

Revisionsfirmaet Jens Søndergaard
Registreret Revisor
Dommerhaven 9 – 9575 Terndrup
E-post: post@komtilmig.dk
Telefon: 20 12 88 32

HPS Skørping ApS
Møllevej 38
9520 Skørping

CVR-nr. 43113739

ÅRSRAPPORT
1. januar 2025 - 31. december 2025

(4. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 24. marts 2026

Patrick Nielsen Öster
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	8
Aktiver.....	9
Passiver.....	10
Noter.....	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. januar - 31. december 2025 for HPS Skørping ApS.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2025.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skørping, den 24. marts 2026

Direktion

Patrick Nielsen Öster
Direktør

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i HPS Skørping ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for HPS Skørping ApS for perioden 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Terndrup, den 24. marts 2026

Revisionsfirmaet Jens Søndergaard
CVR nr.: 18738007

Jens Søndergaard
Registreret Revisor
mne11231

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: HPS Skørping ApS
Møllevej 38
9520 Skørping

CVR-nr.: 43113739

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion: Patrick Nielsen Öster
Direktør

Revisor: Revisionsfirmaet Jens Søndergaard
Dommerhaven 9
9575 Terndrup
CVR nr.: 18738007

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af køb, salg og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i perioden, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Fravalg af revision

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for HPS Skørping ApS for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	60 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. januar - 31. december 2025

	2025	2024
	DKK	DKK
Bruttofortjeneste.....	452.114	617.228
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	<u>-35.246</u>	<u>-25.663</u>
Resultat før finansielle poster.....	416.868	591.565
Andre finansielle omkostninger.....	<u>-273.785</u>	<u>-234.082</u>
Resultat før skat	143.083	357.483
Skat af årets resultat.....	<u>-27.126</u>	<u>-90.640</u>
Årets resultat.....	<u>115.957</u>	<u>266.843</u>
Overført resultat.....	<u>115.957</u>	<u>266.843</u>
Forslag til resultatdisponering.....	<u>115.957</u>	<u>266.843</u>

BALANCE PR. 31. december 2025
AKTIVER

	2025 DKK	2024 DKK
Grunde og bygninger.....	<u>4.922.608</u>	<u>3.624.504</u>
Materielle anlægsaktiver.....	<u>4.922.608</u>	<u>3.624.504</u>
Anlægsaktiver.....	<u>4.922.608</u>	<u>3.624.504</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	142.600	81.000
Andre tilgodehavender.....	<u>210</u>	<u>14.420</u>
Tilgodehavender.....	<u>142.810</u>	<u>95.420</u>
Likvide beholdninger.....	<u>80.960</u>	<u>19.731</u>
Omsætningsaktiver.....	<u>223.770</u>	<u>115.151</u>
Aktiver.....	<u>5.146.378</u>	<u>3.739.655</u>

BALANCE PR. 31. december 2025
PASSIVER

	2025	2024
	DKK	DKK
Virksomhedskapital.....	40.000	40.000
Overført resultat.....	<u>361.396</u>	<u>245.439</u>
Egenkapital.....	<u>401.396</u>	<u>285.439</u>
Prioritetsgæld.....	3.959.547	1.300.853
Gæld til kreditinstitutter.....	0	937.456
Deposita.....	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Langfristede gældsforpligtigelser.....	<u>3.959.547</u>	<u>2.238.309</u>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtigelser.....	135.356	98.969
Gæld til kreditinstitutter.....	0	635.130
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	115.200	81.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	126.003	6.000
Selskabsskat.....	26.781	93.380
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	<u>382.095</u>	<u>301.428</u>
Kortfristede gældsforpligtigelser.....	<u>785.435</u>	<u>1.215.907</u>
Passiver.....	<u>5.146.378</u>	<u>3.739.655</u>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2025 DKK	2024 DKK
1 Antal personer beskæftiget		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit (ingen personalenote).....	<u>0</u>	<u>0</u>
Antal personer beskæftiget.....	<u>0</u>	<u>0</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
2 Langfristede gældsforpligtigelser				
Prioritetsgæld.....	1.321.822	4.094.903	135.356	3.446.138
Gæld til kreditinstitutter.....	<u>1.015.456</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtigelser..	<u>2.337.278</u>	<u>4.094.903</u>	<u>135.356</u>	<u>3.446.138</u>

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
Ingen

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Realkredit og ejerpantebreve 3.454 tkr. og ejerpantebreve til kreditforening og pengeinstitut i ejendomme og bygninger, samlet restgæld 4.197 tkr., bogført værdi ejendomme 4.923 tkr.