

Torben Roll ApS

CVR-nr. 25 78 27 39

Årsrapport

1. januar - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. juni 2014.

Torben Roll Madsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Torben Roll ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense N, den 10. juni 2014

Direktion

Torben Roll Madsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Torben Roll ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Torben Roll ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på note 1, hvoraf fremgår at det er en forudsætning for fortsat drift, at datterselskab fortsætter driften til trods for at datterselskabet har lidt betydelige tab i 2013.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med årsregnskabsloven ikke udarbejdet årsrapporten rettidigt, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 10. juni 2014

Census

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Per Therkelsen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Torben Roll ApS Tanggårdvej 7 5270 Odense N
	CVR-nr.: 25 78 27 39
	Stiftet: 30. november 2000
	Hjemsted: Odense N
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Torben Roll Madsen
Revision	Census, statsautoriseret revisionsaktieselskab
Dattervirksomheder	Topia by Roll ApS, Odense Roll Ejendomme ApS, Odense Roll Ejendomme nr. 20 ApS, Odense

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af gartneriejendom og driftsmidler, samt ejerskab af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets datterselskab Topia by Roll ApS har lidt betydelige tab på driften i 2013. Datterselskabet har i samarbejde med banken udarbejdet en handlingsplan som skal nedbringe datterselskabets engagement med banken.

Det er af afgørende betydning for selskabets fortsatte drift, at datterselskabet får succes med den igangsatte omstrukturering af driften.

Selskabet har indregnet negative kapitalandele som hensatte forpligtelser, i det omfang selskabet kautionerer for gælden i de tilknyttede virksomheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 2.387 t.kr. mod 2.424 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -9.871 t.kr. mod 1.546 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for ikke tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Torben Roll ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Væksthus	20 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til kostpris.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Anvendt regnskabspraksis

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Torben Roll ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Bruttofortjeneste	2.387.205	2.424.402
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.592.213	-1.633.940
Driftsresultat	794.992	790.462
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder efter skat	-9.808.684	1.578.044
Andre finansielle indtægter	7	0
Andre finansielle omkostninger	-1.080.981	-766.603
Resultat før skat	-10.094.666	1.601.903
2 Skat af årets resultat	223.400	-56.082
Årets resultat	-9.871.266	1.545.821
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-7.440.837	1.578.044
Udbytte for regnskabsåret	0	96.600
Disponeret fra overført resultat	-2.430.429	-128.823
Disponeret i alt	-9.871.266	1.545.821

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	13.442.375	14.747.847
3 Produktionsanlæg og maskiner	661.274	948.015
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>14.103.649</u>	<u>15.695.862</u>
4 Kapitalandele i dattervirksomheder	354.470	8.065.837
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>354.470</u>	<u>8.065.837</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>14.458.119</u>	<u>23.761.699</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	389.395	1.887.010
Tilgodehavende selskabsskat	9.365	76.050
Tilgodehavender i alt	<u>398.760</u>	<u>1.963.060</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	24.000	24.000
Værdipapirer i alt	<u>24.000</u>	<u>24.000</u>
Likvide beholdninger	0	500
Omsætningsaktiver i alt	<u>422.760</u>	<u>1.987.560</u>
Aktiver i alt	<u>14.880.879</u>	<u>25.749.259</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Egenkapital			
5	Virksomhedskapital	125.000	125.000
5	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	7.440.837
5	Overført resultat	623.101	3.053.530
5	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	96.600
	Egenkapital i alt	<u>748.101</u>	<u>10.715.967</u>
Hensatte forpligtelser			
6	Hensættelser til udskudt skat	1.114.100	1.337.500
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>1.114.100</u>	<u>1.337.500</u>
Gældsforpligtelser			
7	Gæld til realkreditinstitutter	10.813.787	10.505.204
	Deposita	1.387.500	1.387.500
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>12.201.287</u>	<u>11.892.704</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	628.000	1.562.385
	Gæld til pengeinstitutter	3	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	39.488	0
	Anden gæld	149.900	152.401
	Periodeafgrænsningsposter	0	88.302
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>817.391</u>	<u>1.803.088</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>13.018.678</u>	<u>13.695.792</u>
	Passiver i alt	<u>14.880.879</u>	<u>25.749.259</u>
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9	Eventualposter		
10	Nærtstående parter		

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabets datterselskab Topia by Roll ApS har lidt betydelige tab på driften i 2013. Datterselskabet har i samarbejde med banken udarbejdet en handlingsplan som skal nedbringe datterselskabets engagement med banken.

Det er af afgørende betydning for selskabets fortsatte drift, at datterselskabet får succes med den igangsatte omstrukturering af driften.

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	-76.050
Årets regulering af udskudt skat	-223.400	114.651
Regulering af tidligere års skat	0	17.481
	<u>-223.400</u>	<u>56.082</u>

3. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Produktions- anlæg og maskiner</u>
Kostpris 1. januar 2013	<u>24.852.668</u>	<u>3.318.184</u>
Kostpris 31. december 2013	<u>24.852.668</u>	<u>3.318.184</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2013	10.104.821	2.370.169
Årets afskrivninger	<u>1.305.472</u>	<u>286.741</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2013	<u>11.410.293</u>	<u>2.656.910</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	<u>13.442.375</u>	<u>661.274</u>

Noter

	<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
4. Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar 2013	625.000	625.000
Kostpris 31. december 2013	<u>625.000</u>	<u>625.000</u>
Opskrivninger 1. januar 2013	7.440.837	5.862.793
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-9.808.684	1.578.044
Opskrivninger 31. december 2013	<u>-2.367.847</u>	<u>7.440.837</u>
Modregnet i tilgodehavender	2.097.317	0
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	<u>2.097.317</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	<u>354.470</u>	<u>8.065.837</u>

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Torben Roll ApS
Topia by Roll ApS	100 %	-2.097.317	-9.689.885	0
Roll Ejendomme ApS	100 %	-303.803	-445.885	0
Roll Ejendomme nr. 20 ApS	100 %	354.470	23.283	354.470
		<u>-2.046.650</u>	<u>-10.112.487</u>	<u>354.470</u>

Noter

5. Egenkapital

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserve for</u> <u>nettoopskriv-</u> <u>ning efter den</u> <u>indre værdis</u> <u>metode</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået</u> <u>udbytte for</u> <u>regnskabsåret</u>
Egenkapital 1. januar 2013	125.000	7.440.837	3.053.530	96.600
Udbetalt i året	0	0	0	-96.600
Årets overførte over- eller underskud	<u>0</u>	<u>-7.440.837</u>	<u>-2.430.429</u>	<u>0</u>
Egenkapital 31. december 2013	<u>125.000</u>	<u>0</u>	<u>623.101</u>	<u>0</u>

6. Hensættelser til udskudt skat

Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2013	1.337.500	797.189
Udskudt skat af årets resultat	-223.400	114.651
Regulering af udskudt skat primo	<u>0</u>	<u>425.660</u>
	<u>1.114.100</u>	<u>1.337.500</u>

7. Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i alt	11.441.787	12.067.589
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-628.000</u>	<u>-1.562.385</u>
	<u>10.813.787</u>	<u>10.505.204</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>8.301.787</u>	<u>4.255.664</u>

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 11.442 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2013 udgør 13.442 t.kr.

Noter

8. Pantesætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Til sikkerhed for Torben Roll ApS' og Topia by Roll ApS' gæld til pengeinstitutter, henholdsvis 0 t.kr. og 25.706 t.kr. pr. 31. december 2013 har selskabet deponeret ejerpantebrev, nom. 7.000 t.kr. med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2013 udgør 13.442 t.kr.

9. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution over for pengeinstitut for alt mellemværende med Topia by Roll ApS. Gæld til pengeinstitut pr. 31. december 2013 udgør 25.706 t.kr. Herudover hæfter selskabet solidarisk for leasinggæld i Topia by Roll ApS. Leasinggælden udgør pr. 31. december 2013 i alt 2.782 t.kr.

Selskabet har, som forbruger af fjernvarme forpligtet sig til at afregne den på ejendommen pålagte ledningsafgift, ifølge kontrakt med Gartnernes Varmeforsyning i Odense N ApS.

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

10. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Torben Roll, Tanggårdsvej 7, 5270 Odense N