



RR REVISION
BENNY JAKOBSEN

Nabi Holding ApS

Bragholtvej 2

9881 Bindslev

CVR nr. 30 73 28 39

**Årsrapport 2013
(6. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21 / 5 2014

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mogens Nielsen'.

Mogens Nielsen
dirigent

REGISTREREDE REVISORER

MEMBER OF
DANSKE REVISORER

F S R*



Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning.....	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Hoved- og nøgletal.....	10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december.....	11
Balance 31. december	12
Noter til årsrapporten.....	14



Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2013.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen har vedtaget at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fravalg af revision.

Bindslev, den 21 / 5 2014

Direktion:

Mogens Ørnboel Nielsen



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Nabi Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Nabi Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 – 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 – 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.



Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hjørring, den 21 / 5 2014

RR REVISION
BENNY JAKOBSEN

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Benny Jakobsen', written over a horizontal line.

Benny Jakobsen
registreret revisor
medlem af FSR – danske revisorer



Selskabsoplysninger

Selskabet:

Nabi Holding ApS
Bragholtvej 2
9881 Bindslev

CVR nr.: 30 73 28 39

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion:

Mogens Ørnbøl Nielsen



Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består af besiddelse af kapitalandele i Hirtshals Havnefront ApS.

Usædvanlige forhold og eventuel usikkerhed ved indregning

Der er ikke specielle usikkerheder i årsrapporten.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der forventes fastholdelse af virksomhedens aktivitetsniveau samt en forbedret indtjening herpå.

Betydningsfulde hændelser som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for klasse B-virksomheder med tilvalg af følgende fra klasse C-virksomheder:

Oplysning om hoved- og nøgletal

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendte undtagelsesbestemmelser

Den eksterne årsrapport er udarbejdet i sammendraget form, og visse oplysninger er udeladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

Resultatopgørelse

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

En udskudt skatteforpligtelse afsættes i passiver under hensættelser mens et udskudt skatteaktiv oplyses i note.



Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele måles efter indre værdis metode.

Gældsforpligtelser

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når denne udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.



Hoved- og nøgletal

	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(t.kr.)	(t.kr.)	(t.kr.)	(t.kr.)	(t.kr.)
RESULTATOPGØRELSE					
Indtægter kapitalandele	60	40	43	55	557
Årets resultat før skat	55	36	39	51	553
Årets resultat efter skat.....	55	36	39	51	553
BALANCE					
Anlægsaktiver	1.025	965	925	882	827
Omsætningsaktiver	0	0	0	0	0
Egenkapital.....	1.000	945	909	870	819
Kortfristet gæld	25	20	16	12	8
Balancesum	1.025	965	925	882	827
NØGLETAL					
Soliditetsgrad.....	97,6	97,9	98,2	98,6	99,0
<i>(egenkapital ultimo i % af samlede aktiver)</i>					



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2013	2012
Indtægter kapitalandele	1	59.648	40.229
Administrationsomkostninger		(4.688)	(4.063)
Resultat før finansielle poster		54.960	36.166
Finansielle udgifter		0	(14)
Resultat før skat		54.960	36.152
Årets skat.....		0	0
Årets resultat		54.960	36.152
 Forslag til resultatdisponering			
Opskrivning efter indre værdis metode.....		59.648	40.229
Overført til næste år		(4.688)	(4.077)
I alt.....		54.960	36.152



Balance 31. december

	Note	2013	2012
Aktiver			
Kapitalandele i associeret virksomhed.....	2	962.112	902.464
Ansvarlig lånekapital		62.500	62.500
Finansielle anlægsaktiver i alt.....		1.024.612	964.964
Anlægsaktiver i alt		1.024.612	964.964
Likvide beholdninger		13	13
Likvide beholdninger i alt		13	13
Omsætningsaktiver i alt.....		13	13
Aktiver i alt		1.024.625	964.977



Balance 31. december

	Note	2013	2012
Passiver			
Egenkapital i alt	3	999.687	944.727
Gæld kapitalejer		20.938	16.250
Skyldige omkostninger		4.000	4.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		24.938	20.250
Gældsforpligtelser i alt		24.938	20.250
Passiver i alt		1.024.625	964.977
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser	5		



Noter til årsrapporten

1	Indtægter kapitalandele	2013	2012
	Andel resultat Hirtshals Havnefront ApS.....	39.781	40.229
	Regulering	19.867	0
		59.648	40.229

2 Kapitalandele i associeret virksomhed

Kostpris primo	62.500
Kostpris ultimo	62.500
Opskrivninger primo	839.964
Årets opskrivninger	39.781
Regulering	19.867
Opskrivninger ultimo	899.612
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	962.112

Associeret virksomhed

	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Selskabets andel	
				Egenkapital	Årets resultat
Hirtshals Havnefront ApS.....	2.886.335	119.344	1/3	962.112	4.390

3	Egenkapital	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning	Overført resultat	I alt
	Saldo primo	125.000	839.964	(20.237)	944.727
	Forslag til årets resultatdisponering	0	59.648	(4.688)	54.960
	Egenkapital ultimo	125.000	899.612	(24.925)	999.687



Noter til årsrapporten

4 Eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet nogen udskudt skat.

5 Sikkerhedsstillelser

Der er ikke stillet sikkerhed for selskabets engagement med Nordjyske Bank A/S.

6 Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Mogens Nielsen
Bragholtvej 2
9881 Bindslev