

Grant Thornton
Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45
2100 København Ø
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220
F (+45) 33 110 520

www.grantthornton.dk

MALBY.DK ANPARTSSELSKAB

(CVR.nr. 27 24 28 39)

Årsrapport 1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 17. juni 2013



Carsten Malby
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2-3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Arsregnskab 1. januar 2012 - 31. december 2012	
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse	9
Balance pr. 31. december 2012	10-11
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for MALBY.DK ANPARTSSELSKAB.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted Kyst, den 13. juni 2013

Direktion


Carsten Malby

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i MALBY.DK ANPARTSSELSKAB

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for MALBY.DK ANPARTSSELSKAB for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med årsregnskabsloven ikke udarbejdet årsrapporten rettidigt, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 13. juni 2013

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Ulrik Bloch-Sørensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	MALBY.DK ANPARTSSELSKAB Rungsted Strandvej 141 2960 Rungsted Kyst
	CVR.nr.: 27 24 28 39 Stiftet: 4. juli 2003 Hjemsted: Hørsholm Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Carsten Malby
Revision	Grant Thornton Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmegade 45 2100 København Ø
Bankforbindelse	Saxo Bank Danske Bank

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive handel og investering af enhver art.

Usædvanlige forhold

Der har i regnskabsåret ikke været usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har i regnskabsåret ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Alle forhold af vigtighed ved bedømmelsen af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet i den forløbne periode fremgår af selskabets balance, resultatopgørelse og noter.

Årets resultat udgør et overskud på 143 tkr., hvilket svarer til ledelsens forventninger.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som forrykker vurderingen af årsregnskabet.

Fremtiden

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2013.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MALBY.DK ANPARTSSELSKAB for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelse ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer omfatter børsnoterede obligationer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for eventuelle skønnede tabrisici efter individuel vurdering.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særlig post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2012 - 31. december 2012

	Note	2012 kr.	2011 tkr.
Administrationsomkostninger		<u>-42.262</u>	<u>-48</u>
Resultat af primær drift		-42.262	-48
Andre finansielle indtægter		381.301	460
Andre finansielle omkostninger		<u>-148.550</u>	<u>-396</u>
Ordinært resultat før skat		190.489	16
Skat af årets resultat	1	<u>-47.475</u>	<u>-4</u>
ARETS RESULTAT		<u>143.014</u>	<u>12</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overføres til overført resultat		143.014	12
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt		<u>143.014</u>	<u>12</u>

Balance pr. 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 tkr.
Anlægsaktiver			
Finansielle anlægsaktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>10.242.171</u>	<u>10.139</u>
		<u>10.242.171</u>	<u>10.139</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>10.242.171</u>	<u>10.139</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Udskudt skatteaktiv		0	0
Selskabsskat		0	98
Andre tilgodehavender		<u>2.555.153</u>	<u>2.427</u>
		<u>2.555.153</u>	<u>2.525</u>
Likvide beholdninger		<u>655.522</u>	<u>682</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>3.210.675</u>	<u>3.207</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>13.452.846</u></u>	<u><u>13.346</u></u>

Balance pr. 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 tkr.
Egenkapital	2		
Anpartskapital		125.000	125
Overført resultat		9.781.132	9.638
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
		<u>9.906.132</u>	<u>9.763</u>
 Kortfristede gældsforpligtelser			
Selskabsskat		37.475	0
Anden gæld		3.509.239	3.583
		<u>3.546.714</u>	<u>3.583</u>
 Gældsforpligtelser i alt		<u>3.546.714</u>	<u>3.583</u>
 PASSIVER I ALT		<u><u>13.452.846</u></u>	<u><u>13.346</u></u>
 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	3		

Noter til årsregnskabet

	2012 kr.	2011 tkr.
1. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	47.475	4
Regulering af udskudt skat	0	0
Skat af årets resultat i alt	47.475	4

	Anparts- kapital	Overført resultat	Udbytte for regnskabs året	I alt
2. Egenkapital				
Egenkapital 1. januar 2012	125.000	9.638.118	0	9.763.118
Udloddet udbytte			0	0
Overført af årets resultat		143.014		143.014
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0	0	0
Egenkapital 31. december 2012	125.000	9.781.132	0	9.906.132

3. Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Ingen.