	1.375	0
Tilgodehavender i alt	<u>359.753</u>	<u>353.380</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>359.753</u></b>	<b><u>353.380</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.852.827</u></b>	<b><u>1.423.846</u></b>

**Balance**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>30/6 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
<b>Egenkapital</b>		
6 Anpartskapital	125.000	125.000
7 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.173.721	811.113
8 Overført resultat	41.844	41.785
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.340.565</u></b>	<b><u>977.898</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	248.794	242.740
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	6.000
Anden gæld	263.468	197.208
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>512.262</u>	<u>445.948</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>512.262</u></b>	<b><u>445.948</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.852.827</u></b>	<b><u>1.423.846</u></b>

## Noter

	1/1 - 30/6 2013	1/1 - 31/12 2012
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Personaleomkostninger i øvrigt	0	2.842
	<b>0</b>	<b>2.842</b>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Andre renteomkostninger	5.520	15.679
	<b>5.520</b>	<b>15.679</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	0	-4.675
Regulering af tidligere års skat	-1.050	0
	<b>-1.050</b>	<b>-4.675</b>
<b>4. Kapitalandel i dattervirksomhed</b>		
Kostpris 1. januar	0	0
Tilgang i årets løb	60.000	0
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b>60.000</b>	<b>0</b>
Opskrivninger 1. januar	0	0
Årets resultat	46.246	0
<b>Opskrivninger 30. juni</b>	<b>46.246</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>106.246</b>	<b>0</b>

### Dattervirksomhed:

	Hjemsted	Ejerandel
Carl-E Henriksen ApS	Give	66 %

**Noter**

	<u>30/6 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
<b>5. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>		
Kostpris 1. januar	259.353	259.353
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b><u>259.353</u></b>	<b><u>259.353</u></b>
Opskrivninger 1. januar	811.113	0
Korrektion primo	0	811.113
Årets resultat	316.362	0
<b>Opskrivninger 30. juni</b>	<b><u>1.127.475</u></b>	<b><u>811.113</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u>1.386.828</u></b>	<b><u>1.070.466</u></b>
<b>Associeret virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Ejendomsselskabet Leoparden A/S	Give	50 %
<b>6. Anpartskapital</b>		
Anpartskapital 1. januar	125.000	125.000
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>
<b>7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Korrektion 1. januar	811.113	0
Resultatandel	362.608	811.113
	<b><u>1.173.721</u></b>	<b><u>811.113</u></b>
<b>8. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	41.785	56.153
Årets overførte overskud eller underskud	59	-14.368
	<b><u>41.844</u></b>	<b><u>41.785</u></b>