

# **Tannisby Camping ApS**

**Tannisbugtvej 86  
9881 Bindslev**

**CVR-nr. 33 59 47 39**

## **Årsrapport for 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 30. juni 2021

---

Kasper Wæhrens  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Tannisby Camping ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2021 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bindslev, den 30. juni 2021

### **Direktion**

Kasper Wæhrens

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Tannisby Camping ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Tannisby Camping ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikshavn, den 30. juni 2021

PJ Revision  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 33 86 10 44

Per Svenningsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne8936

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive campingplads og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 39.557, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 1.947.261.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Tannisby Camping ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Øvrige bygninger	50 år	0-20 % %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 % %

## **Anvendt regnskabspraksis**

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Tannisby Camping ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>881.234</b>	<b>777.325</b>
Personaleomkostninger	2	<u>-66.456</u>	<u>-157.866</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>814.778</b>	<b>619.459</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-175.089</u>	<u>-163.446</u>
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>639.689</b>	<b>456.013</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>639.689</b>	<b>456.013</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	-336.543	-67.548
Finansielle indtægter		67.086	13.546
Finansielle omkostninger		<u>-222.629</u>	<u>-203.066</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>147.603</b>	<b>198.945</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-108.046</u>	<u>-64.552</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>39.557</u></b>	<b><u>134.393</u></b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-92.063	-67.548
Overført resultat		<u>131.620</u>	<u>201.941</u>
		<b><u>39.557</u></b>	<b><u>134.393</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		4.655.292	4.407.031
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>376.474</u>	<u>399.039</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>5</b>	<b><u>5.031.766</u></b>	<b><u>4.806.070</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	0	142.063
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>800</u>	<u>800</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>800</u></b>	<b><u>142.863</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>5.032.566</u></b>	<b><u>4.948.933</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		29.129	29.129
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		825.674	1.227.967
Andre tilgodehavender		0	2.741
Selskabsskat		52.000	38.000
Periodeafgrænsningsposter		<u>3.170</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>909.973</u></b>	<b><u>1.297.837</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>175.596</u></b>	<b><u>2.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>1.085.569</u></b>	<b><u>1.299.837</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>6.118.135</u></u></b>	<b><u><u>6.248.770</u></u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	92.063
Overført resultat		<u>1.867.261</u>	<u>1.735.641</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.947.261</u></b>	<b><u>1.907.704</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>131.929</u>	<u>132.674</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>131.929</u></b>	<b><u>132.674</u></b>
Banker		1.739.342	1.806.531
Gæld til realkreditinstitutter		<u>1.092.336</u>	<u>1.198.929</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b><u>2.831.678</u></b>	<b><u>3.005.460</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter	7	110.000	110.000
Banker	7	515.000	703.535
Modtagne forudbetalinger fra kunder		96.900	96.900
Leverandører af varer og tjenesteydelser		36.515	60.059
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		331.133	40.299
Anden gæld		<u>117.719</u>	<u>192.139</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.207.267</u></b>	<b><u>1.202.932</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>4.038.945</u></b>	<b><u>4.208.392</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>6.118.135</u></u></b>	<b><u><u>6.248.770</u></u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	80.000	92.063	1.735.641	1.907.704
Årets resultat	0	-92.063	131.620	39.557
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>80.000</b>	<b>0</b>	<b>1.867.261</b>	<b>1.947.261</b>

## Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
<b>1 Andre driftsindtægter</b>		
Kompensation faste omkostninger - COVID19	164.814	0
	<b><u>164.814</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	60.655	145.905
Andre omkostninger til social sikring	2.754	9.768
Andre personaleomkostninger	3.047	2.193
	<b><u>66.456</u></b>	<b><u>157.866</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	0	-67.548
Andel af underskud i tilknyttede virksomheder	-336.543	0
	<b><u>-336.543</u></b>	<b><u>-67.548</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	108.791	56.522
Årets udskudte skat	-745	8.030
	<b><u>108.046</u></b>	<b><u>64.552</u></b>

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2020	4.727.792	833.291
Tilgang i årets løb	305.569	95.218
Kostpris 31. december 2020	<u>5.033.361</u>	<u>928.509</u>
Opskrivninger 1. januar 2020	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2020	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	320.761	434.252
Årets afskrivninger	57.308	117.783
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>378.069</u>	<u>552.035</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u>4.655.292</u></b>	<b><u>376.474</u></b>

### 6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2020	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2020	92.063	159.611
Årets resultat	<u>-142.063</u>	<u>-67.548</u>
Værdireguleringer 31. december 2020	<u>-50.000</u>	<u>92.063</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>142.063</u></b>

## Noter

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
<b>Banker</b>		
Efter 5 år	0	46.531
Mellem 1 og 5 år	<u>1.739.342</u>	<u>1.760.000</u>
Langfristet del	1.739.342	1.806.531
Øvrig kortfristet gæld til banker	<u>515.000</u>	<u>703.535</u>
Kortfristet del	<u>515.000</u>	<u>703.535</u>
	<b><u>2.254.342</u></b>	<b><u>2.510.066</u></b>
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	668.000	778.929
Mellem 1 og 5 år	<u>424.336</u>	<u>420.000</u>
Langfristet del	1.092.336	1.198.929
Inden for et år	<u>110.000</u>	<u>110.000</u>
	<b><u>1.202.336</u></b>	<b><u>1.308.929</u></b>