

KFS HOLDING VARDE ApS

Elmealle 1
6800 Varde

Årsrapport
1. juli 2014 - 30. juni 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/01/2016

Kim Fog Svendsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KFS HOLDING VARDE ApS
Elmealle 1
6800 Varde

CVR-nr: 29919739
Regnskabsår: 01/07/2014 - 30/06/2015

Revisor REGNAR STAUGAARD
Mazantigade 9
Kolding
DK Danmark

CVR-nr: 75976410
P-enhed: 1002476869

Ledespåtegning

Ledelsen har aflagt årsrapport for 2014/2015.

Selskabets hovedaktiviteter er at fungere som holdingselskab.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter.

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen 30. juni 2015, der påvirker årsregnskabet.

Årsrapporten indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Ledelsen oplyser at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt

Varde, den 20/01/2016

Direktion

Kim Fog Svendsen
direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i KFS HOLDING VARDE ApS

Efter anmodning har vi assisteret med regnskabsopstilling for KFS HOLDING VARDE ApS for regnskabsåret 2014/2015.

Regnskabet aflægges efter årsregnskabsloven og omfatter resultatopgørelse, balance, noter og egenkapitalopgørelse.

Virksomhedens ledelse har ansvaret for årsrapporten.

Arbejdet er tilrettelagt og udført i overensstemmelse med den danske standard for assistance med regnskabsopstilling. Arbejdet er baseret på oplysninger afgivet af ledelsen.

Der er hverken udført revision eller review af årsrapporten og der udtrykkes derfor ingen konklusion derom

Kolding, 20/01/2016

Regnar Staugaard
statsautoriseret revisor
REGNAR STAUGAARD
CVR: 75976410

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter med værdien af økonomiske fordele, der tilfalder virksomheden.

Omkostninger indregnes med værdien af økonomiske fordele, der fragår virksomheden.

Resultatopgørelsesposter er sædvanlig periodiseret til regnskabsåret.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avance/tab. I associerede selskaber foretages fuld elimering af intern avance og tab uden hensyntagen til ejerandele.

Balance

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerne interne avancer og tab.

Associeret virksomhed med negativ regnskabsmæssige indre værdi nedskrives til 0 kr. Har selskabet eventuelt tilgodehavender hos virksomheden, vurderes disse for værdiforringelse i henhold til sædvanlig regnskabspraksis for nedskrivning af tilgodehavender.

Nettopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Skat

Aktuel skat og ændring af udskudt skat indregnes med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Resultatopgørelse 1. jul 2014 - 30. jun 2015

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Bruttoresultat		264.084	268.066
Personaleomkostninger		0	-123.068
Resultat af ordinær primær drift		264.084	144.998
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	1	29.706	-2.751
Øvrige finansielle omkostninger		-580	0
Ordinært resultat før skat		293.210	142.247
Skat af årets resultat		-63.400	-36.100
Årets resultat		229.810	106.147
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		29.706	-2.751
Overført resultat		200.104	108.898
I alt		229.810	106.147

Balance 30. juni 2015

Aktiver

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		578.092	373.289
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	578.092	373.289
Anlægsaktiver i alt		578.092	373.289
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	37.500
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		545.000	0
Andre tilgodehavender		31.205	
Tilgodehavender i alt		576.205	37.500
Likvide beholdninger		0	112.007
Omsætningsaktiver i alt		576.205	149.507
Aktiver i alt		1.154.297	522.796

Balance 30. juni 2015

Passiver

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Registreret kapital mv.	4	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		4.475	123.289
Overført resultat		185.051	-15.053
Egenkapital i alt	3	314.526	233.236
Gæld til banker		23.700	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		14.632	14.632
Skyldig selskabsskat		99.500	36.100
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		159.053	90.339
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		542.886	148.489
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		839.771	289.560
Gældsforpligtelser i alt		839.771	289.560
Passiver i alt		1.154.297	522.796

Noter

1. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Forholdsmæssig andel af resultat efter skat

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	398.520
Tilgang	175.097
Afgang	-
Kostpris ultimo	573.617
Nettoopskrivninger primo	-25.231
Andel i årets resultat jf. note	29.706
Udloddet udbytte	-
Nettoopskrivninger ultimo	4.475
Regnskabsmæssig værdi ultimo	578.092

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
DNA Arkitekter Holding ApS, Kolding	1/4	661.016	358.026
Gellerupvej 35 B ApS, Varde	1/3	1.065.133	-102.779
Jacobihuset ApS, Varde	1/6	346.760	-153.241

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	123.289	-15.053	233.236
Opskrivning, korrektion tidligere år	-	-148.520	-	-148.520
Årets resultat	-	29.706	200.104	229.810
Egenkapital ultimo	125.000	4.475	185.051	314.526

4. Registreret kapital mv.

Anparterne er ikke opdelt i klasser. Der er ikke sket ændring i anpartskapitalen de seneste 5 år.

5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at drive udlejning og investering i fast ejendom, at købe, opføre og sælge fast ejendom, at eje anparter og aktier i danske og udenlandske selskaber samt handel, herunder import og eksport af varer, investering og finansiering efter direktionens skøn, herunder indgå forretninger på de finansielle markeder samt optage lån til køb af værdipapirer

6. Gennemsnitligt antal beskæftigede

Selskabet har ingen ansatte