

Riis Camping ApS

Østerhovedvej 43, 7323 Give
CVR-nr. 20 98 57 39

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 25. juni 2025

Keld Jørgen Jensen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 5-6

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 7

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 8

Balance 9-10

Egenkapitalopgørelse 11

Noter 12-13

Anvendt regnskabspraksis 14-16

Selskabsoplysninger

Selskabet	Riis Camping ApS Østerhovedvej 43 7323 Give
	CVR-nr.: 20 98 57 39 Stiftet: 25. juni 1998 Kommune: Vejle Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Keld Jørgen Jensen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15 9800 Hjørring
Pengeinstitut	Spar Nord Bank A/S Adelgade 31 9500 Hobro
Advokat	Advokaterne Amtmandstoft Amtmandstoft 3 9800 Hjørring

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Riis Camping ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Give, den 25. juni 2025

Direktion:

Keld Jørgen Jensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Riis Camping ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Riis Camping ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på noten "Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling" i årsregnskabet, der beskriver den usikkerhed, der er forbundet med værdiansættelsen af anlægsaktiver. Vores konklusioner er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, den 25. juni 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Ovesen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne19734

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udvikling af campingpladsen Riis Feriepark.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ledelse har vurderet, at der er indikationer på nedskrivningsbehov på selskabets materielle anlægsaktiver. Som følge heraf er materielle anlægsaktiver nedskrevet med 1.517 tkr., svarende til seneste udbudte salgspris fratrukket forventet handelsomkostninger. Der er usikkerhed om hvorvidt den udbudte salgspris svarer til genindvindingsværdien.

Det er ledelsens vurdering, at de anførte værdier er et korrekt udtryk for værdiansættelse af anlægsaktiver.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er negativt påvirket med nedskrivning på anlægsaktiver på 1.517 tkr., hvilket medfører at årets resultat er negativt og over halvdelen af selskabskapitalen er tabt.

Selskabet har modtaget tilsagn fra selskabets pengeinstitut på, at pengeinstituttet er indstillet på at forlænge nuværende kreditfaciliteter for regnskabsåret 2025.

Det er udarbejdet budget 2025 som viser, at driften for 2025 kan holdes inden for pengeinstituttets nuværende kreditfaciliteter, hvorfor ledelsen har valgt at aflægge regnskabet under forudsætning af fortsat drift.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 tkr.
Bruttofortjeneste		2.325.057	3.466
Personaleomkostninger	1	-1.134.063	-1.793
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-2.061.126	-605
Andre driftsomkostninger		-59.499	0
Driftsresultat		-929.631	1.068
Øvrige finansielle omkostninger	3	-901.983	-795
Resultat før skat		-1.831.614	273
Skat af årets resultat	4	403.000	-63
Årets resultat		-1.428.614	210
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.428.614	210
I alt		-1.428.614	210

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 tkr.
Grunde og bygninger		13.268.390	15.169
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		531.610	693
Materielle anlægsaktiver	5	13.800.000	15.862
Anlægsaktiver		13.800.000	15.862
<hr/>			
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer		17.337	20
Varebeholdninger		17.337	20
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		0	2
Andre tilgodehavender		91.454	16
Tilgodehavender		91.454	18
Likvide beholdninger		41.347	41
Omsætningsaktiver		150.138	79
<hr/>			
Aktiver		13.950.138	15.941
<hr/>			

Balance 31. december

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 tkr.
Anpartskapital		500.000	500
Overført resultat		-332.246	1.096
Egenkapital		167.754	1.596
<hr/>			
Hensættelser til udskudt skat		1.675.000	2.078
Hensatte forpligtelser		1.675.000	2.078
<hr/>			
Gæld til realkreditinstitutter		5.440.261	5.753
Gæld til pengeinstitutter		2.802.701	3.232
Anden gæld		0	45
Langfristede gældsforpligtelser	6	8.242.962	9.030
Gæld til realkreditinstitutter		322.000	322
Gæld til pengeinstitutter		3.254.379	2.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser		55.000	56
Gæld til tilknyttede virksomheder		160.362	0
Selskabsskat		0	89
Anden gæld		72.681	370
Kortfristede gældsforpligtelser		3.864.422	3.237
Gældsforpligtelser		12.107.384	12.267
<hr/>			
Passiver		13.950.138	15.941
<hr/>			
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Forudsætninger for fortsat drift	9		
Oplysninger om væsentlige usikkerheder ved indregning og måling	10		

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	500.000	1.096.368	1.596.368
Forslag til resultatdisponering		-1.428.614	-1.428.614
Egenkapital 31. december 2024	500.000	-332.246	167.754

Noter

	2024 kr.	2023 tkr.
1 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	3	5
Løn og gager	1.107.437	1.756
Pensioner	8.110	12
Andre omkostninger til social sikring	18.516	25
	1.134.063	1.793
2 Særlige poster		
Nedskrivning materielle anlægsaktiver	1.517.431	0
	1.517.431	0
3 Øvrige finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	8.380	3
Finansielle omkostninger i øvrigt	893.603	792
	901.983	795
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	89
Regulering af udskudt skat	-403.000	-26
	-403.000	63
5 Materielle anlægsaktiver		
kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2024	23.630.629	5.406.561
Tilgang	46.827	0
Afgang	0	-595.000
Kostpris 31. december 2024	23.677.456	4.811.561
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	8.460.778	4.714.017
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	0	-535.501
Nedskrivning	1.517.431	0
Årets afskrivninger	430.857	101.435
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	10.409.066	4.279.951
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	13.268.390	531.610

Noter

6 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	31/12 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2023 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter	5.752.981	312.720	4.202.000	6.065.472
Gæld til pengeinstitutter	3.233.701	431.000	2.051.000	3.664.054
Anden gæld	48.197	48.197	0	45.079
	9.034.879	791.917	6.253.000	9.774.605

7 | Eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldner kaution overfor moderselskabets mellemværende med pengeinstitut.

Forpagtningsforpligtelser

Selskabet har indgået forpagtningsforpligtelse med en årlig forpagtningsafgift på 100 tkr. Forpagtningsaftalen kan opsiges med 6 måneders varsel.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for KV Riis Holding A/S, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

8 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 5.812 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 13.268 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter 6.037 tkr., er der udstedt ejerpantebrev på 8.375 tkr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 13.268 tkr.

9 | Forudsætninger for fortsat drift

Selskabet har modtaget tilsagn fra selskabets pengeinstitut på, at pengeinstituttet er indstillet på at forlænge nuværende kreditfaciliteter for regnskabsåret 2025.

Det er udarbejdet budget 2025 som viser, at driften for 2025 kan holdes inden for pengeinstituttet inden for nuværende kreditfaciliteter, hvorfor ledelsen har valgt at aflægge regnskabet under forudsætning af fortsat drift.

10 | Oplysninger om væsentlige usikkerheder ved indregning og måling

Selskabets ledelse har vurderet, at der var indikationer på nedskrivningsbehov på selskabets materielle anlægsaktiver. Som følge heraf er materielle anlægsaktiver nedskrevet med 1.517 tkr., svarende til seneste udbudte salgspris fratrukket forventet handelsomkostninger. Der er usikkerhed om hvorvidt den udbudte salgspris svarer til genindvendingsværdien.

Det er ledelsens vurdering, at de anførte værdier er et korrekt udtryk for værdiansættelse af anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Riis Camping ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i takt med indbetalinger for ophold og aktiviteter på campingpladsen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	15-50 år	0-50%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-15 år	0-20%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender samt kassebeholdning.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.