
Søren Kærn Landinspektør ApS

Årsrapport for 2014

CVR-nr. 17 05 57 39

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 19/1 2015

Søren Kærn
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 3

Beretning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2014 5

Balance pr. 31. december 2014 6

Noter til årsrapporten 8

Regnskabspraksis 10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Søren Kærn Landinspektør ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Korsør, den 19. januar 2015

Direktion

Søren Kærn

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Søren Kærn Landinspektør ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Søren Kærn Landinspektør ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 19. januar 2015

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Lars Ankersen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Søren Kærn Landinspektør ApS
Egholmvej 7
4220 Korsør

CVR-nr.: 17 05 57 39
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Slagelse

Direktion

Søren Kærn

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Toldbuen 1
4700 Næstved

Beretning

Årsrapporten for Søren Kærn Landinspektør ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive finansieringsvirksomhed

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2014 udviser et overskud på DKK 26.638, og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en egenkapital på DKK 1.579.602.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2014

	Note	2014 DKK	2013 DKK
Andre driftsindtægter		0	12.624
Andre eksterne omkostninger		-32.320	-139.228
Bruttoresultat		-32.320	-126.604
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	0	-79.383
Resultat før finansielle poster		-32.320	-205.987
Finansielle indtægter	2	58.974	62.316
Finansielle omkostninger	3	-16	-45
Resultat før skat		26.638	-143.716
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		26.638	-143.716

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte	99.800	98.400
Overført resultat	-73.162	-242.116
	26.638	-143.716

Balance pr. 31. december 2014

Aktiver

	Note	2014 DKK	2013 DKK
Andre tilgodehavender		1.006.541	1.522.106
Finansielle anlægsaktiver	4	1.006.541	1.522.106
Anlægsaktiver		1.006.541	1.522.106
Andre tilgodehavender		0	2.655
Tilgodehavender		0	2.655
Værdipapirer	5	66.215	0
Likvide beholdninger		519.347	141.602
Omsætningsaktiver		585.562	144.257
Aktiver		1.592.103	1.666.363

Balance pr. 31. december 2014

Passiver

	Note	2014 DKK	2013 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.354.802	1.427.964
Foreslået udbytte for regnskabsåret		99.800	98.400
Egenkapital	6	1.579.602	1.651.364
Leverandør af varer og tjenesteydelser		12.501	14.999
Kortfristet gæld		12.501	14.999
Gældsforpligtelser		12.501	14.999
Passiver		1.592.103	1.666.363
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		

Noter til årsrapporten

	2014 DKK	2013 DKK
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	79.383
	0	79.383
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	58.974	62.316
	58.974	62.316
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	16	45
	16	45
4 Finansielle anlægsaktiver		
		Andre tilgodehaver DKK
Kostpris 1. januar		1.522.106
Afgang i årets løb		-515.565
Kostpris 31. december		1.006.541
Regnskabsmæssig værdi 31. december		1.006.541
	2014 DKK	2013 DKK
5 Værdipapirer		
Obligationer	66.215	0
	66.215	0

Noter til årsrapporten

6 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>Foreslået udbyt-</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>te for regnskabs-</u>	<u>DKK</u>
			<u>året</u>	
			<u>DKK</u>	
Saldo primo 1. januar	125.000	1.427.964	0	1.552.964
Årets resultat	0	-73.162	99.800	26.638
Egenkapital 31. december	125.000	1.354.802	99.800	1.579.602

7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2014.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Søren Kærn Landinspektør ApS for 2014 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2014 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til ledelse og administration af selskabet herunder kontorhold mv.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.