

Sjællands Automægler Holding ApS

Vojensvej 31, 2610 Rødovre

CVR-nr. 32 32 38 39

Årsrapport for 2024

(13. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 21/5 2025.

Dirigent
Flemming Thostrup

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2024.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for Sjællands Automægler Holding ApS for 2024. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Rødovre, den 21. maj 2025

Direktion

Flemming Thostrup

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Sjællands Automægler Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Sjællands Automægler Holding ApS for regnskabsåret 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 21. maj 2025

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard
registreret revisor
mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Kapitalandele i datterselskaber

I resultatopgørelsen medregnes andel af datterselskabers resultat efter skat.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balance

Kapitalandele i datterselskaber

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af datterselskabernes regnskabsmæssige indre værdi. Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i datterselskaber henlægges i årsrapporten til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Positive forskelsbeløb i forbindelse med erhvervelsen af tilknyttede selskaber aktiveres som koncern-goodwill.

Koncerngoodwill afskrives lineært over 7 år, svarende til forventet levetid målt på kendskab til lignende investeringer.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens indestående i pengeinstitutter.

Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2024

Note	2024	2023
	kr.	kr.
Indtægter		
Bruttotab	-6.125	-5.325
Udgifter		
1 Personaleudgifter	0	0
Afskrivninger	0	0
Resultat før finansiering	<u>-6.125</u>	<u>-5.325</u>
2 Resultat af kapitalandele	1.909.552	2.334.138
Renteindtægter	40.700	4.561
Renteindtægter, koncern	11.851	23.528
Renteudgifter	-54.352	-24.708
Renteudgifter, koncern	0	0
Resultat før skat	<u>1.901.626</u>	<u>2.332.194</u>
3 Beregnede skatter	<u>-8.987</u>	<u>-2.457</u>
Årets resultat	<u><u>1.892.639</u></u>	<u><u>2.329.737</u></u>
Resultatdisponering		
Overført til næste år	-151.913	-404.401
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.909.552	2.334.138
Ekstraordinært udbytte	0	0
Udbytte	<u>135.000</u>	<u>400.000</u>
	<u><u>1.892.639</u></u>	<u><u>2.329.737</u></u>

Balance pr. 31/12 2024

Note	31/12 2024	31/12 2023
	kr.	kr.
AKTIVER		
Kapitalandel i datterselskab	<u>14.107.136</u>	<u>14.197.584</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>14.107.136</u>	<u>14.197.584</u>
2 Anlægsaktiver i alt	<u>14.107.136</u>	<u>14.197.584</u>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	525.327	644.673
Mellemregning med datterselskab	<u>411.851</u>	<u>16.710</u>
Tilgodehavender i alt	<u>937.178</u>	<u>661.383</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>2.200.368</u>	<u>1.315.056</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>3.137.546</u>	<u>1.976.439</u>
Aktiver i alt	<u><u>17.244.682</u></u>	<u><u>16.174.023</u></u>

Balance pr. 31/12 2024

Note	31/12 2024	31/12 2023
	kr.	kr.
PASSIVER		
Selskabskapital	80.000	80.000
Overført resultat	10.703.956	8.855.869
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	5.777.136	5.867.584
Afsat til udbytte	<u>135.000</u>	<u>400.000</u>
Egenkapital i alt	<u>16.696.092</u>	<u>15.203.453</u>
Skyldig selskabsskat	260.314	407.130
Mellemregning med datterselskab	0	233.182
Gæld til anpartshaver	143.856	329.196
Anden gæld	<u>144.420</u>	<u>1.062</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>548.590</u>	<u>970.570</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>548.590</u>	<u>970.570</u>
Passiver i alt	<u><u>17.244.682</u></u>	<u><u>16.174.023</u></u>
4 Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.		

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Anlægsaktiver		Kapitalandel,
	Koncern-	datter-
	goodwill	selskaber
Anskaffelsessum pr. 1/1 2024	909.164	8.330.000
Tilgang	0	0
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2024	<u>909.164</u>	<u>8.330.000</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2024	909.164	0
Periodens afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 31/12 2024	<u>909.164</u>	<u>0</u>
Op-/nedskrivninger pr. 1/1 2024	0	5.867.584
Periodens op-/nedskrivninger	0	1.909.552
Udbetalt udbytte	<u>0</u>	<u>-2.000.000</u>
Op-/nedskrivninger pr. 31/12 2024	<u>0</u>	<u>5.777.136</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2024	<u>0</u>	<u>14.107.136</u>
	2024	2023
	kr.	kr.
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	534.314	647.130
Heraf indeholdt i datterselskaber	<u>-525.327</u>	<u>-644.673</u>
	8.987	2.457
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>8.987</u>	<u>2.457</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>

4 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem der fremgår af årsrapporten.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Flemming Thostrup

Direktør

Serienummer: f058839f-4b77-4e65-b13f-923965ff96cd

IP: 188.177.xxx.xxx

2025-05-26 13:58:01 UTC



Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: 93f19615-8e8f-4260-9003-989d0f3dfe1c

IP: 80.198.xxx.xxx

2025-05-26 13:59:33 UTC



Flemming Thostrup

Dirigent

Serienummer: f058839f-4b77-4e65-b13f-923965ff96cd

IP: 176.23.xxx.xxx

2025-05-28 20:27:41 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.