



## **Ejendomsselskabet Polensgade 18-20 ApS (Under frivillig likvidation)**

Amager Landevej 174, 2770 Kastrup


**CVR-nr. 42 32 67 39**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2024**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. september 2025

---

Erik Helverskov  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## **Ledelsespåtegning**

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Ejendomsselskabet Polensgade 18-20 ApS (Under frivillig likvidation).

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 16. september 2025

### **Likvidator**

Erik Helverskov

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Polensgade 18-20 ApS (Under frivillig likvidation)*

Vi har opstillet årsrapporten for Ejendomsselskabet Polensgade 18-20 ApS (Under frivillig likvidation) for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 16. september 2025

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Ramazan Turan  
statsautoriseret revisor  
mne32779

## **Selskabsoplysninger**

Selskabet	Ejendomsselskabet Polensgade 18-20 ApS (Under frivillig likvidation) Amager Landevej 174 2770 Kastrup CVR-nr.: 42 32 67 39 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024 Stiftet: 22. april 2021 Hjemsted: Kastrup
Likvidator	Erik Helverskov
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er køb og salg af fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på DKK 80.270, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på DKK 0.

Selskabet er uden aktivitet og er trådt i frivillig likvidation. Som følge heraf aflægges årsregnskabet ikke under forudsætning om fortsat drift.

Alle aktiver og gældsforpligtelser er derfor indregnet til nettorealisationsværdier i årsregnskabet. Vi henviser i øvrigt til anvendt regnskabspraksis.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 DKK	2023 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>0</b>	<b>-15.500</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-77.032	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-77.032</b>	<b>-15.500</b>
Finansielle omkostninger	2	-3.238	-15.463
<b>Resultat før skat</b>		<b>-80.270</b>	<b>-30.963</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-80.270</b>	<b>-30.963</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-80.270	-30.963
		<b>-80.270</b>	<b>-30.963</b>

## Balance 31. december

	Note	2024 DKK	2023 DKK
<b>Aktiver</b>			
Materielle anlægsaktiver under udførelse	3	0	77.032
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>77.032</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>77.032</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>20.594</b>	<b>17.273</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>20.594</b>	<b>17.273</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>20.594</b>	<b>94.305</b>

## Balance 31. december

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-40.000	-70.139
<b>Egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-30.139</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		11.594	106.442
Kreditorer		9.000	18.002
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>20.594</b>	<b>124.444</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>20.594</b>	<b>124.444</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>20.594</b>	<b>94.305</b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	40.000	-57.818	-17.818
Årets resultat	0	-80.270	-80.270
Tilskud fra koncern	0	98.088	98.088
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>40.000</b>	<b>-40.000</b>	<b>0</b>

## Noter

	2024 DKK	2023 DKK
<b>1 Andre driftsindtægter</b>		
Andre driftsindtægter	9.000	0
	<b>9.000</b>	<b>0</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	3.238	15.463
	<b>3.238</b>	<b>15.463</b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		Materielle an- lægsaktiver un- der udførelse DKK
Kostpris 1. januar		77.032
Kostpris 31. december		77.032
Årets nedskrivninger		77.032
Af- og nedskrivninger 31. december		77.032
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		<b>0</b>

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Polensgade 18-20 ApS (Under frivillig likvidation) for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Dog er der foretaget de nødvendige tilpasninger som følge af, at selskabet er under frivillig likvidation og at årsregnskabet ikke aflægges under forudsætning af fortsat drift. Som følge heraf måles elementer i balancen til forventede nettorealiseringsprincipper.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i DKK

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administrations mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til nettorealisationseværdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.