

Lucanus ApS

Brumleby 158, 2100 København

CVR-nr. 39 88 68 39

Årsrapport for 2020/21

1. oktober 2020 til 30. september 2021

(3. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 7/3 2022

Som dirigent


Claes Brylle Hallqvist

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsbeskrivelse	side	3
<hr/>		
Ledelsesberetning	side	4
<hr/>		
Ledelsespåtegning	side	5
<hr/>		
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side	6
<hr/>		
Anvendt regnskabspraksis	side	7-10
<hr/>		
Resultatopgørelse	side	11
<hr/>		
Balance	side	12-13
<hr/>		
Noter	side	14-18
<hr/>		

Virksomhedsbeskrivelse

Formål Virksomheds formål er at drive virksomhed med virksomhedsanalyse, ledelsesrådgivning, bygherrerådgivning, projektudvikling, ejendomsinvesteringer samt dermed forbundne aktiviteter, samt at investere i virksomheder inden for ejendoms- og rådgivningsbranchen i Danmark og udlandet, samt efter ledelsens opfattelse dermed beslægtede virksomhed.

Regnskabsperiode 1. oktober 2020 til 30. september 2021

Selskabsoplysninger

Brumleby 158
2100 København
Telefon 61 303 303
CVR.nr. 39 88 68 39
E-mail cbh@lucanus.dk

Direktion Claes Brylle Hallqvist

Revision

REVISOR-TEAM
Registreret revisionspartnerselskab
Rungstedvej 13
2970 Hørsholm
Telefon 45 76 19 20
Telefax 45 76 23 84
CVR.nr. 35 51 94 32
Homepage www.revisor-team.dk
E-mail ms@revisor-team.dk

Kreditinstitut Nordea Danmark

Hovedaktivitet

Virksomhedens hovedaktivitet har i året været virksomhedsanalyse, ledelsesrådgivning, bygherrerådgivning m.m

Regnskabsåret

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets samlede stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Årets regnskabsmæssige resultat efter skat udgør kr. 82.461.

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, der vil påvirke vurderingen af årsrapporten.

Den forventede udvikling

Den forløbne del af indeværende regnskabsår, er forløbet tilfredsstillende.

Der forventes i det kommende år en tilfredsstillende indtjening.

Ledelsespåtegning

Ledelsen har i dag behandlet og vedtaget årsregnskabet for 2020/21.

I tilknytning til den af os aflagte årsrapport skal vi erklære,

at årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat,

at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning,

at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig og er uændret i forhold til tidligere år,
bortset fra de under anvendt regnskabspraksis, eventuelt anførte ændringer,

at ledelsen fortsat anser betingelserne for at fravælge revision for opfyldt,

at ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 7. marts 2022

I direktionen:



Claes Brylle Hallqvist

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Lucanus ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har opstillet årsregnskabet for Lucanus ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 til 30. september 2021, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 7. marts 2022

REVISOR-TEAM

Registreret revisionspartnerselskab

CVR.nr. 35 51 94 32



Mogens Schougaard

Registreret Revisor

MNE-nr. 1278

Anvendt regnskabspraksis

REGNSKABSGRUNDLAG

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser, efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B, samt almindelig anerkendt dansk regnskabspraksis.

Selskabet har valgt herudover at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

- Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Indtægter og omkostninger er i det væsentligste modtaget og afholdt i DKK.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner på transaktionsdagens kurs, hvor dette er muligt og ellers til en gennemsnitskurs.

Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs.

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster og kurstab er medtaget i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Selskabet bruger ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner, af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægts- og omkostningskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "vareforbrug" og "andre eksterne omkostninger".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Indtægter af kapitalandele

Den forholdsmæssige andel af resultatet i tilknyttede og associerede virksomheder medregnes i selskabets resultatopgørelse. Ved negativt resultat medregnes dog maksimalt en andel svarende til nedskrivning af den kontante anskaffelsessum til kr. 0.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuel skat er opgjort med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Udskudt skat er hensat med skatten af alle tidsmæssige forskelle mellem det regnskabsmæssige og skattemæssige resultat.

BALANCEN**ANLÆGSAKTIVER****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger på forskellen mellem anskaffelsessummen og scrapværdien, baseret på vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Finansielle anlægsaktiver**Kapitalinteresser**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

I selskabets balance indregnes kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder til den forholdsmæssige ejerandel af den tilknyttede og associerede virksomheds regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse vurderes med henblik på nedskrivning med selskabets andel af den negative indre værdi. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, anføres det resterende beløb under hensættelser, såfremt der hæftes for eventuelle forpligtigelser.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges i selskabet via overskudsdisponeringen til en "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Andre finansielle anlægsaktiver

Ikke børsnoterede værdipapirer opføres til anskaffelsessummen.

OMSÆTNINGSAKTIVER**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre tilgodehavender er, efter vurdering, optaget til den værdi, hvortil de forventes at indgå.

Tilgodehavender hos tilknyttede og associerede virksomheder er, efter vurdering, optaget til den værdi, hvortil de forventes at indgå.

FORPLIGTELSER OG EGENKAPITAL**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gæld

Gældsforpligtelser, som omfatter kreditinstitutter, leverandører af varer og tjenesteydelser, tilknyttede selskaber, selskabsskat samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Resultatopgørelse for perioden 1. oktober til 30. september

Note	2020/21	2019/20
BRUTTOFORTJENESTE	392.158	798.100
1 Personaleomkostninger	-250.485	-300.651
2 Afskrivninger	-11.395	-6.889
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	130.278	490.560
5 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-14.554	-3.323
Finansielle indtægter	2.282	0
Finansielle omkostninger	-4.950	-1.781
RESULTAT FØR SKAT	113.056	485.456
3 Skat af årets resultat	-30.595	-107.741
ÅRETS RESULTAT	82.461	377.715
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	82.461	377.715
	82.461	377.715

Balance pr. 30. september

Note	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
AKTIVER		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>37.946</u>	<u>49.341</u>
4 Materielle anlægsaktiver	<u>37.946</u>	<u>49.341</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	40.000	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	7.123	21.677
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>50.000</u>	<u>0</u>
5 Finansielle anlægsaktiver	<u>97.123</u>	<u>21.677</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>135.069</u>	<u>71.018</u>
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	0	100.063
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	260.000	0
Andre tilgodehavender	3.171	10.625
Tilgodehavende selskabsskat	<u>623</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender	<u>263.794</u>	<u>110.688</u>
Likvide beholdninger	<u>383.184</u>	<u>520.792</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>646.978</u>	<u>631.480</u>
AKTIVER	<u>782.047</u>	<u>702.498</u>

Balance pr. 30. september

Note	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
PASSIVER		
6 Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	<u>525.455</u>	<u>442.994</u>
EGENKAPITAL	<u>575.455</u>	<u>492.994</u>
7 Hensættelser til udskudt skat	<u>2.299</u>	<u>2.790</u>
HENSÆTTELSER	<u>2.299</u>	<u>2.790</u>
Selskabsskat	<u>27.086</u>	<u>106.568</u>
Langfristet gæld	<u>27.086</u>	<u>106.568</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	22.500	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	115.000	0
Selskabsskat	0	17.490
Anden gæld	<u>39.707</u>	<u>72.656</u>
Kortfristet gæld	<u>177.207</u>	<u>100.146</u>
GÆLD	<u>204.293</u>	<u>206.714</u>
PASSIVER	<u>782.047</u>	<u>702.498</u>

Forpligtelser og oplysninger:

- 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 9 Eventualforpligtigelser
- 10 Kontraktforpligtigelser
- 11 Nærtstående parter og ejerforhold

Noter

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
1 Personaleomkostninger		
Gager, lønninger og vederlag	250.316	300.379
Andre omkostninger til social sikring	<u>169</u>	<u>272</u>
	<u>250.485</u>	<u>300.651</u>
Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Afskrivninger		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>11.395</u>	<u>6.889</u>
	<u>11.395</u>	<u>6.889</u>
3 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat, til betaling	31.086	106.568
Årets hensættelse af udskudt skat	<u>-491</u>	<u>1.173</u>
	<u>30.595</u>	<u>107.741</u>

4 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg og inventar
Anskaffelsessum 1. oktober 2020	56.979
Anskaffelsessum tilgang	0
Anskaffelsessum afgang	<u>0</u>
Anskaffelsessum 30. september 2021	<u>56.979</u>
Afskrivninger 1. oktober 2020	7.638
Afskrivninger	<u>11.395</u>
Afskrivninger 30. september 2021	<u>19.033</u>
Bogført værdi 30. september 2021	<u>37.946</u>
Bogført værdi 30. september 2020	<u>49.341</u>

5 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u>	<u>Kapitalandele i associerede virksomheder</u>	<u>Kapitalandele i andre virksomheder</u>
Anskaffelsessum 1. oktober 2020	0	25.000	0
Anskaffelsessum tilgang	40.000	0	50.000
Anskaffelsessum afgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum 30. september 2021	<u>40.000</u>	<u>25.000</u>	<u>50.000</u>
Op- og nedskrivninger 1. oktober 2020	0	-3.323	0
Op- og nedskrivninger	<u>0</u>	<u>-14.554</u>	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger 30. september 2021	<u>0</u>	<u>-17.877</u>	<u>0</u>
Bogført værdi 30. september 2021	<u>40.000</u>	<u>7.123</u>	<u>50.000</u>
Bogført værdi 30. september 2020	<u>0</u>	<u>21.677</u>	<u>0</u>

Kapitalandele i tilknyttede, associerede og andre virksomheder omfatter:

	<u>Opgjort pr.</u>	<u>Samlet resultat</u>	<u>Samlet egenkapital</u>
véwater ApS, København - andel 100%	30.09.2021	0	40.000
Rhubarb ApS, kommune - andel 50%	30.09.2021	-29.107	14.247
Ikano Bolig Frederikssund ApS, kommune - andel 5%	31.12.2020	-127.582	577.126

véwater ApS - første regnskabsår er 1/7 2021 - 30/9 2022

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
6 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. oktober	50.000	50.000
Udvidelse af virksomhedskapital	<u>0</u>	<u>0</u>
Virksomhedskapital 30. september	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>

Virksomhedskapitalen består af anparter á nom. DKK 1.000 eller multipla heraf.

Selskabet har i de seneste år haft følgende ændringer i kapitalforholdene:

Kapitaludvidelse:

Stiftelse, kurs 100	19.09.2018	50.000
---------------------	------------	--------

7 Udskudt skat

Hensættelse 1. oktober	2.790	1.617
Årets regulering	<u>-491</u>	<u>1.173</u>
Hensættelse 30. september	<u>2.299</u>	<u>2.790</u>
Vedrører		
Materielle anlægsaktiver	<u>2.299</u>	<u>2.299</u>

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen ledelsen bekendt.

9 Eventualforpligtigelser

Ingen ledelsen bekendt.

10 Kontraktforpligtigelser

Ingen ledelsen bekendt.

11 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold	<p>Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:</p> <p>Claes Brylle Hallqvist <i>Hjemmehørende i København kommune</i></p>
Nærtstående parter	<p>Claes Brylle Hallqvist Brumleby 158 2100 København Ø <i>Kapitalejer</i></p>
Øvrige nærtstående parter	Selskabets ledelse
Transaktioner	<p>Løbende mellemregninger med ledelsen og tilknyttede virksomheder forrentes på markedsvilkår.</p> <p>Der har været normal samhandel med tilknyttede og associerede virksomheder, som anses for at være foregået på markedsvilkår.</p> <p>Herudover har der ikke i årets løb været gennemført transaktioner med direktion, ledende medarbejdere, væsentlige kapitalejere, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.</p>