

Revisionsfirmaet Jens Søndergaard  
Registreret Revisor  
Dommerhaven 9 – 9575 Terndrup  
E-post: post@komtilmig.dk  
Telefon: 20 12 88 32

*HPS Skørping ApS  
Møllevvej 38  
9520 Skørping*

*CVR-nummer: 43 11 37 39*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2024*

*(3. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 9. marts 2025

---

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for HPS Skørping ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Skørping, den 9. marts 2025

**Direktion**

Patrick Nielsen Öster

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i HPS Skørping ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HPS Skørping ApS for perioden 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer samt yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Terndrup, den 9. marts 2025

Revisionsfirmaet Jens Søndergaard

CVR-nr.: 18738007



Jens Søndergaard  
Registreret Revisor  
mne11231

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

HPS Skørping ApS  
Møllevvej 38  
9520 Skørping

**Revisor**

Revisionsfirmaet Jens Søndergaard  
Dommerhaven 9  
9575 Terndrup

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har været investering og udlejning fast ejendom.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for HPS Skørping ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	20 år	60 %

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes til nominel restgæld på statutidspunktet. Lån i udenlandsk valuta indregnes med det ved lånoptagelse til modtagne provenu med fradrag af låneomkostninger. Gæld er ikke kontantreguleret.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024

	2024	2023
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>617.228</b>	<b>127.788</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver .....	-25.663	-15.996
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>591.565</b>	<b>111.792</b>
Andre finansielle indtægter .....	0	30
Andre finansielle omkostninger .....	-234.082	-109.854
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>357.483</b>	<b>1.968</b>
Skat af årets resultat .....	-90.640	-11.908
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>266.843</b>	<b>-9.940</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	266.843	-9.940
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>266.843</b>	<b>-9.940</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024  
AKTIVER

	2024	2023
Grunde og bygninger.....	3.624.504	2.975.167
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>3.624.504</b>	<b>2.975.167</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>3.624.504</b>	<b>2.975.167</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	81.000	0
Andre tilgodehavender .....	14.420	0
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>95.420</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>19.731</b>	<b>46.899</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>115.151</b>	<b>46.899</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>3.739.655</b>	<b>3.022.066</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024  
PASSIVER

	2024	2023
Virksomhedskapital.....	40.000	40.000
Overført resultat .....	245.439	-21.404
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>285.439</b>	<b>18.596</b>
Prioritetsgæld .....	1.300.853	1.321.822
Kreditinstitutter .....	937.456	1.083.536
Deposita.....	0	19.500
<b>1 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>2.238.309</b>	<b>2.424.858</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	98.969	67.925
Kreditinstitutter .....	635.130	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	81.000	54.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	6.000	8.214
Selskabsskat .....	93.380	11.255
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	301.428	437.218
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.215.907</b>	<b>578.612</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>3.454.216</b>	<b>3.003.470</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>3.739.655</b>	<b>3.022.066</b>

- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>1 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	1.341.747	1.321.822	20.969	1.205.393
Kreditinstitutter .....	1.131.536	1.015.456	78.000	625.000
Deposita.....	19.500	0	0	0
	<u>2.492.783</u>	<u>2.337.278</u>	<u>98.969</u>	<u>1.830.393</u>

**2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Ingen

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Realkreditpantebrev 1.350 tkr. og ejerpantebreve til pengeinstitut hhv. 601 tkr., 2 x 500 tkr. og 575 tkr. i ejendomme og bygninger, samlet restgæld 2.972 tkr., bogført værdi ejendomme 3.625 tkr.