

# MØLBAK

Rådgivende Landinspektører

## Mølbak Landinspektører A/S

Ledreborg Alle 130A, 4000 Roskilde

CVR-nr. 25 48 38 39

### Årsrapport

1. juli 2024 - 30. juni 2025

Pdole

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. december 2025.

---

Jens Kristian Mølbak  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	13

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Mølbak Landinspektører A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 22. december 2025

### Direktion

Katrine Jensen  
Adm. direktør

Lars Gjøg Petersen  
Direktør

Jesper Bach Stisen  
Direktør

### Bestyrelse

Jens Kristian Mølbak  
Bestyrelsesmedlem

Lars Gjøg Petersen  
Bestyrelsesmedlem

Inger Kirstin Juhl Larsen  
Bestyrelsesmedlem

Pdok

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

### **Til kapitalejerne i Mølbak Landinspektører A/S**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Mølbak Landinspektører A/S for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Hillerød, den 22. december 2025

### **Grant Thornton**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Claus Koskelin  
statsautoriseret revisor  
mne30140

Pdok

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Mølbak Landinspektører A/S Ledreborg Alle 130A 4000 Roskilde
	CVR-nr.: 25 48 38 39 Stiftet: 27. juni 2000 Hjemsted: Roskilde Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Bestyrelse</b>	Jens Kristian Mølbak, Bestyrelsesmedlem Lars Gjøg Petersen, Bestyrelsesmedlem Inger Kirstin Juhl Larsen, Bestyrelsesmedlem
<b>Direktion</b>	Katrine Jensen, Adm. direktør Lars Gjøg Petersen, Direktør Jesper Bach Stisen, Direktør
<b>Revision</b>	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Hostrupsvej 26 3400 Hillerød
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank
<b>Modervirksomhed</b>	Mølbak Landinspektører Holding ApS
<b>Dattervirksomheder</b>	Molbak Proiect SRL, Rumænien Viamap ApS, København Molbak Data Production, Rumænien

Pdok

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

<u>Note</u>	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Nettoomsætning	113.079.237	89.605.601
Andre driftsindtægter	63.193	41.098
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-13.475.695	-9.073.465
Andre eksterne omkostninger	-21.616.016	-18.307.463
<b>Bruttoresultat</b>	<b>78.050.719</b>	<b>62.265.771</b>
2 Personaleomkostninger	-69.088.056	-55.899.230
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-543.194	-395.484
<b>Driftsresultat</b>	<b>8.419.469</b>	<b>5.971.057</b>
Andre finansielle indtægter	67.999	83.019
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-1.000.000
3 Øvrige finansielle omkostninger	-85.577	-19.648
<b>Resultat før skat</b>	<b>8.401.891</b>	<b>5.034.428</b>
Skat af årets resultat	-1.854.455	-1.330.015
<b>Årets resultat</b>	<b>6.547.436</b>	<b>3.704.413</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	3.000.000
Overføres til overført resultat	6.547.436	704.413
<b>Disponeret i alt</b>	<b>6.547.436</b>	<b>3.704.413</b>

Pdole

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>		
Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Goodwill	8.100.713	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>8.100.713</u>	<u>0</u>
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.759.103	626.761
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.759.103</u>	<u>626.761</u>
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8.812.624	8.812.624
7 Andre tilgodehavender	1.338.236	1.226.184
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>10.150.860</u>	<u>10.038.808</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>23.010.676</u></b>	<b><u>10.665.569</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	14.398.651	15.717.662
8 Igangværende arbejder for fremmed regning	19.291.687	9.154.230
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.047.826	2.051.180
Andre tilgodehavender	178.955	70.036
9 Periodeafgrænsningsposter	3.334.388	3.808.059
Tilgodehavender i alt	<u>38.251.507</u>	<u>30.801.167</u>
Likvide beholdninger	692.200	423.177
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>38.943.707</u></b>	<b><u>31.224.344</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>61.954.383</u></b>	<b><u>41.889.913</u></b>

Pdole

**Balance 30. juni**

<u>Note</u>	2025 kr.	2024 kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
10 Virksomhedskapital	811.719	811.719
Overført resultat	33.671.469	24.713.832
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>34.483.188</b>	<b>25.525.551</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	3.640.364	1.582.163
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>3.640.364</b>	<b>1.582.163</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	804.743
Anden gæld	3.018.848	3.018.848
11 Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.018.848	3.823.591
11 Kortfristet del af langfristet gæld	0	1.439.410
Gæld til pengeinstitutter	2.069.698	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.282.636	3.389.683
Gæld til tilknyttede virksomheder	488.903	203.302
Selskabsskat	96.443	0
Anden gæld	14.874.303	5.926.213
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	20.811.983	10.958.608
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>23.830.831</b>	<b>14.782.199</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>61.954.383</b>	<b>41.889.913</b>

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

13 Eventualposter

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at drive landinspektørvirksomhed og herved beslægtet virksomhed.

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	60.022.091	51.786.845
Pensioner	8.208.527	3.412.058
Andre omkostninger til social sikring	857.438	700.327
	<b>69.088.056</b>	<b>55.899.230</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	97	86
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	85.577	19.648
	<b>85.577</b>	<b>19.648</b>
<b>4. Goodwill</b>		
Kostpris 1. juli 2024	2.740.134	2.740.134
Tilgang i årets løb	8.527.066	0
<b>Kostpris 30. juni 2025</b>	<b>11.267.200</b>	<b>2.740.134</b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2024	-2.740.134	-2.740.134
Årets afskrivninger	-426.353	0
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2025</b>	<b>-3.166.487</b>	<b>-2.740.134</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b>	<b>8.100.713</b>	<b>0</b>

Pdok

**Noter**

	30/6 2025 kr.	30/6 2024 kr.
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. juli 2024	7.022.355	6.503.799
Tilgang i årets løb	4.253.183	518.556
Afgang i årets løb	-4.000	0
<b>Kostpris 30. juni 2025</b>	<b>11.271.538</b>	<b>7.022.355</b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2024	-6.395.593	-6.002.303
Årets afskrivninger	-319.299	-393.291
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	202.457	0
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2025</b>	<b>-6.512.435</b>	<b>-6.395.594</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b>	<b>4.759.103</b>	<b>626.761</b>
<b>6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2024	14.712.624	14.895.808
Afgang i årets løb	0	-183.184
<b>Kostpris 30. juni 2025</b>	<b>14.712.624</b>	<b>14.712.624</b>
Nedskrivninger 1. juli 2024	-5.900.000	-4.900.000
Korrektion af tidligere nedskrivninger	0	-1.000.000
<b>Nedskrivninger 30. juni 2025</b>	<b>-5.900.000</b>	<b>-5.900.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b>	<b>8.812.624</b>	<b>8.812.624</b>

Pdok

**Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter**

		Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi hos Mølbak Landinspektør er A/S kr.
Mølbak Proiect SRL, Rumænien	100 %	6.987.230	397.770	0
Viamap ApS, København	100 %	-874.999	535.124	0
Mølbak Data Production, Rumænien	100 %	160.146	-49.152	0
		<b>6.272.377</b>	<b>883.742</b>	<b>0</b>

**Noter**

	30/6 2025 kr.	30/6 2024 kr.
<b>7. Andre tilgodehavender</b>		
Kostpris 1. juli 2024	1.226.184	1.212.103
Tilgang i årets løb	112.052	14.081
<b>Kostpris 30. juni 2025</b>	<b>1.338.236</b>	<b>1.226.184</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b>	<b>1.338.236</b>	<b>1.226.184</b>
Der specificeres således:		
Deposita	1.338.236	1.226.184
	<b>1.338.236</b>	<b>1.226.184</b>
<b>8. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af periodens produktion	19.291.687	9.154.230
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>	<b>19.291.687</b>	<b>9.154.230</b>
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver)	19.291.687	9.154.230
	<b>19.291.687</b>	<b>9.154.230</b>
<b>9. Periodeafgrænsningsposter</b>		
Periodiseringer	3.334.388	3.808.059
	<b>3.334.388</b>	<b>3.808.059</b>
<b>10. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. juli 2024	811.719	811.719
	<b>811.719</b>	<b>811.719</b>
Aktiekapitalen består af nom. kr. 746.783 A-aktier og nom. kr. 64.936 B-aktier. B-aktier har 50% af udbytteretten for A-aktier indtil der samlet er udloddet kr. 530.260 i udbytte til B-aktier.		

Pdok

## Noter

---

### 11. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 30/6 2025 kr.	Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.	Langfristet gæld 30/6 2025 kr.
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	0	0
Anden gæld	3.018.848	0	3.018.848
	<b>3.018.848</b>	<b>0</b>	<b>3.018.848</b>

### 12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser, udover erklæring om negativ pledge.

### 13. Eventualposter

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 46 måneder og en samlet restleasingydelse på t.kr. 2.168.

Husleje forpligtelser:

Selskabet har vedrørende lejemål, indgået uopsigelige lejekontrakter frem til d. 1. maj 2033, svarende til en forpligtelse på t.kr. 4.430.

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Selskabet har i regnskabsåret fusioneret med Landinspektørcentret A/S, CVR-nr. 19 20 27 39, og hæfter for forpligtelser mv.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Landinspektør Ove Mølbak ApS, CVR-nr. 17 44 02 09, som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

## Noter

---

### 13. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning (fortsat)

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Pdok

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Mølbak Landinspektører A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Pdok

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta måles til kursen på transaktionsdagen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udenlandske tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske tilknyttede virksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen i dagsværdireserven i koncernregnskabet. Dette gælder også kursdifferencer, som er opstået ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser.

Kursregulering af mellemværender med udenlandske tilknyttede virksomheder, der anses for en del af den samlede investering i tilknyttede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen i dagsværdireserven. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og valutakurstab på lån og afledte finansielle instrumenter, som er indgået til kurssikring af selvstændige udenlandske tilknyttede virksomheder, direkte i egenkapitalen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklares.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Udviklingsprojekter, patenter og licenser

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 10 år.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

### Leasingkontrakter

Selskabet har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Alle leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 5 år.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Pdok

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Mølbak Landinspektører A/S forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Katrine Jensen**

MØLBAK LANDINSPEKTØRER A/S CVR: 25483839  
Adm. direktør  
Serienummer: 5d6c0cd7-f62b-466f-a1fe-622e608e95eb  
IP: 20.56.xxx.xxx  
2025-12-22 10:30:00 UTC



**Inger Kirstin Juhl Larsen**

Bestyrelsesmedlem  
Serienummer: ba958a01-04ff-4535-8bb9-ecce94486fb  
IP: 20.56.xxx.xxx  
2025-12-22 10:31:27 UTC



**Jesper Bach Stisen**

Direktør  
Serienummer: 7473962d-fb9c-4f31-a497-bbb015b07ebf  
IP: 20.56.xxx.xxx  
2025-12-22 10:57:34 UTC



**Jens Kristian Mølbak**

Bestyrelsesmedlem  
Serienummer: 1687c42e-2c1f-445b-8360-3c69ea0eb2be  
IP: 20.56.xxx.xxx  
2025-12-22 11:18:28 UTC



**Lars Gjøg Petersen**

Direktør  
Serienummer: d53cdd3e-7eb4-4394-a58b-d9f408126a87  
IP: 20.56.xxx.xxx  
2025-12-22 11:44:46 UTC



**Lars Gjøg Petersen**

Bestyrelsesmedlem  
Serienummer: d53cdd3e-7eb4-4394-a58b-d9f408126a87  
IP: 20.56.xxx.xxx  
2025-12-22 11:44:46 UTC



Pdoko

Dette dokument er underskrevet digitalt via Penneo.com. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eut.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt  
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af Penneo A/S. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Claus Koskelin

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab CVR:  
34209936  
Statsautoriseret revisor  
Serienummer: a177889e-e1cf-43ed-b293-7c6658ed8958  
IP: 62.243.xxx.xxx  
2025-12-22 11:47:30 UTC



## Jens Kristian Mølbak

Dirigent  
Serienummer: 1687c42e-2c1f-445b-8360-3c69ea0eb2be  
IP: 20.56.xxx.xxx  
2025-12-22 12:09:34 UTC



Pdoko

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eu1.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt  
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af Penneo A/S. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.