

# JELD-WEN DANMARK A/S

Danmarksvej 9, 9670 Løgstør

CVR-nr. 15134739

## Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling 14 / 5 / 2025.

Dirigent:

  
.....  
Gustavo dos Santos Maya Vianna

## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. januar – 31. december	11
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2024 for JELD-WEN Danmark A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024, samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 14. maj 2025

Direktion:



Hauke Thiessen

Jenny Charlotte Mattsson

Bestyrelse:

Gustavo dos Santos Maya  
Vianna  
Formand

Jeremy Stephen Hoyle

Jenny Charlotte Mattsson

Erik Daniel  
Medarbejderrepræsentant

Brian Skovmand Schweitz  
Medarbejderrepræsentant

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2024 for JELD-WEN Danmark A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024, samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 14. maj 2025

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Hauke Thiessen

  
\_\_\_\_\_  
Jenny Charlotte Mattsson

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Gustavo dos Santos Maya  
Vianna  
Formand

  
\_\_\_\_\_  
Jeremy Stephen Hoyle

  
\_\_\_\_\_  
Jenny Charlotte Mattsson

\_\_\_\_\_  
Erik Daniel  
Medarbejderrepræsentant

\_\_\_\_\_  
Brian Skovmand Schweitz  
Medarbejderrepræsentant

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2024 for JELD-WEN Danmark A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024, samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 14. maj 2025

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Hauke Thiessen

\_\_\_\_\_  
Jenny Charlotte Mattsson

Bestyrelse:  


\_\_\_\_\_  
Gustavo dos Santos Maya  
Vianna  
Formand

\_\_\_\_\_  
Jeremy Stephen Hoyle

\_\_\_\_\_  
Jenny Charlotte Mattsson

\_\_\_\_\_  
Erik Daniel  
Medarbejderrepræsentant

\_\_\_\_\_  
Brian Skovmand Schweiz  
Medarbejderrepræsentant

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2024 for JELD-WEN Danmark A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024, samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 14. maj 2025

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Hauke Thiessen

\_\_\_\_\_  
Jenny Charlotte Mattsson

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Gustavo dos Santos Maya  
Vianna  
Formand

\_\_\_\_\_  
Jeremy Stephen Hoyle

\_\_\_\_\_  
Jenny Charlotte Mattsson



\_\_\_\_\_  
Erik Daniel  
Medarbejderrepræsentant

\_\_\_\_\_  
Brian Skovmand Schweitz  
Medarbejderrepræsentant

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2024 for JELD-WEN Danmark A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024, samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 14. maj 2025

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Hauke Thiessen

\_\_\_\_\_  
Jenny Charlotte Mattsson

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Gustavo dos Santos Maya  
Vianna  
Formand

\_\_\_\_\_  
Jeremy Stephen Hoyle

\_\_\_\_\_  
Jenny Charlotte Mattsson

\_\_\_\_\_  
Erik Daniel  
Medarbejderrepræsentant

*Brian Skovmand Schweitz* 14/5-2025  
\_\_\_\_\_  
Brian Skovmand Schweitz  
Medarbejderrepræsentant

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i JELD-WEN DANMARK A/S

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for JELD-WEN DANMARK A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i


overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus, den 14. maj 2025  
**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 77 12 31

  
Henrik Trangeled Kristensen  
statsautoriseret revisor  
mne23333

  
Christian Bertelsen  
statsautoriseret revisor  
mne36171

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

JELD-WEN Danmark A/S  
Danmarksvej 9  
DK-9670 Løgstør

Telefon: +45 96 66 22 11  
Telefax: +45 96 66 22 22  
E-mail: [swedoor-projekt@jeldwen.com](mailto:swedoor-projekt@jeldwen.com)  
Hjemmeside: [www.jeld-wen.dk](http://www.jeld-wen.dk)

CVR-nr.: 15 13 47 39  
Regnskabsperiode: 1. januar – 31. december  
Hjemstedkommune: Vesthimmerland

### Bestyrelse

Gustavo dos Santos Maya Vianna, formand  
Jeremy Stephen Hoyle  
Jenny Charlotte Mattsson  
Erik Daniel  
Brian Skovmand Schweiz

### Direktion

Hauke Thiessen  
Jenny Charlotte Mattsson

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C

## Hoved- og nøgletal

t.kr.	2024	2023	2022	2021	2020
<b>Hovedtal</b>					
Nettoomsætning	969.447	1.110.983	1.220.524	1.225.344	1.098.076
Resultat af primær drift	43.618	43.824	47.461	49.218	50.480
Resultat før finansielle poster	43.625	44.440	48.821	49.585	43.861
Resultat af finansielle poster	- 3.686	-1.196	-5.236	-3.485	-2.451
Årets resultat	31.306	35.090	22.876	-6.145	24.639
<b>Aktiver i alt</b>					
Aktiver i alt	375.415	503.593	564.809	732.005	612.332
Investeringer i materielle anlægsaktiver	1.796	11.828	10.157	13.227	11.273
Egenkapital	65.781	117.475	82.385	164.509	170.654
<b>Nøgletal</b>					
Overskudsgrad	4,5%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%
Soliditetsgrad	17,5%	23,3%	14,6%	22,5%	27,9%
Egenkapitalforrentning	34,2%	35,1%	18,5%	-3,7%	15,6%
<b>Gennemsnitligt antal fuldtids- beskæftigede</b>					
Gennemsnitligt antal fuldtids- beskæftigede	478	513	536	566	547

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og nøgletal.

Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består af produktion og salg af døre.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 31.306 t.kr. mod 35.090 t.kr. i foregående regnskabsår. Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

### Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Vi forventede at året 2024 ville blive et udfordrende år for byggeindustrien, da det var forventet at markedet ville stagnere som følge af den øgede rente og den voksende inflation, samt et forholdsvis lavt niveau af hussalg, som ville påvirke renoveringsmarkedet,

Grundet de før omtalte markedskonditioner, var det forventet at virksomhedens salg ville falde med 10% i 2024, men at resultatet ville kunne fastholdes på niveau med 2023.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende, trods at omsætning og resultat, var svagt under forventet niveau. Dette skyldes at aktiviteterne grundet markedssituationen var lavere end estimeret og at de forventede effektiviseringer ikke er slået helt igennem i 2024.

I 2024 blev det besluttet at flytte produktionen og terminalfunktionen i Løgstør.

Offentliggørelsen fandt sted i august 2024, og flytningen begyndte i fjerde kvartal 2024.

Processen forventes at være afsluttet i løbet af 2025.

Nedlukningen vil påvirke 125 medarbejdere i Løgstør. Produktionen flyttes til to danske fabrikker samt yderligere fabrikker i Skandinavien.

Projektet gennemføres i etaper i løbet af 2025 for at opretholde et højt niveau af kundeservice frem til og efter lukningen af produktionen og terminalen i midten af 2025.

### Særlige risici

Den væsentligste risiko for selskabet relaterer sig til afsætningsudviklingen og den samfundsøkonomiske udvikling.

### Forventninger til fremtiden

Ledelsen forventer et resultat og omsætning for 2025 på niveau eller svagt stigende i forhold til 2024.

Året 2025 forventes forsat at være udfordrende i Q1 og Q2, men med forventet vækst i Q3 og Q4 i byggeindustrien.

I boligbyggeriet forventes der i fremgang i 2025 ift. sidste år. Det sker efter et kraftigt dyk de seneste år, hvor stigende materialepriser og højere rente har spændt ben for både almene og private boligudviklere. Men positiviteten er vendt tilbage markedet ikke mindst indenfor større ejendomsinvesteringer - disse positive tendenser forventes at have effekt på vores forretning fra Q3 og resten af 2025 - Drivkræfterne bag denne positive udvikling inkluderer faldende renter, stigende realløn og betydelige offentlige investeringer.

Det er forsat afgørende for byggeindustrien at udvise fleksibilitet, omstille sig til de skiftende markedsforhold og identificere muligheder for effektivisering. Det forventes at markedet vil have øget fokus på grøn omstilling og teknologisk innovation. Bæredygtige byggematerialer og energieffektive løsninger forventes at dominere markedet, hvilket kræver branchens aktører at tilpasse sig og investere i bæredygtige praksiser.

Den digitale transformation vil spille en afgørende rolle, da automatisering og dataanalyse bliver afgørende for effektivitet og konkurrenceevne. Til trods for at markedet er præget af makroøkonomiske variabler, er byggebranchen forsat i en teknologisk udvikling, hvor bæredygtighed, digitalisering og generel innovation er nøglen til succes i 2025.

Grundet de omtalte markedskonditioner forventer virksomheden ingen eller lav vækst i 2025 og med forsat fokus på effektiviseringer og tilpasninger forventes indtjeningen at være på niveau med året før, dog kan usikkerheden om inflationen og udviklingen af udbud og efterspørgsel påvirke vores markeder. For

## Ledelsesberetning

nuværende er det dog uklart hvordan situationen vil udvikle sig, men det er ledelsens opfattelse, at selskabet er godt rustet til at håndtere de udfordringer, der måtte dukke op.

### Redegørelse for samfundsansvar

JELD-WEN Danmark A/S er en del af JELD-WEN Europe koncernen, som har udarbejdet en CSR-politik, der dækker de områder, som er beskrevet nedenfor.

Koncernens forretningsmodel er fokuseret på at dække så stor en del af markedet for døre som muligt med konkurrencedygtige produkter, indenfor såvel kvalitet som pris. For at tilsikre dette produceres virksomhedens produkter centraliseret på enkeltstående fabrikker i Europa, hvor de specifikke kompetencer og den nødvendige effektivitet er til stede. Virksomhedens produkter forsendes herfra, enten direkte til kunder eller opsamles på egne terminaler, som kan være lagerførende, forinden aftræk til den enkelte kunde. Dette indebærer en ganske intensiv logistik set up mellem de enkelte enheder.

Koncernens, herunder JELD-WEN Danmark, produkter fremstilles hovedsageligt af træ, og JELD-WEN har derfor i mange år været opmærksom på betydningen af at tage et ansvar i form af bæredygtige produkter og produktion.

Koncernen har opnået høje niveauer af bæredygtigheds certificering for vores produkter i overensstemmelse med internationalt respekterede kriterier som FSC og PEFC. JELD-WEN har i 2012 opnået en fælles europæisk FSC-certificering vedrørende vores europæiske aktiviteter indenfor JELD-WEN.

Koncernen har opnået høje niveauer af bæredygtigheds certificering for vores produkter i overensstemmelse med internationalt respekterede kriterier som FSC og PEFC. JELD-WEN har i 2012 opnået en fælles europæisk FSC-certificering vedrørende vores europæiske aktiviteter indenfor JELD-WEN. Vores mål er at 100% ansvarligt indkøbt træ i 2030.

For at efterleve disse standarder kræves det, at vi sikrer os at vore leverandører ligeledes dokumenterer og kontrollerer deres flow af råvarer. Vore leverandører er derfor nøje udvalgt efter dette kodeks. Vi vil fortsat prioritere og have fokus på denne proces.

At have produktion og salg i en række europæiske lande medfører at råvarer og færdige produkter håndteres og transporteres over lange afstande. I den sammenhæng har vi fokus på, at vores samarbejdspartnere og transportleverandører også har samme fokus på miljøet og minimeringen af CO2-emissioner og andre skadelige stoffer. Idet vore distributionskontrakter i væsentligt omfang er hængt op på prisen på brændstof, har vi et væsentligt økonomisk incitament til at nedbringe dette, eksempelvis gennem mindre transportomkostning per enhed. Vi har til en vis grad opnået dette og derved også reduceret miljøbelastningen fra transport på de enkelte enheder

Vi har et stærkt fokus på bæredygtighed i koncernen, I 2024 har vi gjort betydelige fremskridt i vores bæredygtighedsindsats. Vores ambitiøse projekt, som blev lanceret i 2022, for at opnå Cradle to Cradle-certificering for mange af vores produkter i Danmark, er nu færdiggjort. Vi har med succes arbejdet med certificering af en stor del af vores Nordiske produktudvalg, hvilket markerer en vigtig milepæl i vores bæredygtighedsrejse.

Nu afventer vi blot frigivelsen af certificeringen fra Cradle to Cradle-instituttet i Holland, og vi forventer at have de første produkter certificeret i 2025. Dette er en stor bedrift, men vi har også besluttet at sætte yderligere certificeringer på hold efter denne dette. Det betyder dog ikke, at JELD-WEN mister fokus på bæredygtighed. Beslutningen skyldes den omfattende lovgivning fra EU, herunder CSRD, EU Taxonomi, EUDR og Digital Produkt Pas. Disse lovpligtige projekter kræver betydelige ressourcer fra vores organisation, hvilket nødvendiggør en midlertidig pause i andre initiativer som Cradle to Cradle-certificering.

Dette er en strategisk beslutning som er truffet på Europæisk plan, men som for alvor vil hjælpe til at styrke dette arbejde og samtidig cementere vores position som troværdig samarbejdspartner både i relation til kunder og leverandører.

Byggebranchen er underlagt nye klimakrav fra 1. januar 2023, som kræver at en bygnings samlede klimapåvirkning gennem dens levetid skal beregnes. Det er en del af den nationale strategi for bæredygtigt byggeri, som sigter mod at mindske byggesektorens klimaaftryk.

JELD-WEN leverer primært til byggebranchen, og derfor har vi prioriteret vores arbejde med miljøvaredeklarationer, både for at forbedre vores viden om produkternes klimapåvirkning, og for at tilpasse os de øgede krav fra markedet og lovgivningen, så vi kan give den bedste service til vores kunder. Vi har udgivet 11 nye miljøvaredeklarationer i 2023. Vi har publiceret 47 i 2024.

## Ledelsesberetning

EU har vedtaget et nyt direktiv om bæredygtighedsrapportering, kaldet Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD), som skærper kravene til, hvordan virksomheder indsamler, behandler og offentliggør

bæredygtighedsdata. For at kunne leve op til de nye og mere omfattende krav, har JELD-WEN's globale hovedkontor i Charlotte, USA indgået et samarbejde med Deloitte om at hjælpe JELD-WEN med at implementere de nye rapporteringskrav.

JELD-WEN arbejder løbende på at reducere energiforbrug på vore fabrikker gennem anvendelse af ny teknologi for belysning, opvarmning, begrænse varmetab og styring af proces teknologi.

I 2024 har vi haft fokus på medarbejdernes energiadfærd, f.eks. slukke for udstyr i pauser og til fyraften. Styring af proces teknologi har der været arbejdet meget med i 2024, og i dette arbejde forsøger vi altid at minimere strømforbruget. Blandt andet ved at fortsætte konvertering til nyeste teknologi for frekvensomformere på elmotorer.

I 2025 vil vi kigge på et par initiativer til at reducere energiforbruget til trykluft, som er en af vores større energisluger.

Ved at tage et aktivt ansvar for indkøb, produktion og transport hjælper JELD-WEN med at tage ansvar for naturen og miljøet og samfundet, som vi er en del af. Vi vil fortsat have fokus på at vore produkter, produktion heraf og distribution fortsat har en reduceret miljømæssig belastning.

Vi vurderer ikke at vores produkter, produktion eller distribution er forbundet med væsentlige risici for miljø og klima, da der er fokuseret på at produkter er FSC og PEFC certificeret, og at produktion og transport er tilrettelagt så den miljømæssige belastning er minimeret.

JELD-WEN opererer på mange forskellige markeder. På nogle få af disse markeder kan der være en øget tendens til korruption, bestikkelse eller lignende. Det er koncernens, bestyrelsens og direktionens klare holdning, at der er en nultolerance for dette. JELD-WEN opererer altid i overensstemmelse med gældende regler på de markeder, hvor vi er til stede. Der er i alle enheder synlige henvisninger til JELD-WEN Ethics Point, og dette arbejde vil fremover fortsat have fokus, da der vil være en uændret nultolerance politik. Der har ikke været rapporter hertil i 2024 omkring korruption, bestikkelse eller lignende.

Med hensyn til personaleområdet fokuserer koncernen på at fremstå som et godt og attraktivt sted at være ansat. Medarbejdernes sikkerhed er en vigtig faktor, og JELD-WEN har globale programmer og initiativer for at sikre tilstrækkelig fokus på dette område. Dette omfatter blandt andet skriftlige vejledninger om, hvordan man skaber et attraktivt arbejdsmiljø via tillid og respekt blandt alle medarbejdere i koncernen og er en væsentlig del af vores vision og strategi for fremtiden. JELD-WEN arbejder globalt med medarbejdernes feedback til, hvordan vi kan forbedre vores kultur og den måde, vi samarbejder på. I efteråret 2024 foretog JELD-WEN en global og anonym undersøgelse, Organisational Health Index (OHI), som alle medarbejdere blev opfordret til at deltage i. Formatet for denne undersøgelse er justeret i forhold til tidligere års medarbejdertilfredshedsundersøgelser, så fokus nu også inkluderer organisationens måde at arbejde på samt evne til at arbejde mod en fælles vision og eksekvere på denne. Vi vil i fremtiden fortsætte med at arbejde med OHI undersøgelsen, hvor resultatet af denne undersøgelse udgør en central del af en kulturel transformation for JELD-WEN med det formål at sikre den bedst mulige arbejdsplads.

Der er ingen væsentlige risici forbundet med eksterne eller interne forhold som kan påvirke de sociale- og personaleforhold i en grad, som vil påvirke JELD-WEN i væsentlig grad, da sådanne forhold vil blive opdaget i de interne initiativer, hvorfor der vil blive iværksat tiltag før et forhold vil udvikle sig en væsentlig risici.

JELD-WEN ApS-koncernen, hvori JELD-WEN DANMARK A/S indgår, er en del af den globale JELD-WEN Inc. Koncern, og derfor er det naturligt for os at være en multikulturel gruppe uden nogen form for forskelsbehandling og vi har fokus på at alle behandles lige. Vores værdier indeholder betegnelser som etisk korrekt adfærd, hvilket afspejler sig i forskellige tiltag på de enkelte markeder. I denne forbindelse er menneskerettighederne et væsentligt element og vægtes højt.

Overholdelse af menneskerettighederne er et aktivt element i den globale undersøgelse af medarbejdertilfredsheden, og der indeholdes direkte spørgsmål til området ligesom der er mulighed for at give frie kommentarer i anonym tilstand. Alle anmærkninger omkring menneskerettigheder i denne forbindelse eller modtaget igennem året på den etiske hotline tilsikres behandling og opfølgning på øverste ledelsesplan. Til sikring af den fornødne opfølgning sker gennem et globalt rapporteringssystem hvor opfølgning registreres, fortsat i medarbejder anonym form hvis indrapporteringen er sket således. Rapporteringssystemet vil i fremtiden blive benyttet og bidrage til indsigt i potentielle behov for tiltag og øget fokus på menneskerettigheder. Der har i 2024 ikke været rapporter om brud eller krænkelse af menneskerettighederne

## Ledelsesberetning

og vi kan derfor konstatere der ikke forekommer nogle risici for brud på menneskerettigheder. Den løbende opfølgning på brud eller krænkelse af menneskerettigheder betyder, at skulle der opstå et tilfælde både internt i organisationen eller ved eksterne interessenter vil det sandsynligvis blive opdaget tidligt,

hvorfor vi ikke anser det at være en væsentlig risici for JELD-WEN. Vi vil forsætte med at benytte rapporteringssystemet for at sikre høj medarbejdertilfredshed og sikre fokus på menneskerettigheder.

Med hensyn til vederlag er JELD-WEN i løbende i dialog og forhandling med fagforeningerne i flere lande, og vi respekterer de aftaler, der er indgået mellem de relevante parter.

JELD-WEN forsøger desuden at være en del af, og aktiv, i det lokale samfund, hvor vi har produktion eller kontorfaciliteter. Dette er blandt andet kendetegnet ved, at vi på flere fabrikker hjælper folk til at vende til-

bage på arbejdsmarkedet i form af fleksjobs i det omfang at det er muligt for de pågældende personer. Det er typisk et spørgsmål om folk på overførselsindkomster såvel som vores egne medarbejdere, som har fået nedsat arbejdssevne. Denne opgave foregår i samarbejde med de lokale myndigheder.

Derudover arbejder vi med fleksible jobs, som personer med nedsat evne til at arbejde på grund af nedsatte fysiske, psykiske eller sociale årsager kan søge. Gennem dette arbejde sikrer vi at udsatte personer, eller personer med marginal tilknytning til arbejdsmarkedet indsluses til jobmarkedet, enten i JELD-WEN koncernen eller udenfor.

JELD-WEN koncernen er opmærksom på mange af de udfordringer, der vedrører virksomhedernes sociale ansvar, og vi forsøger løbende at bidrage til forbedringer på dette område.

### Redegørelse for dataetik

JELD-WEN Danmark A/S anvender ikke avancerede teknologier som kunstig intelligens eller machinelearning. Selskabet håndterer almindelige data i form af kundedata og medarbejderdata, og ingen specielle typer af data, som kræver særlige foranstaltninger. Data behandles i overensstemmelse med GDPR og vores politikker for privatliv og informationssikkerhed. De væsentligste politikker i den forbindelse er beskrevet i de efterfølgende afsnit. Med den begrænsede behandling af data er det selskabets vurdering, at der ikke er behov for en politik for dataetik. Selskabet vil løbende vurdere om en politik er nødvendig.

Formålet med den globale opbevaringspolitik er at etablere regler og retningslinjer til administration, vedligeholdelse og bortskaffelse af JELD-WEN-optegnelser på en lovlig, konsekvent og rettidig måde.

Det er JELD-WENs politik kun at opbevare de optegnelser, der kræves til et legitimt forretningsformål, eller for hvilke der i henhold til loven, bestemmelser eller retskendelser kræves en bestemt opbevaringsperiode. Hvis optegnelserne ikke tjener et sådan formål, skal de bortskaffes i overensstemmelse med denne politik.

Ud over at specificere opbevaringsperioder for JELD-WEN-optegnelser, skitserer denne politik procedurerne til opbevaring, arkivering og destruktion af optegnelser.

Ansvar for overholdelse af politikken ligger hos hver enkelt medarbejder. Denne politik er implementeret i januar 2021 og bliver årligt opdateret.

JELD-WEN har udstedt et notat om global beskyttelse af personlige oplysninger for at beskrive, hvordan vi behandler personlige oplysninger, som vi har om vores personale og jobansøgere, som omfatter alle medarbejdere, uanset om de arbejder på permanent eller ikke-permanent basis, herunder midlertidige og kontraktlige medarbejdere, løsansatte, selvstændige ordregivere, konsulenter, professionelle rådgivere, udlånte medarbejdere og praktikanter. Den globale fortrolighedserklæring vil blive gennemgået og, hvor det er relevant, opdateret i løbet af 2025 for at sikre, at den forbliver i overensstemmelse med gældende bedste praksis. Vi respekterer den registreredes rettigheder og er forpligtet til at behandle personlige oplysninger ansvarligt og i overensstemmelse med gældende lov.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2024	2023
<b>3</b>	<b>Nettoomsætning</b>	969.447	1.110.983
	Vareforbrug	-498.561	-603.388
	Andre driftsindtægter	20	644
	Andre eksterne omkostninger	-154.238	-185.123
	<b>Bruttoresultat</b>	316.668	323.116
5	Personaleomkostninger	-256.547	-266.991
6	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle Anlægsaktiver	-16.483	-11.657
6	Andre driftsomkostninger	-13	-28
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	43.625	44.440
7	Finansielle indtægter	5.800	7.510
8	Finansielle omkostninger	-9.486	-8.706
	<b>Resultat før skat</b>	39.939	43.244
9	Skat af årets resultat	-8.633	-8.154
	<b>Årets resultat</b>	31.306	35.090

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Balance

Note	t.kr.	2024	2023
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
10	<b>Immaterielle aktiver</b>		
	Software	1.242	824
		<u>1.242</u>	<u>824</u>
11	<b>Materielle aktiver</b>		
	Grunde og bygninger	48.327	53.076
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	33.450	35.592
	Materielle anlægsaktiver under udførsel	1.181	8.680
		<u>82.958</u>	<u>97.348</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>84.200</u>	<u>98.172</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Varebeholdninger</b>		
	Råvarer og hjælpematerialer	42.260	51.318
	Varer under fremstilling	26.939	26.939
	Fremstillede varer og handelsvarer	29.220	35.226
		<u>98.419</u>	<u>113.483</u>
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	100.282	115.010
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	88.682	172.730
	Andre tilgodehavender	1.820	1.862
	Periodeafgrænsningsposter	152	294
		<u>190.936</u>	<u>289.896</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>1.860</u>	<u>2.042</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>291.215</u>	<u>405.421</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>375.415</u>	<u>503.593</u>

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Balance

Note	t.kr.	2024	2023
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Aktiekapital	25.000	25.000
	Overført resultat	40.781	9.475
	Foreslået udbyttet for regnskabsåret	0	83.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>65.781</b>	<b>117.475</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
13	Hensættelse til udskudt skat	14.213	16.422
14	Andre hensatte forpligtelser	10.565	9.228
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>24.778</b>	<b>25.650</b>
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	0	140.275
	Gæld til leasingselskab	1.102	1.425
15	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.102</b>	<b>141.700</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
15	Gæld til realkreditinstitutter	0	8.074
15	Gæld til leasingselskab	321	325
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	53.527	65.747
	Gæld til tilknyttede virksomheder	102.009	95
	Selskabsskat	10.976	9.817
	Anden gæld	116.921	134.710
	<b>Kortfristede forpligtelser i alt</b>	<b>283.754</b>	<b>218.768</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>309.634</b>	<b>386.118</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>375.415</b>	<b>503.593</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Begivenheder efter balancedagen
- 4 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor
- 12 Forslag til resultatdisponering
- 16 Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster m.v.
- 17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 18 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Egenkapitalopgørelse

Note	t.kr.	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	<b>Egenkapital 1. januar 2023</b>	25.000	57.385	0	82.385
	Foreslået udbytte	0	-83.000	83.000	0
	Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0
	Overført, jf. resultatdisponering	0	35.090	0	35.090
	<b>Egenkapital 1. januar 2024</b>	25.000	9.475	83.000	117.475
	Foreslået udbytte	0	0	0	0
	Betalt ordinært udbytte	0	0	-83.000	-83.000
12	Overført, jf. resultatdisponering	0	31.306	0	31.306
	<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	25.000	40.781	0	65.781

Selskabskapitalen består af 25.000 aktier á nominelt 1.000 kr. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 8 år.

# Årsregnskab 1. januar – 31. december

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse C, stor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i TDKK.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

##### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Softwarelicenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt fem år. Ved fremtidige investeringer i immaterielle aktiver vil der blive taget udgangspunkt i det enkelte aktivs brugstid.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Bygninger	25-40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Restværdien af virksomhedens materielle anlægsaktiver revurderes årligt. Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til opgjort kostpris svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Egenkapital

##### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. samt udskudt skat.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder. Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen. Hensættelsen indregnes som omkostning under produktionsomkostninger.

##### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

# Årsregnskab 1. januar – 31. december

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

#### Pengestrømsopgørelse

Under henvisning til årsregnskabslovens §86, stk. 4 er udarbejdelse af pengestrømsopgørelse udeladt. Selskabet har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse, da den er indeholdt i pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for JELD-WEN Holding Inc.

#### Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Nettoomsætningen}}$
Solidtetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 2. Begivenheder efter balancedagen

Der er efter ledelsens opfattelse ikke opstået begivenheder efter balancedagen. Usikkerheden om inflationen og udviklingen af udbud og efterspørgsel kan påvirke vores markeder. For nuværende er det dog uklart hvordan situationen vil udvikle sig, men det er ledelsens opfattelse, at selskabet er godt rustet til at håndtere de udfordringer, der måtte dukke op.

#### 3 Segmentoplysninger

##### Geografiske markeder

t.kr.	Indland	Udland	I alt
<b>2024</b>			
Nettoomsætning	682.383	287.064	969.447
<b>2023</b>			
Nettoomsætning	731.180	379.803	1.110.983

t.kr.	2024	2023
<b>4 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor</b>		
Honorar for lovpligtig revision	1.683	1.662
<b>5 Personaleomkostninger</b>		
Løn og gager	228.098	239.369
Pensionsbidrag	23.522	22.425
Andre omkostninger til social sikring	4.927	5.197
	256.547	266.991
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	478	513

Heraf udgør vederlag til direktionen for varetagelsen af den direkte ledelsesfunktion for selskabet 517 t.kr. (2023: 136 t.kr.). Bestyrelsen modtager ikke særskilt vederlag for varetagelsen af den direkte ledelsesfunktion for selskabet.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

t.kr.	2024	2023
<b>6 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af immaterielle aktiver	311	100
Afskrivninger af materielle aktiver	16.172	11.557
Nedskrivninger af materielle aktiver	13	28
	<u>16.496</u>	<u>11.685</u>
<b>7 Andre finansielle indtægter</b>		
Tilknyttede virksomheder	5.765	7.458
Finansielle indtægter i øvrigt	35	52
	<u>5.800</u>	<u>7.510</u>
<b>8 Andre finansielle omkostninger</b>		
Tilknyttede virksomheder	1.772	380
Finansielle omkostninger i øvrigt	7.714	8.326
	<u>9.486</u>	<u>8.706</u>
<b>9 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	10.976	91.866
Regulering af skat vedr. tidligere år	-134	-384
Ændring af udskudt skat	-2.209	-83.328
	<u>8.633</u>	<u>8.154</u>
<b>10 Immaterielle aktiver</b>		
t.kr.	<b>Software</b>	
Kostpris 1. januar 2024	966	
Tilgang	728	
Kostpris 31. december 2024	<u>1.695</u>	
Ned- og afskrivninger 1. januar 2024	142	
Afskrivninger	311	
Ned- og afskrivninger 31. december 2024	<u>453</u>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<u>1.242</u>	

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 11 Materielle aktiver

t.kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle aktiver under udførelse	I alt
Kostpris 1. januar 2024	293.997	297.532	8.680	600.209
Tilgang	342	2.162	0	2.504
Overførsel	0	6.790	-6.790	0
Afgang	0	-1.014	-709	-1.723
Kostpris 31. december 2024	294.339	305.470	1.181	600.990
Ned- og afskrivninger 1. januar 2024	240.921	261.940	0	502.861
Tbf afskrivninger solgte anlægsaktiver	0	-1.001	0	-1.001
Overførsel	0	0	0	0
Årets afskrivninger	5.091	11.081	0	16.172
Ned- og afskrivninger 31. december 2024	246.012	272.020	0	518.032
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>48.327</b>	<b>33.450</b>	<b>1.181</b>	<b>82.958</b>

Heraf finansielle leasingaktiver 1.462 t.kr. som vedrører andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

t.kr.	2024	2023
<b>12 Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte	0	83.000
Overført resultat	31.306	-47.910
<b>I ALT</b>	<b>31.306</b>	<b>35.090</b>
<b>13 Udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på værdipapirer, tilgodehavender, immaterielle anlægsaktiver og materielle anlægsaktiver, herunder indregnede finansielle leasingkontrakter.		
t.kr.	2024	2023
Udskudt skat 1. januar	16.422	99.750
Årets regulering af udskudt skat	-2.209	-83.328
<b>Udskudt skat 31. december</b>	<b>14.213</b>	<b>16.422</b>
Udskudt skat vedrører:		
Immaterielle aktiver	273	108
Materielle aktiver	7.339	8.724
Varebeholdninger	204	228
Låneomkostninger		-90
Hensættelser mv.	-2.099	-1.044
Usikre skattedispositioner	8.496	8.496
	<b>14.213</b>	<b>16.422</b>
<b>14 Andre hensatte forpligtelser</b>		
Andre hensatte forpligtelser	10.565	9.228
	<b>10.565</b>	<b>9.228</b>

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser, fratrædelsesgodtgørelse og -løn til opsagte medarbejdere m.v. i forbindelse med omstruktureringer.

Virksomheden giver 1 til 5 års garanti på visse produkter og forpligter sig derved til at reparere eller erstatte varer, som ikke er tilfredsstillende. Der er indregnet andre hensatte forpligtelser til forventede garantikrav på grundlag af tidligere erfaringer vedrørende niveauet for reparationer og returvarer.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 15 Gældsforpligtelser

Afdrag der forfalder indenfor 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser.

Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser:

t.kr.	2024	2023
<b>Realkreditinstitutter</b>		
> 5 år	0	104.539
1-5 år	0	35.736
Langfristede gældsforpligtelser	0	140.275
0-1 år	0	8.074
	<u>0</u>	<u>148.349</u>
<b>Leasing</b>		
> 5 år	86	210
1-5 år	1.016	1.215
Langfristet gældsforpligtelser	1.102	1.425
0-1 år	321	325
	<u>1.423</u>	<u>1.750</u>

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 16 Oplysning om eventualforpligtelser Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:

t.kr.	2024	2023
Indenfor 1 år	3.037	3.905
Mellem 1 og 5 år	4.593	5.249
Efter 5 år	86	248
	<u>7.716</u>	<u>9.402</u>
Huslejeforpligtelse, uopsigelighedsperiode 6 mdr.	59	60

Selskabet hæfter solidarisk med det fællesregistrerede selskab JELD-WEN ApS for den samlede momsforpligtelse. Den aktuelle gæld udgjorde den 31. december 2024, 10.045 t.kr.

#### Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået aftale med søsterselskaberne i JELD-WEN koncernen om levering af serviceydelser vedrørende ledelse, IT og dertil knyttede omkostninger som mest hensigtsmæssigt afholdes i koncernen. Den årlige omkostning er variabel, men ligger i intervallet 35.000-40.000 t.kr pr. år.

#### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytte-skat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

#### Andre eventualforpligtelser

Selskabet har ingen andre eventualforpligtelser i regnskabsåret 2024.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

##### Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Realkreditpantebreve i grunde og bygninger samt dertil hørende driftsmidler og inventar udgør 0 t.kr. med en regnskabsmæssig værdi på 82.957 t.kr. mod på 97.348 t.kr. i 2023.

##### Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for kreditinstitutter:

Skadesløsbrev i grunde og bygninger samt dertil hørende driftsmidler og inventar udgør 0 t.kr. med en regnskabsmæssig værdi på 82.957 t.kr. mod 97.348 t.kr. i 2023.

Selskabet har som sikkerhed afgivet virksomhedspant i form af skadesløsbrev på 175.500 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver:

t.kr.	2024	2023
Immaterielle rettigheder	1.242	824
Driftsmidler og inventar	33.450	44.272
Varelager	98.419	113.483
Tilgodehavender fra salg	100.282	115.010
	<u>233.393</u>	<u>273.589</u>

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for nedenstående selskab med kreditinstitut.

- JELD-WEN ApS, maks. 18.650 t.kr

#### 18 Nærtstående parter

Virksomhedens nærtstående parter omfatter følgende:

##### Bestemmende indflydelse:

JELD-WEN Europe Ltd., Storbritannien (moderselskab)

JELD-WEN ApS, Danmark (moderselskab)

JELD-WEN Holding Inc, USA (Ultimativ moderselskab)

##### Transaktioner

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 C stk. 6 oplyses der ikke om transaktioner med nærtstående parter, da disse er gennemført på normale markedsvilkår.

##### Koncernforhold

Selskabet indgår i koncernrapporten for det ultimative moderselskab JELD-WEN Holding Inc.

Koncernrapporten for JELD-WEN Holding Inc. kan rekvireres på følgende adresse: <http://investors.jeld-wen.com/investor-relations/annual-reports-and-proxies-landing>