
TC Holding Vejle ApS

CVR-nr.: 40955739

Magnesvej 68
7100 Vejle

Årsrapport
1. oktober 2024 - 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

08/04/2026

Tina Ywet Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TC Holding Vejle ApS
Magnesvej 68
7100 Vejle

CVR-nr.: 40955739
Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025

Revisor KROGH & THOMSEN I/S
Ulvehavevej 36
7100 Vejle
DK Danmark
CVR-nr.: 19154408
P-enhed: 1003701975

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 til 30. september 2025 for TC Holding Vejle ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 til 30. september 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 31/03/2026

Direktion

Tina Ywet Christensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i TC Holding Vejle ApS.

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for TC Holding Vejle ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar, at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 31/03/2026

KROGH & THOMSEN I/S
CVR-nr.: 19154408
Carsten Thomsen, mne1341
registreret revisor FSR

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje kapitalandele samt investering.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen udviser et overskud på kr. 4.912.835, som er disponeret som anført i resultatopgørelsen. Balancen pr. 30. september 2025 udviser en egenkapital på kr. 25.850.092. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

ANDRE DRIFTSOMKOSTNINGER:

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger til administration med mere.

FINANSIELLE POSTER:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT:

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet med 22% af årets resultat reguleret for skattemæssige dispositioner.

Der er beregnet udskudt skat med 22% af skattemæssige reservationer samt af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Balance

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes til den indre værdi i selskaberne. Den del af årets resultat fra associerede virksomheder, der ikke udloddes som udbytte, er vist som reservefond.

Ejerandel i interessentskab er indregnet til anskaffelsessum.

Regnskabsåret følger kalenderåret og der forventes et positivt resultat før afskrivninger.

TILGODEHAVENDER:

Tilgodehavender opføres til nominal værdi.

GÆLDSFORPLIGTELSER:

Gælden er medregnet med de nominelle beløb.

SELSKABSSKAT OG UDSKUDT SKAT:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Værdien af skatteaktiv er ikke medregnet.

Resultatopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Andre driftsomkostninger		-10.752	-7.705
Resultat af ordinær primær drift		-10.752	-7.705
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser	1	5.167.302	4.601.861
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-47.870	-66.600
Andre finansielle omkostninger		-195.845	-192.700
Ordinært resultat før skat		4.912.835	4.334.856
Skat af årets resultat	2	0	0
Årets resultat		4.912.835	4.334.856
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		67.500	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		3.674.059	465.246
Overført resultat		1.171.276	3.869.610
I alt		4.912.835	4.334.856

Balance 30. september 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		34.021.320	30.347.261
Andre værdipapirer og kapitalandele		464.152	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	34.485.472	30.347.261
Anlægsaktiver i alt		34.485.472	30.347.261
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		9.091	0
Tilgodehavender i alt		9.091	0
Likvide beholdninger		27.855	16.106
Omsætningsaktiver i alt		36.946	16.106
AKTIVER I ALT		34.522.418	30.363.367

Balance 30. september 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		280.000	280.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.139.305	465.246
Overført resultat		21.363.287	20.192.011
Forslag til udbytte		67.500	0
Egenkapital i alt		25.850.092	20.937.257
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.930.610	2.882.740
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.741.565	6.543.220
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		151	150
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		8.672.326	9.426.110
Gældsforpligtelser i alt		8.672.326	9.426.110
PASSIVER I ALT		34.522.418	30.363.367

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	280.000	465.246	20.192.011	0	20.937.257
Årets resultat	0	3.674.059	1.171.276	67.500	4.912.835
Egenkapital, ultimo	280.000	4.139.305	21.363.287	67.500	25.850.092

Tina Ywet Christensen ejer mere end 5% af selskabskapitalen.

Selskabskapitalen er uændret siden stiftelsen.

Noter

1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

	2024/25 kr.	2023/24 tkr.
Børkop Boligbyg ApS - 42%	1.990.115	1.726
Elkærhus I ApS - 90%	1.516.340	1.408
Eklærhus III ApS - 90%	1.667.604	1.468
Industrivej 30 I/S - 50%	-6.757	0
	5.167.302	4.602

2. Skat af årets resultat

Selskabet har ikke betalt selskabsskat i regnskabsåret.

	2024/25 kr.	2023/24 tkr.
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
	0	0

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2025 kr.	2024 tkr.
Børkop Boligbyg ApS - 42%	10.999.383	9.009
Elkærhus I ApS - 90%	7.747.064	7.231
Elkærhus III ApS - 90%	15.274.873	14.107
Industrivej 30 I/S - 50%	464.152	0
	34.485.472	30.347

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Anparter i Elkærhus III ApS nom. kr. 4.500.000 samt anparter i Børkop Boligbyg ApS nom. kr. 420.000 er stillet til sikkerhed for gældsbreve.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024/25
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Selskabets ansatte omfatter direktionen, som ikke har modtaget vederlag.