



Tlf: 76 42 94 00
vejle@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Roms Hule 4, 1. sal
DK-7100 Vejle
CVR-nr. 20 22 26 70

H. KJÆRHOLM INVEST APS

ÅRSRAPPORT

2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 26. maj 2014

Henrik Kjærholm

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	H. Kjærholm Invest ApS Høgsholtvej 190 7100 Vejle
	CVR-nr.: 34 20 77 39 Stiftet: 1. januar 2012 Hjemsted: Vejle Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Henrik Kjærholm
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Roms Hule 4, 1. sal 7100 Vejle
Pengeinstitut	Nykredit Bank A/S Enghavevej 20 7100 Vejle

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2013 for H. Kjærholm Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 26. maj 2014

Direktion

Henrik Kjærholm

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i H. Kjærholm Invest ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for H. Kjærholm Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, den 26. maj 2014

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Bent Skov
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i associeret virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har tabt hele kapitalen. Selskabets ledelse forventer, at kapitalen reetableres via driften i de kommende år.

Selskabet har opnået tilsagn fra pengeinstitut til fortsat finansiering og tilstrækkelige kreditrammer til det kommende år.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for H. Kjærholm Invest ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække de associerede virksomheders underbalance.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2013 kr.	2012 kr.
RESULTAT AF KAPITALANDELE I ASSOCIERET VIRKSOMHED.....		23.825	-317.840
Eksterne omkostninger.....		-6.625	-21.195
DRIFTSRESULTAT.....		17.200	-339.035
Andre finansielle omkostninger.....		-97.327	-70.448
RESULTAT FØR SKAT.....		-80.127	-409.483
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT.....		-80.127	-409.483
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-80.127	-409.483
I ALT.....		-80.127	-409.483

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2013 kr.	2012 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		1.205.985	1.182.160
Finansielle anlægsaktiver.....		1.205.985	1.182.160
ANLÆGSAKTIVER.....		1.205.985	1.182.160
AKTIVER.....		1.205.985	1.182.160
PASSIVER			
Selskabskapital.....		80.000	80.000
Overført overskud.....		-269.610	-189.483
EGENKAPITAL.....	1	-189.610	-109.483
Banklån.....		1.167.970	1.069.643
Langfristede gældsforpligtelser.....	2	1.167.970	1.069.643
Kortfristet del af langfristet gæld.....	2	217.000	217.000
Anden gæld.....		10.625	5.000
Kortfristede gældsforpligtelser.....		227.625	222.000
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.395.595	1.291.643
PASSIVER.....		1.205.985	1.182.160
Eventualposter mv.	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Ejerforhold	5		

NOTER

Note

	Kapitalandele i as- socierede virksom- heder
Kostpris 1. januar 2013.....	1.500.000
Kostpris 31. december 2013.....	1.500.000
Opskrivninger 1. januar 2013.....	-287.336
Årets opskrivninger	54.329
Værdireguleringer 31. december 2012.....	-233.007
Afskrivninger 1. januar 2013.....	30.504
Afskrivninger på goodwill.....	30.504
Ned- og afskrivninger 31. december 2013.....	61.008
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013.....	1.205.985

Egenkapital

1

	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2013.....	80.000	-189.483	-109.483
Forslag til årets resultatdisponering.....		-80.127	-80.127
Egenkapital 31. december 2013.....	80.000	-269.610	-189.610

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

Langfristede gældsforpligtelser

2

	1/1 2013 gæld i alt	31/12 2013 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banklån.....	1.286.643	1.384.970	217.000	215.000
	1.286.643	1.384.970	217.000	215.000

Eventualposter mv.

3

Selskabet har desuden et udskudt skatteaktiv på 43 tkr. pr. 31. december 2013. Da beløbet imidlertid ikke forventes brugt indenfor 3-5 år, er det ikke indarbejdet i regnskabet.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

4

Til sikkerhed for banklån, der pr. 31. december 2013 udgør 1.385 tkr. er der afgivet håndpant i aktierne i Tunetanken A/S, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 1.182 tkr.

NOTER**Note****Ejerforhold**

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartsfortegnelse som eneejer af anpartskapitalen:
Henrik Kjærholm
Høgsholtvej 190
7100 Vejle

5